

# المخطط الإستراتيجي العام



# مدينة بركة السبع محافظة المنوفية



# المنظور التنموي للمدينة

برنامج  الموئل  
لمستقبل حضري أفضل



# المنظور التتموي لمدينة بركة السبع

إعداد المخططات الإستراتيجية العمرانية للمدن الصغيرة

محافظة المنوفية

جمهورية مصر العربية

يمكن الحصول على منشورات برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية من مكاتب مؤئل الأمم المتحدة الإقليمية

أو طلبها مباشرة من

برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

مكتب مصر

١ ش إسماعيل اباطة، القاهرة، مصر

هاتف: +٢٠٢ ٢٧٩٢٣٠٨٦

فاكس: +٢٠٢ ٢٧٩٢٣٠٨٦

الموقع الإلكتروني: <http://www.unhabitat.org>

بيان حقوق الطباعة والنشر

كافة حقوق النشر الخاصة بهذه الوثائق محفوظة لوزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية (MHUC) متمثلة فى الهيئة العامة للتخطيط العمراني (GOPP) وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-HABITAT). وسيتم مواجهة أي استخدام أو توزيع غير مصرح به بالإجراءات القانونية.

إعلان إخلاء مسؤولية

لا تعبر التسميات المستخدمة أو طريقة عرض المعلومات في هذا المنشور، بأي شكل من الأشكال ، عن رأي الأمانة العامة للأمم المتحدة في المركز القانوني لأي بلد أو إقليم أو مدينة أو منطقة أو لسلطاتها، أو فيما يتعلق بتعيين خطوط حدودها أو تخومها أو نظامها الاقتصادي أو درجة نموها.

كما أن التحليلات والاستنتاجات والتوصيات الواردة في المنشور لا تعكس بالضرورة آراء برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية أو مجلس إدارة مؤئل الأمم المتحدة أو الدول الأعضاء فيه.

ويؤذن لكل من يريد استنساخ أي أجزاء من هذا المنشور شريطة إيراد المصدر.

## بيان تعاون

تم إعداد هذا التقرير بالتنسيق بين وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية (MHUC) ممثلة في الهيئة العامة للتخطيط العمراني (GOPP) وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-HABITAT) والبرنامج الإنمائي للأمم المتحدة (UNDP).

د.م / مصطفى كمال مدبولي وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رئيس الهيئة سابقاً

الهيئة العامة للتخطيط العمراني

د.م / عاصم عبد الحميد الجزار رئيس مجلس الإدارة

م / عايدة فام نائب رئيس الهيئة والمدير الوطني للمشروع

برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية / مكتب مصر

أ / رانيا هدية مدير مكتب مصر

د.م / باسم فهمي مستشار التخطيط الاستراتيجي

م / ياسمين مصطفى مساعد مدير مشروعات

م / احمد عادل مساعد مدير مشروعات

م / جيلان حسني مساعد مدير مشروعات

شكر وتقدير

يتوجه المشروع بخالص الشكر لـ م/ايهاب شعلان مدير المشروع في المرحلة السابقة عن مجهوداته في إدارة المشروع ببرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية «الموئل».

كما يتوجه المشروع بالشكر لرئيس فريق العمل د/ مهاب الرفاعي و فريق العمل و جميع الاستشاريين الذين شاركوا في اعداد التقرير.

## التقديم

### نبذة مختصرة عن مشروع اعداد المخططات الاستراتيجية للمدن الصغيرة

إن الهيئة العامة للتخطيط العمراني هي جهاز الدولة المسئول عن وضع المخططات الإستراتيجية العامة لكافة المدن في مصر. ونظراً لأنه لم يتم إنجاز مخططات سوى لعدد قليل من المدن الكبرى خلال العقود الثلاثة الماضية ونظراً للتوسع الكبير في المدن ، فقد أدركت الهيئة العامة للتخطيط العمراني ضرورة إعادة النظر في الأساليب التي تم إتباعها مسبقاً في تخطيط المدن، لذا واعتباراً من عام ٢٠٠٦ فقد تبنت الهيئة منهج استراتيجي لامركزي قائم على تدعيم المشاركة بهدف تحديد الاحتياجات الحقيقية والتصدي للتحديات التي تواجه المجتمعات العمرانية الحالية. وقد أنجزت الهيئة حتى الآن مهمة وضع المخططات الاستراتيجية العامة لجميع القرى وأعلنت عن تحديد أولويات المخططات الاستراتيجية للمدن من أجل تعزيز الروابط بين الريف والحضر.

برنامج موئل الأمم المتحدة بالتعاون مع الهيئة العامة للتخطيط العمراني في إعداد المخططات الاستراتيجية العامة للمدن الصغيرة من منطلق تحقيق رؤية خاصة بالتنمية الحضرية، ورفع قدرة إدارة المدن في مجال الإدارة الحضرية الرشيدة حيث ان الأهداف الرئيسية للبرنامج هي العمل علي تقييم وتحليل وضع المأوى، والخدمات الحضرية الأساسية، والتنمية الاقتصادية المحلية ودمج هذه التحليلات في مخطط استراتيجي شامل وإعداد إطار العمل الذي يكفل الاتساق بين خطط التنمية المحلية والاقليمية.

ومن المتوقع أن يساهم «مشروع المخططات الاستراتيجية العامة للمدن الصغيرة» في تحسين مستويات الأداء والمساواة في مجال إعداد البرامج، وتنفيذ وتنسيق الإجراءات، خصوصاً تلك التي تُحد من ظواهر الاقصاء والضعف في مختلف المناطق والأقسام الريفية / الحضرية. وبالإضافة إلى ذلك، سوف يساهم المشروع في تحقيق بعض الأهداف الإنمائية للألفية التي حددتها هيئة الأمم المتحدة من خلال تحديد الثغرات وأوجه القصور في مجالات التنمية مما يدعم واضعي الخطط وصانعي القرار على اتخاذ إجراءات عادلة.

يتبنى المشروع منهجاً لا مركزياً متكاملًا لمعالجة أربع نطاقات رئيسية؛ وهي: المأوى، والخدمات الاجتماعية، والخدمات الحضرية الأساسية، والتنمية الاقتصادية المحلية، وإلى جانب ذلك ستظل البيئة، والحكم الرشيد ومعاني مواطن الضعف من الأهداف الرئيسية لإثراء إدارة التنمية بتلك المدن وستقوم الأطراف المعنية – من خلال عملية تشاركية – بإعداد خطة تنمية استراتيجية عامة تشتمل على إجراءات ذات أولوية لتحسين أحوال الإسكان، والخدمات الحضرية، والاقتصاد المحلي، وسيوفر هذا المخطط خارطة طريق لتطوير المدن على مدى العقدين القادمين، بالإضافة لذلك سيقدم المشروع نظام معلومات الأراضي، ونظام المعلومات الحضرية (في صيغة نظام المعلومات الجغرافية)، وكذلك اعداد برامج تدريب على تسوية الأوضاع القانونية للأراضي

لتعزيز الإدارة الحضرية، كما يتولى المشروع دعم المرصد الحضرية للمساهمة في الإدارة الفعالة للسياسة الحضرية. فضلاً عن ذلك - يساهم المشروع - من خلال التركيز على المسائل المتعلقة بالمأوى، والخدمات الحضرية الأساسية، والتنمية الاقتصادية المحلية في تحقيق بعض الأهداف الإنمائية للألفية التي حددتها هيئة الأمم المتحدة من خلال تحديد الثغرات وأوجه القصور في مجالات التنمية، والسعى لاتخاذ إجراءات عملية.

ومن المنتظر أن تقوم أجهزة الإدارة المحلية وأصحاب المصلحة الرئيسيين باستخدام المنهجية التي أتبع في إعداد هذه المخططات على نطاق واسع كخارطة طريق لتحقيق التنمية المستدامة وتحسين مستويات الحياة المعيشية للمجتمعات المحلية.

## قائمة المحتويات

٣١	المميزات المحلية الخاصة بالمدينة	١٢	نطاق العمل
٣١	الطرق بمدينة بركة السبع	١٣	الملخص التنفيذي
٣٢	الصحة	١٤	التقديم
٣٢	التعليم	١٤	خلفية عامة
٣٣	البنية الأساسية والخدمات الحضرية	١٤	نطاق العمل
٣٣	مصادر المياه		
٣٣	الصرف الصحي	١٦	منهجية اعداد الاستراتيجية
٣٤	جمع وتحويل المخلفات الصلبة	١٧	المنهجية
٣٤	وسائل المواصلات	١٨	المرحلة الاولى:
٣٥	تحليل الوضع الراهن	١٨	المرحلة الثانية:
٣٥	قضايا المأوى و العشوائيات	١٨	المرحلة الثالثة:
٣٥	حصر وتصنيف للمناطق العشوائية	١٨	هيكل التقرير
٣٧	السياسات والتشريعات ونظم المدينة السكنية		
٣٧	ضمان الحياة	٢٠	الوضع الراهن
٣٧	توفير المأوى المناسب و تعبئة الموارد	٢١	المرحلة الاولى
٣٨	الإدارات المعنية بقضايا المأوى- الشفافية والمساءلة	٢٢	مراحل اعداد المخطط الاستراتيجي للمدينة
٣٨	الميزانية الموجهة للمأوى و تعبئة الموارد	٢٢	المدخل الإقليمي
٣٨	قضايا المأوى و العشوائيات و البيئة	٢٢	الإطار الإقليمي للمدينة
٣٩	قضايا المأوى و العشوائيات والحكامة	٢٢	دورها على مستوى المحافظة
٣٩	قضايا النوع والفقر الحضري (قضايا المأوى و العشوائيات والفتات الضعيفة)	٢٣	دورها على مستوى المركز
٣٩	الدعم المؤسسي وبناء القدرات والتدريب	٢٣	خلفية عامة عن المدينة
٤٠	قضايا الخدمات الأساسية والمرافق	٢٣	التطور التاريخي ونشأة مدينة
٤١	التعليم	٢٣	بيانات مدينة
٤١	الصحة	٢٤	الدور الاقتصادي للمدينة بالمحافظة
٤٢	الخدمات الترفيهية	٢٤	الزراعة
٤٢	مصادر تعبئة الموارد للإمداد بالخدمات	٢٤	الصناعة
٤٣	المرافق الحضرية الأساسية	٢٤	المشروعات الصغيرة
٤٣	مياه الشرب	٢٥	القضايا الرئيسية للمدينة
٤٣	الصرف الصحي	٢٥	قضايا المأوى والعشوائيات
٤٣	المخلفات الصلبة	٢٥	قضايا الخدمات الأساسية والمرافق
٤٤	الطرق والنقل والمرور	٢٥	قضايا الاقتصاد المحلي
٤٥	مصادر تعبئة الموارد للإمداد بالمرافق	٢٥	القضايا عبر القطاعية
٤٦	قضايا المرافق الحضرية الأساسية والبيئة	٢٥	البيئة
٤٦	قضايا المرافق الحضرية الأساسية والحكامة	٢٦	الحكامة
٤٦	الدعم المؤسسي وبناء القدرات والتدريب	٢٦	الفتات الضعيفة
٤٩	قضايا الاقتصاد المحلي	٢٧	الاطراف ذات الصلة بالمدينة
٤٩	الروابط الاقتصادية بين المدينة والمدن	٢٧	الادارة المحلية
٤٩	والقرى المجاورة	٢٧	الجمعيات الاهلية
٤٩	ديناميكية الاقتصاد المحلي	٢٧	المجلس الشعبي المحلي
٥٠	قضايا تنمية الاقتصاد المحلي	٢٧	القطاع الخاص
٥٠	١. الفقر والبطالة.	٢٧	القيادات الشعبية
٥٠	٢. قضية انخفاض الإنتاجية الزراعية.	٢٩	دراسات الوضع الراهن
٥٠	٣. ضعف مشاركة المرأة.	٢٩	حدود الامتداد على حدود المدينة
٥٠	٤. قضية نقص الأسواق على مستوى مركز	٢٩	الدراسات السكانية
٥٠	بركة السبع.	٢٩	تحديد الخصائص السكانية
٥٠	نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي	٣٠	الدراسات الاقتصادية
٥٠	الإطار المؤسسي	٣٠	الحالة الاقتصادية للمدينة
٥١	الموارد المالية للإدارة المحلية	٣١	البطالة
٥١	البرامج الحالية	٣١	القطاع الغير رسمي
			دراسة الخدمات



٩٦	مناطق تحزيم للمناطق العشوائية بالمدينة	٥١	تنمية الاقتصاد المحلى والبيئة
٩٦	مناطق امتداد عمراني ذات قيمة اقتصادية مرتفعة	٥٢	تنمية الاقتصاد المحلى والحكومة
٩٦	مناطق توطين المشروعات ذات الأولوية	٥٢	قضايا النوع والفقر الحضري
٩٦	مناطق امتداد الإسكان	٥٢	الفقر
٩٧	مناطق إعادة التخطيط	٥٣	المرأة:
٩٧	مناطق عشوائية تحتاج إلي تطوير	٥٣	سبل دعم المرأة وتمكينها
٩٧	مناطق الإحلال و التجديد	٥٤	تحليل خصائص الارض على حواف الكتلة العمرانية
٩٧	مناطق التكتيف	٥٤	الاراضى الفضاء المتاحة
٩٧	مناطق التكتيف بالمدينة	٥٤	مساحة الأراضى الفضاء عام ٢٠٠٧
٩٧	مناطق التنمية الاقتصادية	٥٤	تحليل اتجاهات النمو السكاني
٩٧	مناطق تطوير الخدمات و المرافق	٥٥	التطور العمرانى للمدينة
٩٧	مناطق تطوير الخدمات الترفيهية	٥٥	توزيع الكثافات الحالي
٩٧	مناطق تطوير الخدمات الصحية	٥٥	تحديد الاحتياجات للامتداد المستقبلي حتى ٢٠٢٧
٩٧	مناطق تطوير الخدمات التعليمية	٥٥	تحليل بيانات الرفع العمراني
٩٨	الحيز العمراني الجديد للمدينة	٥٥	تحليل التأثيرات الإقليمية على تنمية الإقتصاد
	إطار العمل المنطقي لإستراتيجية التنمية	٥٦	المحلى بالمدينة
٩٩	لبركة السبع ٢٠٠٧ - ٢٠٢٧	٥٦	تحليل القطاعات الإقتصادية
	الخطة الاستثنائية للمشروعات ذات الأولوية	٥٦	معوقات التنمية الاقتصادية
	و الاحتياج المستقبلي خلال الخطة	٥٦	التحليل المكاني للقطاعات المتجانسة
١٠٤	الخمسية المقترحة لمدينة بركة السبع	٥٨	مخرجات المرحلة الأولى
		٥٨	قضايا الموي والعشوائيات
		٧٩	علاقة المشروعات المقترحة بأهداف التنمية ببركة السبع
			<b>الخطوط الاستراتيجية</b>
		٨٢	المرحلة الثانية
		٨٣	الرؤية المستقبلية لمدينة بركة السبع
		٨٤	الرؤية والأهداف
		٨٤	الرؤية المستقبلية لمدينة بركة السبع
		٨٥	جلسات التشاور مع المجتمع
		٨٥	إمكانيات عمرانية و بيئية
		٨٥	إمكانيات اقتصادية
		٨٦	الخطوط الاستراتيجية للتنمية
		٨٦	الخط الاستراتيجي الأول
			<b>الخطوط الاستراتيجية</b>
		٩٠	المرحلة الثالثة
		٩١	مشروعات التنمية المقترحة لتحقيق الرؤية
		٩٣	قضايا المأوي والعشوائيات
		٩٣	قضايا الخدمات الأساسية
		٩٣	قضايا المرافق الأساسية
		٩٤	قضايا الاقتصاد المحلى
		٩٤	الخط الاستراتيجي الأول
		٩٤	الخط الاستراتيجي الثاني
		٩٥	الخط الاستراتيجي الثالث
			مشروعات الاحتياج المستقبلي وفقا
		٩٥	للمعايير التخطيطية للمدينة ٢٠٢٧
		٩٥	المخطط الاستراتيجي للمدينة
		٩٦	مناطق الإسكان القائم
		٩٦	مناطق التنمية العمرانية

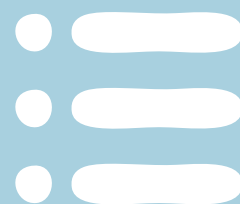
## قائمة الاشكال

٩٢	شكل (٣٤): مشروعات تطوير المناطق العشوائية	شكل (١): خريطة مصر توضح موقع مدن المرحلة الاولى و الثانية
٩٨	شكل (٣٥): مناطق اعادة تخطيط	شكل (٢): المنهجية المتبعة لإعداد المخططات الإستراتيجية للمدن الصغيرة
٩٨	شكل (٣٦): مناطق تطوير الخدمات	شكل (٣): خريطة محافظة المنوفية
١١٨	شكل (٣٧): المخطط الاستراتيجي العام	شكل (٤): التطور العمراني للمدينة ١٩٦١-٢٠٠٧
		شكل (٥): موقع بركة السبع بالنسبة للمحافظة
		شكل (٦): صورة بانورامية لمدينة بركة السبع
		شكل (٧): معدل البطالة لمحافظة المنوفية
		شكل (٨): صورة توضح الصرف الصحي في مدينة بركة السبع
		شكل (٩): صورة توضح السكة الحديد المتوفرة في بركة السبع
		شكل (١٠): المناطق العشوائية بالمدينة
		شكل (١١): التحليلات العمرانية لبركة السبع
		شكل (١٢): صورة توضح نمط من انماط العشوائيات للمدينة
		شكل (١٣): صورة توضح اهدار مساحات بالمدينة
		شكل (١٤): بيان بمحطات المياه و الطاقة التصميمية بمدينة بركة السبع
		شكل (١٥): صورة توضح كبري مشاه
		شكل (١٦): صورة توضح وسائل المواصلات المختلفة بالمدينة
		شكل (١٧): صورة توضح نموذج التقاطعات في المدينة مع تنوع وسائل الحركة
		شكل (١٨): الميزانية الموجهة للخدمات و المرافق و تعبئة الموارد
		شكل (١٩): يوضح الروابط الاقتصادية بين مدينة بركة السبع والمدن والقرى المحيطة ..
		شكل (٢٠): صورة توضح نموذج من الاقتصاد المحلي
		شكل (٢١): خريطة الامتدادات العمرانية و المتخللات.
		شكل (٢٢): التطور العمراني للمدينة من سنة ١٩٤٥ الي ٢٠٠٧
		شكل (٢٣): خريطة الاساس
		شكل (٢٤): مناطق غير مخططة بها امكانيات اقتصادية للارتقاء و التطوير
		شكل (٢٦): مناطق الاحلال و التجديد
		شكل (٢٥): مناطق متدهورة بها امكانيات للارتقاء و التطوير
		شكل (٢٧): مناطق تحتاج الى تخطيط
		شكل (٢٨): مشروعات تحسين ظروف معيشة السكان
		شكل (٢٩): مشروعات تهيئة مناخ الاستثمار في مجالات الانتاج والتسويق
		شكل (٣٠): مشروعات زيادة فرص العمل المتاحة
		شكل (٣١): مناطق التنمية العمرانية
		شكل (٣٣): مناطق الاسكان القائم في المدينة
		شكل (٣٢): مشروعات زيادة فرص العمل المتاحة





نطاق العمل



# الملخص التنفيذي

## التقديم

تساهم المخططات الاستراتيجية العامة لمشروع المدن الصغيرة في تحسين الأداء والمساءلة بشأن وضع برامج لتطوير المدينة، وتنفيذ وتنسيق الإجراءات، ولاسيما تلك التي تحد

من الاقصاء والتهميش

في مصر.

## يتم اختيار المدن علي أسس و شروط

## نطاق العمل

تقوم شركات محلية مختصة في مجال التخطيط العمراني بإعداد الخطط الاستراتيجية العامة للمدن، يشتمل نطاق

العمل على

## ■ المدن اقل من مؤشرات التنمية البشرية

## ■ للامم المتحدة.

## ■ الموقع الجغرافي (مدن الدلتا والصعيد).

## ■ ميزاينه كل مدينه (اقل من ١٠٠٠٠٠ دولار

تتراوح المدن الصغيرة في حجمها السكاني ما بين

٣٠،٠٠٠ و ٦٠،٠٠٠ نسمة.

## ■ امريكي للمدينه). “

## خلفية عامة

يعتمد تصميم المخططات

الاستراتيجية العامة لمشروع المدن الصغيرة على مجموعة مبادئ مترابطة ترابطاً وثيقاً، أهمها وأكثرها تأثيراً هي التنمية المستدامة، وتسعى المخططات الاستراتيجية العامة لمشروع المدن الصغيرة في ظل المناخ السياسي السائد في مصر إلى دعم قدرة صانعي القرار لتعزيز الاستدامة الاجتماعية - من خلال إدماج الفئات الضعيفة في كل خطوة من خطوات العملية - والاستدامة الاقتصادية للمشروعات، والاستدامة البيئية للموارد المستخدمة.

وسعيًا إلى تحقيق الاستدامة، فقد استعان المشروع بهيكل المشاركة والتبعية الإدارية في عملية صنع القرار، كما قام بتطبيق لامركزية القرار الفعال القائم على الاستفادة من المعرفة المحلية باعتبارها مصادر مطلعة للمعلومات حول الأوضاع المحلية. ولا يجسد شركاء التنمية كم المعرفة

أولاً - التحليل السريع للأمر الداخلي والخارجي لتحديد الاتجاهات، ومواطن القوة والفرص الأساسية، وكذلك مواطن الضعف والتهديدات التي تواجهها المدينة، ثانياً - إعداد أهداف الرؤية المستقبلية للمدينة ومناقشتها، فضلاً عن الإجراءات البديلة لسد الفجوات الإنمائية وتحسين الأحوال المعيشية لسكان المدينة، ويتضمن العمل جمع البيانات وتحليلها، وتحديد الإجراءات ذات الأولوية، والحصول على موافقة الأطراف المعنية، ووضع الاستراتيجيات، وإعداد تقارير عن أربعة نطاقات أساسية - وهي المأوى، والخدمات الاجتماعية، والخدمات الحضرية الأساسية، والتنمية الاقتصادية المحلية، إلى جانب تناول نطاقات شاملة لضمان التعرض للأمر الخاصة بالبيئة، والحوكمة، ومواطن الضعف،



ثالثاً - يشتمل العمل أيضاً على الدمج المكاني للقطاعات المذكورة في المخطط الاستراتيجي العام للمدينة المحددة، وأخيراً - يتعين على الاستشاري تقديم خطة توضيحية توضح الطرق الرئيسية المؤدية للمنطقة بين النسيج الحضري القائم والحدود الحضرية للمدينة (حيز).

”

**يساهم المشروع في تعزيز المخططات**

**الاستراتيجية العامة والتنمية الحضرية**

**والعمرانية، وفي تنفيذ إطار عمل**

**الأمم المتحدة للمساعدة الإنمائية في**

**مصر، وتشمل النتائج المحددة ما يلي:**

■ **الخط الاستراتيجي المتكاملة**

**التشاركية للمدن.**

■ **تعزيز القدرة المحلية والوطنية لتنظيم**

**الخط.**

■ **تحسين الإدارة العمرانية وضمان**

**الحيازة بالمدن.**

■ **تعزيز المراصد الحضرية الوطنية**

■ **والمحلية. وضع خطط التنمية الحضرية**

**المتكاملة وتنفيذها. “**

شكل (1): خريطة مصر توضح موقع مدن المرحلة الاولى والثانية



منهجية اعداد الاستراتيجية



# المنهجية

تنقسم المنهجية المتبعة في إعداد المخططات الاستراتيجية الى ثلاث مراحل:

### المرحلة الاولى:

■ المسوحات الميدانية : حيث يتم من خلالها تدقيق الخرائط المساحية المتاحة و أعمال المسح العمرانى لإستعمالات و ملكيات الأراضى و نظم الإنشاء و إرتفاعات المبانى بالمدينة ، و أنماط الإسكان و شبكات الطرق و البنية الأساسية الراهنة لتحديد الأوضاع العمرانية الراهنة و تحديد الأراضى المتاحة للتنمية .

■ عقد اللقاءات و طرح الأسئلة : مع مجموعات الشركاء كل على حدة و تتزامن هذه المرحلة مع أعمال المسح الميدانى .

■ مقابلة المحافظ و قيادات المحافظة للتشاور و عرض مجالات العمل قبل البدء لأخذ الموافقة ببدء العمل .

■ عرض و مراجعة التقارير و الدراسات السابقة و المرتبطة بتنمية المدينة موضوع الدراسة .

■ مراجعة السياسات و الخطط الخاصة بالجهات الحكومية المختلفة .

■ استشارة المواطنين و مناقشة مسئولى المجلس التنفيذى و الشعبى المحلى للمدينة و العاملين بها و رجال الأعمال عن قضايا المدينة من خلال ورش عمل و إجتماعات تنظم لهذا الغرض .

و تنتهى تلك المرحلة بعمل تحليل نقاط القوة و الضعف و مكامن الفرص و المخاطر لكافة القطاعات .

### المرحلة الثانية:

■ صياغة الرؤية المستقبلية للمدينة و الأهداف للمدينة ما ستكون عليه خلال فترة زمنية محددة مع التركيز على تنمية القدرة التنافسية .

■ إستشارة المدينة حيث يعرض بوضوح الموقف الحالى للمدينة و تحليلاته و الرؤية و الأهداف لمستقبل المدينة .

■ قاعدة البيانات الجغرافية للمدينة GIS مدرج بها مخرجات المخطط .

■ تحديد أولويات المشروعات من خلال المشاركة و البرامج الزمنية و الخطط الاستثمارية لتمويل المشروعات .

و تنتهى تلك المرحلة بعمل المخطط الإستراتيجى العام لتنمية المدينة و الإشتراطات البنائية .

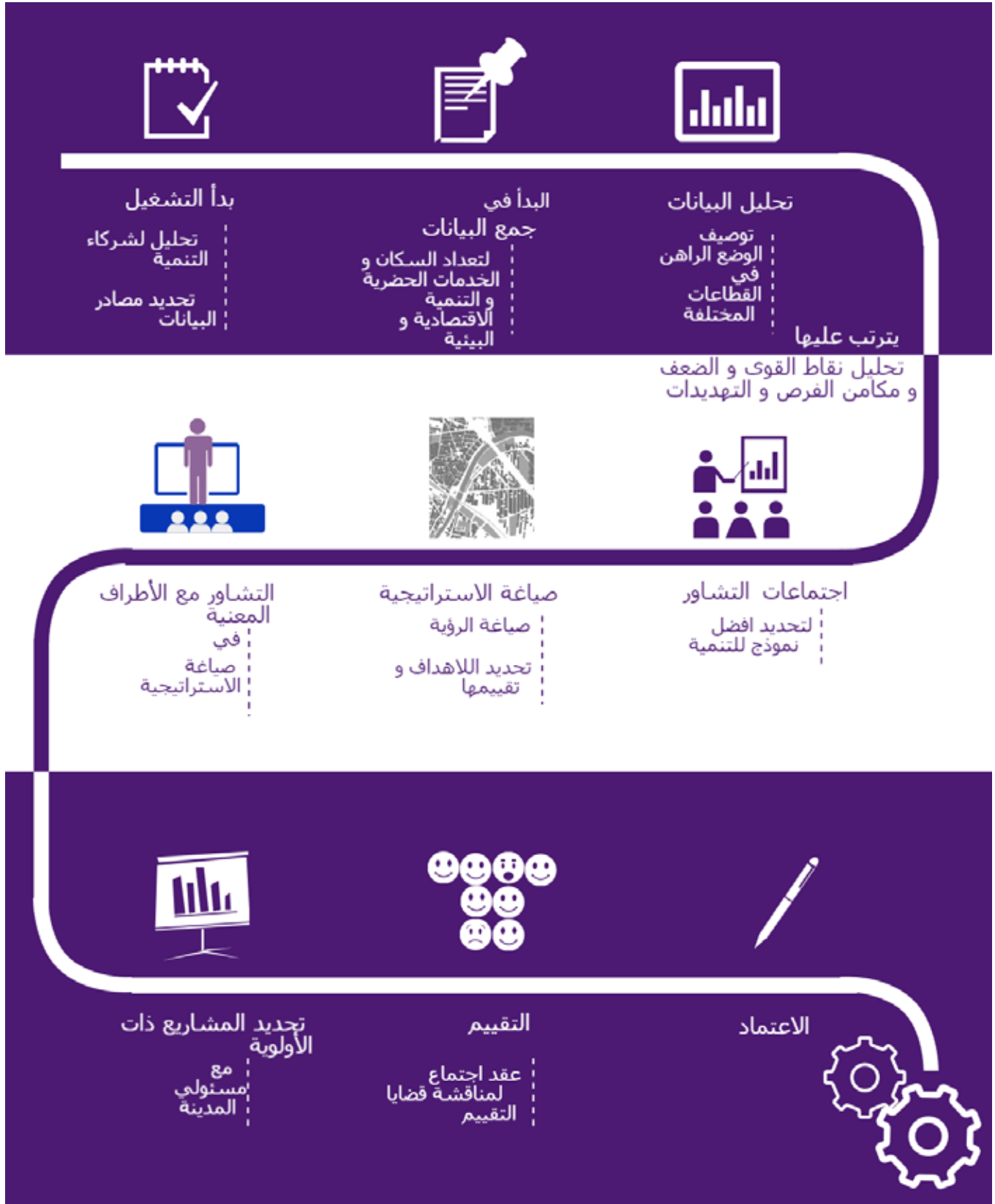
### المرحلة الثالثة:

إعداد خطط العمل للمشروعات ذات الأولوية بالمشاركة و بواسطة كل الجهات المعنية المشاركة فى التنفيذ أو التمويل .

### هيكل التقرير

يلقى هذا التقرير الضوء علي خلفيه عامه عن القطاع الحضري لمدينة بركة السبع استناداً إلى نتائج التقرير التقييمى و المقابلات التى عقدت فى مدينة بركة السبع فى أغسطس ٢٠٠٧ حتى فبراير ٢٠٠٨ . كما تتضمن بيانات عن المأوى والعشوائيات ، و الاقتصاد المحلى ، و الفقر الحضري والخدمات الحضرية الأساسية .

يمثل هيكل التقرير التسلسل المنطقي للمنهجية المتبع تنفيذها في المشروع من المراحل الثلاث ومكوناتها.



شكل (2): المنهجية المتبعة لإعداد المخططات الإستراتيجية للمدن الصغيرة

٣

الوضع الراهن



# المرحلة الاولى

## مراحل اعداد المخطط الاستراتيجي للمدينة

### المدخل الإقليمي

تقع مدينة بركة السبع فى الشمال الشرقى من محافظة المنوفية بين فرعى النيل ( فرع دمياط ورشيد ) .  
تبلغ مساحة المدينة الكلية نحو ٢٣١٦ فدان ( ١٧٣٥ فدان زراعة و ٥٨١ فدان عمران ) و يبلغ عدد سكانها ٣٣٨٩٥ نسمة .  
تعداد ٢٠٠٦ الجهاز المركزى للتعبئة العامة و الاحصاء

السبع شرق وبركة السبع غرب يفصلها بحر شبين ويحدها الحدود التالية:

الحد الشرقى: قرية كفر عليم.

الحد الغربى: قرية شنتنا الحجر.

الحد الشمالى: قرية الروضة.

الحد الجنوبى: قرية الدبايية.

وهي عاصمة المركز الذي يضم ٦ وحدات محلية تضم ٢١ قرية

### دورها على مستوى المحافظة

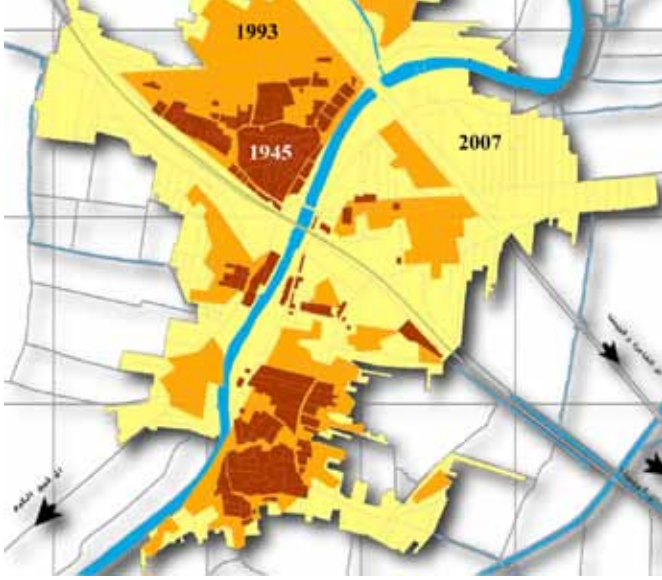
يحتل مركز بركة السبع المرتبة التاسعة من حيث عدد المشروعات المخصصة للتنمية .

### الإطار الإقليمي للمدينة

تقع المدينة في وسط مركز بركة السبع وتنقسم إلى بركة



شكل (٣): خريطة محافظة المنوفية



شكل (٤): التطور العمراني للمدينة ١٩٦١-٢٠٠٧

### بيانات مدينة

تتوسط المدينة مركز بركة السبع وتتميز بموقعها على الطريق السريع الزراعي (القاهرة - الإسكندرية) حيث تقع المدينة في الجانب الشمالي الشرقي من محافظة المنوفية بين فرعى النيل (فرع دمياط ورشيد) ويتكون مركز بركة السبع من ٢١ قرية و٥٢ عزبة تتوزع كمكونات لسنة وحدات محلية ، وهي إحدى المدن المصرية التقليدية التي لازالت تتوسط ظهير زراعي وتبلغ مدينة بركة السبع الكلية حوالي ٢٣١٦ فدان (الزراعية ١٧٣٥ فدان والعمرانية ٥٨١ فدان).

نلاحظ بوضوح التحسين النسبي لدليل التنمية البشرية لمدينة بركة السبع وذلك مقارنة بدليل التنمية البشرية لمركز بركة السبع وإجمالي محافظة المنوفية ، حيث بلغ دليل التنمية البشرية ٢٠٠١ نحو ٠,٧١٥ في حين بلغ في مركز بركة السبع و محافظة المنوفية ٠,٦٨٥ و ٠,٦٨٠ علي التوالي. كذلك نلاحظ ارتفاع متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي ليبلغ ٤٤٧٧,٢ جنيهاً للعام المالي ٢٠٠١/٢٠٠٠ ، وذلك مقارنة

تعتبر المدينة سوقاً للمنتجات الزراعية للقرى التابعة لها حيث يفد إليها المزارعون لبيع منتجاتهم .

### دورها على مستوى المركز

يتكون مركز بركة السبع من مدينة بركة السبع و٦ وحدات محلية تضم ٢١ قرية و٥٢ عزبة ونجع ، الوحدات المحلية هي: طوخ طنبشا ، هورين ، كفر هلال ، أبو مشهور ، جنزور ، شنتا الحجر .

تتركز معظم الوحدات الخدمية في مجالات التعليم والصحة وغيرها بمدينة بركة السبع ، كما توجد الخدمات الإدارية المركزية، وهذا الدور الإداري يتطلب مجموعة من المقومات الخدمية والعمرانية اللازمة لتأديته.

توجد بعض الأنشطة الصناعية والحرفية في بعض التجمعات العمرانية الريفية حول المدينة مثل قرية كفر هلال التي تعمل في إنتاج الملابس الجاهزة والأقمشة .

### خلفية عامة عن المدينة

#### التطور التاريخي ونشأة مدينة

مدينة بركة السبع من القرى القديمة التي ذكرت في قوانين ابن تيمية وفي تحفة الإرشاد باسم بركة السبع وهي من أعمال جزيرة بركة السبع وفي تحفة الإرشاد من أعمال الغربية. وهي تقع جنوب محافظة الغربية بحوالي ١٢ كم تقريباً ، وهي من المدن حديثة الإنشاء حيث تم إنشاؤها عام ١٩٦١ بالقرار الوزاري رقم ٥ لسنة ١٩٦١ في ظل نظام الحكم المحلي .

بلغت مساحة الكتلة العمرانية للمدينة ٥٥ فدان عام ١٩٤٥ و وصلت إلى ١١٥ فدان عام ١٩٩٣ و تبلغ المساحة الحالية حوالي ٤٤٥ فدان .



شكل (٥): موقع بركة السبع بالنسبة للمحافظة

ومعمل لصناعة الجبن الأبيض) وشركة مطاحن المنوفية، بالإضافة لعدد من الورش الصغيرة.

وجد بعض الأنشطة الصناعية والحرفية في بعض التجمعات العمرانية الريفية حول المدينة.

### المشروعات الصغيرة

تتجه المشروعات الصغيرة في بركة السبع للطابع التجارى أو الخدمى لعدم قدرة القائمين على تلك المشروعات بإنفاق تكاليف إستثمارية ثابتة كبيرة و التى يتطلبها النشاط الصناعى.

بمتوسط ٤٠٣٤,٣ و متوسط ٤٢١٢,٧ للمركز والمحافظة علي التوالي. وتقع مدينة بركة السبع في المركز الثاني من حيث ترتيبها بعد مدينة السادات علي مستوى محافظة المنوفية في دليل التنمية البشرية الخاص بالمحافظة. وتقع محافظة المنوفية في المرتبة ١١ علي مستوى الجمهورية.

تتميز مدينة بركة السبع بموقع جغرافي إستراتيجي يجعلها مركز للمواصلات ، الأمر الذي يجعل فرص الانتقال منها واليها سهلة / مما ييسر فرص الانتقال خارجها إلى (مدينة السادات ، القاهرة الكبرى .... الخ)

## الدور الاقتصادي للمدينة بالمحافظة

### الزراعة

تتسم المدينة بجودة الأرض الزراعية التي تعد أحد الموارد الطبيعية الهامة وهي مثلها مثل باقي أراضي محافظة المنوفية التي تعتبر من أخصب الأرض الزراعية وهي من الدرجة الاولى والثانية، ولكن المدينة تعاني من محدودية الأرض الزراعية وصغر حجم الحيازة الزراعية بالإضافة إلى قلة مستوى دخل الأسرة العاملة في قطاع الزراعة مما جعل القطاع غير جاذب للقوة العاملة .

### الصناعة

الصناعة بالمدينة تعد ضعيفة حيث لا يوجد بها سوى ٣ مصانع صغيرة (مصنع للمكرونة - مصنع للحلاوة الطحينية



- توجد منظومة لإدارة عملية جمع المخلفات الصلبة لكن التخلص منها يتم بصورة غير صحية (إلقائها فى مقلب عمومى أو الحرق) .

### قضايا الاقتصاد المحلى

الفقر و البطالة هما أخطر المشكلات التى تواجه المدينة مع عدم توافر التمويل الكافى لإقامة المشروعات بالإضافة إلى عدم وجود تنوع فى القاعدة الإقتصادية للمدينة ، الأمر الذى يجعل أنشطة السكان لا تعتمد على التنوع الإنتاجى ( نشاط زراعى فقط )

### القضايا عبر القطاعية

يعرض المنظور الحضرى للمدينة ثلاث قضايا عبر قطاعية وهى البيئة والحكامة والفئات الضعيفة وهى قضايا تؤثر و تتأثر بكل قضية من القضايا الأساسية .

### البيئة

تمتاز المدينة بالحالة الجيدة للهواء بها نتيجة قلة وجود النشاط الصناعى ، بينما تتمثل أهم قضايا التلوث البيئى فى عملية التخلص من المخلفات الصلبة و التى تتم بالحرق أو إلقائها فى المصارف الزراعية لعدم وجود مصنع لتدوير القمامة أو مدفن صحى لها ، بالإضافة إلى تواجد بعض الورش المقلقة للراحة داخل الكتلة السكنية للمدينة .

## القضايا الرئيسية للمدينة

### قضايا المأوى والعشوائيات

- الكثافة البنائية تعتبر قليلة جدا بالنسبة لمشكلة ندرة الأراضي الصالحة قانونا للبناء
- ارتفاع أسعار الأرض الفضاء بالمدينة و محدودية أراضي أملاك الدولة الفضاء الصالحة للبناء عليها، يؤثر بشكل كبير على قدرة الإدارة المحلية في إقامة مشروعات إسكان- عدم وجود خطة طويلة المدى ومخطط تنفيذي للتعرف والتعامل مع الاحتياج الحالي و المستقبلي للطلب على الإسكان بالمدينة من قبل الإدارة المحلية
- تتمثل عقبات تحمل تكلفة الحصول على المسكن الملائم ما يلي :-

زيادة الأسعار سواء للبناء أو للتملك أو الايجار  
تدني متوسط دخل الفرد و للأسرة (٧٧٪ من الأسر بالمحافظة يتراوح دخلهم اقل من ٥٠٠ ج إلى ٢٠٠٠ ج سنويا)

### قضايا الخدمات الأساسية والمرافق

- التسرب من التعليم يعتبر ظاهرة لأن التدابير الخاصة بالتعليم مرتفعة أو غير متاحة كما تعاني المدينة من ارتفاع أسعار الخدمات الصحية الخاصة ، الأمر الذى ترتب عليه زيادة الطلب على الخدمات الحكومية
- ٩٠٪ من سكان المدينة حاصلين على خدمة مستدامة لمياه الشرب إلا أن معظم أجزاء الشبكة الحالية قديمة و بعضها متهالك ، كما أن ٨٠٪ من سكان المدينة حاصلين على خدمة مستدامة من الصرف الصحى حيث يوجد ٦ مناطق محرومة من الخدمة إلا أن الشبكة الجديدة سوف تغطى تلك المناطق فور الإنتهاء من إختبار كفاءتها

## الحكومة

يعتبر الحكم الحضري بمدينة بركة لسبع بشكل عام جيد إلا أنه ينقصه البيانات والبرامج العمرانية والآلية التي تساعد على حسن إدارة العمران حيث أن الإنجاز دائماً ما يعتمد على الجهود الفردية للقيادات .

## الفئات الضعيفة

تتكون هذه الشريحة المجتمعية من الفقراء المدومين أمثال الباعة الجائلين والعاطلين والمرأة المعيلة والمشردين . تعاني النساء والشباب من نقص الأنشطة الترفيهية الخاصة كما تعاني من تقلص دورهم كعوامل تسهم في عجلة التنمية



شكل (٦): صورة بانورامية لمدينة بركة السبع

## المجلس الشعبى المحلى

يتولى المجلس الشعبى المحلى للمدينة في نطاق السياسة العامة للمركز الرقابة والإشراف على مجالس الأحياء والتنسيق بينها والرقابة على مختلف المرافق ذات الطابع المحلى في نطاق المدينة. ويتكون من عشرين عضواً منتخباً. وللمجلس الحق في رفض إقامة أى مشروع أو تخصيص ميزانية، ولكن ليس له الحق في تنفيذ مقترحاته التي تأخذ شكل التوصية

## القطاع الخاص

لا يظهر دور القطاع واضحاً في عمل أنشطة تخدم تنمية الاقتصاد المحلى، وقد يرجع ذلك إلى عدم وجود استراتيجية واضحة للإدارة لتنمية الاقتصاد المحلى، أو ضعف الاتصال بين الإدارة المحلية والقطاعات الأخرى أو لأن القطاع أساساً ودوره غير مؤثر.

## القيادات الشعبية

وهم يمثلون الفئة العريضة للمجتمع وان كان يمثلون صوتاً واحداً مع المجلس المحلى المنتخب. يتكونون من بعض أئمة المساجد، أعضاء المجالس السابقين، بعض المتقاعدين. وقد روعى ان تكون المرأة، والبسطاء والديانتين ممثلين.

## الاطراف ذات الصلة بالمدينة

تم تقسيم الاطراف ذات الصلة بمدينة بركة السبع طبقاً لدليل العمل المرجعى الى المجموعات التالى ذكرها، وقد تم مقابلة تلك الفئات كل على حدة من خلال عدة لقاءات وزيارات للمدينة. وقد حرص فريق العمل على استبيان اكبر عدد ممكن من تلك المجموعات كي يتسنى المشاركة العريضة للمجتمع. وقد تم اشراكهم منذ البداية في مرحلة جمع البيانات والتعرف على رؤاهم المختلفة نحو مستقبل المدينة.

## الادارة المحلية

تتكون الادارة المحلية من ٢٢ ادارة وقسم . وتقوم الادارة بالاشراف على مشروعات مثل اقامة الخدمات والمشروعات الاستثمارية والتجارية ، تمنح الرخص والتصاريح وفقاً لقرارات وقوانين كما تقوم بتنفيذ المشروعات الخاصة بالرصف والنظافة والانارة.

## الجمعيات الاهلية

بالمدينة ١٥ جمعية مسجلة بآدار التضامن الاجتماعى، وتعتبر حوالى جمعيتان اهليتان فقط الفعالتان في التنمية مثل جمعية الخدمات الإسلامية و جمعية النهضة الإسلامية ، وتتركز أعمال تلك الجمعيات على الاعانات والرعاية الصحية والأعمال الخيرية.

## المخططات الجارى تنفيذها على مستوى مركز بركة السبع ٢٠٠٧

- انشاء كوبرى بركة السبع العلوى الجديد على الطريق السريع مصر اسكندرية بطول ١٥٠٠ م بتكلفة ٤٢ مليون.
- انشاء محطة الرفع للصرف الصحى رقم ( ١ ) (بمدينة بركة السبع شرق بتكلفة ١٥ مليون).
- انشاء محطة الرفع للصرف الصحى رقم ( ٢ ) (بمدينة بركة السبع شرق بتكلفة ٧٠٥ مليون).
- انشاء مدرسة الشهيد صبحى حافظ الابتدائية بالمدينة بتكلفة ٩٤٠,٨٠٠ جنيه.
- تطوير محطة السكة الحديد بمدينة بركة السبع غرب بمعرفة هيئة السكة الحديد.
- اقامة عمارة سكنية عبارة عن ١٢ وحدة سكنية ضمن برنامج ( المشروع القومى

## الدراسات السكانية

### تحديد الخصائص السكانية

يبلغ إجمالي عدد سكان مدينة بركة السبع ٣٣٨٩٥ مواطن ، يمثل الذكور منهم ٥٠,٠٩% في حين تمثل الإناث ٤٩,٩١% ، يبلغ إجمالي عدد السكان دون سن العمل ١٠٠١٩ يمثلون ٢٩,٥٦% ، ويمثل من يعمل ٢٩,١١% ، بينما يمثل المتعطلون ٤,٦٣% ، ويوجد خارج قوة العمل ٣٦,٧% من السكان تمثل العمالة الدائمة نحو ٩٠,٧١% من إجمالي العاملين ، وتمثل العمالة المؤقتة ٤,٨٦% ، والموسمية ٠,٨٣% ، والمتقطع ٣,٦% .

تبلغ نسبة ذوى الإحتياجات الخاصة بمدينة بركة السبع نحو ٠,٠٠٦% .

ويعزى هذا الانخفاض في معدل النمو السكاني إلى معدلات الانتقال من المدينة إلى الحضر المحيط (هجرة داخلية إلى القاهرة و شبين الكوم بالإضافة الي الهجرة الخارجية من قبل كثير من شباب المدينة خلال العشرين سنة الاخيرة الى النمسا و ايطاليا حيث توجد هناك جالية كبيرة من ابناء بركة السبع) بسبب السعي بحثا عن الرزق والخدمات الأفضل بالإضافة إلى فاعلية برامج تنظيم الأسرة بحضر المحافظة.

## دراسات الوضع الراهن

### حدود الامتداد على حدود المدينة

تمتد المدينة في الاتجاه الشمالي والغربي والشرقي حيث تتجاوز كردون المدينة من الناحية الشرقية و تمتد نحو قرية هورين، ومن الناحية الغربية نحو قرية شنتنا الحجر. وتعتبر الأراضي الزراعية هي محدد للامتدادات وخاصة الملكيات كبيرة المساحة، وحدود نهاية الأرض الزراعية هي التي تقوم بوقف الامتداد. وذلك فضلا عن أسعار الأراضي

### معدلات النمو السكاني

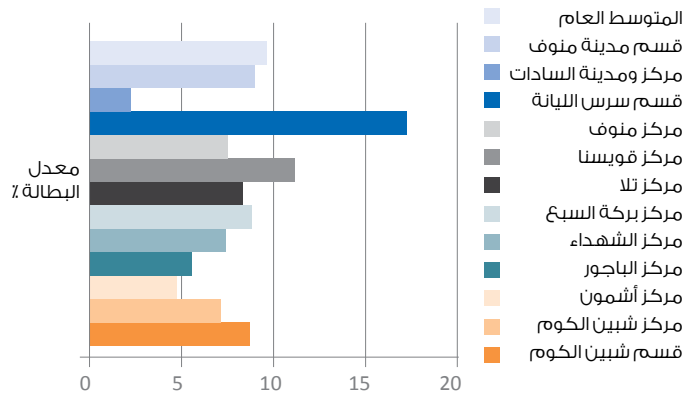
- عدد السكان ١٩٧٦ ١٧٤٧٣
- عدد السكان ١٩٨٦ ٢٤٠٠٥
- عدد السكان ١٩٩٦ ٢٨٩١٧
- عدد السكان ٢٠٠٦ ٣٣٨٩٥
- معدل النمو السكاني ٨٦ – ١٩٧٦ = ٣,٧٤%
- معدل النمو السكاني ٨٦ – ١٩٩٦ = ٢,٠٥%
- معدل النمو السكاني ٩٦ – ٢٠٠٦ = ١,٧٢%
- معدل النمو السكاني ٠٦ – ١٩٧٦ = ٢,٥٠%
- الزيادة في تغيير المعدل (خلال العشرين سنة الأخيرة ٨٦ إلى ٢٠٠٦) = ٣,٧٤ – ١,٧٢ = ٢,٠٢%

## البطالة

تعتبر البطالة بصورها احد المؤشرات الرئيسية التي تعكس حالة اختلال التوازن العام في الاقتصاد القومي، وهي تتعدى في أثارها حدوث الاعتبارات الاقتصادية لتمتد تأثيراتها السلبية على جوانب التوازن الإجتماعي والسياسي في المجتمع .

وحيث أن فئة الشباب هي الشريحة الغالبة وهم أكثر فئات المجتمع قدرة وحاجة للعمل غير أن واقع الظروف السائدة يشير الى أن حجم مشكلة البطالة تزداد تفاقما وحجما خاصة إذا اخذ في الاعتبار البطالة المقنعة .

ويتساوي معدل البطالة في محافظة المنوفية مع معدل البطالة للجمهورية في عام ٢٠٠١ ، حيث وصل معدل البطالة للجمهورية نحو ٩% ، بينما يزيد هذا المعدل في مدينة بركة السبع السبع كثيرا عن متوسط المعدل في الجمهورية وذلك بمقدار ١٣,٧٢% ( تقرير التنمية البشرية المصري ٢٠٠٣).



شكل (٧) : معدل البطالة لمحافظة المنوفية

## الدراسات الاقتصادية

## الحالة الاقتصادية للمدينة

يحتل مركز بركة السبع المرتبة التاسعة من حيث النشاط الزراعي بين مراكز محافظة المنوفية و اتجاه الأهمية ذلك النشاط .

يواجه النشاط الزراعي مشكلات عديدة أهمها صغر حجم الحيازة الزراعية وقلّة مستوى دخل الأسرة في الريف مما جعل القطاع غير جاذب للقوة العاملة.

المشروعات الصغيرة تتجه للطابع التجاري أو الخدمة لعدم قدرة القائمين على تلك المشروعات بإنفاق تكاليف استثمارية ثابتة كبيرة والتي يتطلبها النشاط الصناعي، فيتجه للطريق الأسهل وهو الأنشطة التجارية والخدمية.

لا يوجد بصفة عامة إستراتيجية للتنمية الاقتصادية المحلية في المدينة

من أهم المشاكل الاقتصادية التي تؤثر في المدينة مشاكل الفقر والبطالة ، وأنه علي السلطة المحلية تشجيع القطاع الخاص لجذب العمالة من الخريجين والعمالة الفنية ، ومحاولة الحد من مشكلة الفقر.

النشاط الاقتصادي الرئيسي الغالب ببركة السبع هو النشاط الزراعي خاصة زراعة الموالح بالإضافة إلي بعض الأنشطة المرتبطة بتسمين العجول و إنتاج اللحوم البيضاء و بيض المائدة .

يبلغ إجمالي عدد المنشآت بالمدينة ٩٣٤ تستوعب عمالة نحو ١٠٦٧ عامل، ولا يوجد بالمدينة استثمار أجنبي مباشر حيث إن كل المشروعات تمول وتدار بمصادر محلية.

## الطرق بمدينة بركة السبع

يوجد صعوبة كبيرة للربط بين أجزاء المدينة ببعضها نظراً لمرور طريق القاهرة/ الإسكندرية الزراعي وخط السكة الحديد المزدوج «القاهرة / الاسكندرية» وبحر شبين داخل حدود المدينة الذي يقسم المدينة الى مناطق عديدة غير مترابطة وهذا التقسيم يجعل هناك صعوبة فى الربط لشبكة الطرق وحركة المركبات والأفراد بين الأجزاء المختلفة وفيما يلي وسائل الربط الحالية:

الربط الحالى بين ضفتى السكة الحديد يتم بواسطة عدد ٣ مزلقانات على السكك الحديدية وهذه تسبب تكديس للمركبات والأفراد عند المزلقانات وخاصة عند مرور القطارات.

ويتم الربط من خلال عدة طرق سطحية أسفل الكوبرى العلوى على طريق القاهرة / الأُسكندرية الزراعى هما طريق النصر وشارع جمال عبد الناصر وشارع عبد المنعم رياض وشارع عبد السلام عارف.

يقطع بحر شبين المدينة من الجنوب الغربى الى الشمال الشرقى مكونا كتلتين عمرانية أحدهما بركة السبع الشرقية والأخرى بركة السبع الغربية وأنة فعليا لا يوجد ربط بين تلك الكتلتين الا من خلال كوبرى سطحى بسيط غير فعال على بحر شبين بالقرب من مجلس المدينة مما يجعل هناك صعوبة فى التنقل للمركبات والأفراد مما ترتب عليه وجود معديات بحرية بدائية على بحر شبين أحدهما جنوب المدينة على طريق الدبابية والأخرى مابين الكوبرى السطحى والكوبرى العلوى.

تتمثل شبكة طرق المدينة التي تخدم حركة المركبات والأفراد في شوارع رئيسية مرصوفة وشوارع فرعية محلية مرصوفة

معظم الأنشطة الاستثمارية عبارة عن محلات تجارية وورش صناعية صغيرة الحجم. والنشاط الزراعي - برغم كون المدينة مدينة زراعية- يعد ضعيف نظرا لمحدودية الأرض الزراعية وفتت الحيازة مما يؤثر سلبا على المنتج الزراعي.

## القطاع الغير رسمي

يبلغ عدد المنشآت في الاقتصاد غير الرسمي حوالي ٩٠ منشأة معظمها حرفية وصناعية صغيرة، بالإضافة للأنشطة غير المنظورة مثل الباعة الجائلين وبعض المهن الأخرى غير المنظمة وفي تقدير الشركاء المحليين لنسبة النشاط غير الرسمي بالمدينة اجتمعت الآراء على نسبة تصل إلى ٣٠٪.

## دراسة الخدمات

### المميزات المحلية الخاصة بالمدينة

توفر بعض الخدمات الأساسية (تعليم و صحة و ترفيه) والمرافق والبنية التحتية (مياه و صرف صحي). وجودها على جانبي بحر شبين يمكن أن يساهم في جذب السياحة الداخلية ولكنه يحتاج الي تطوير لإزالة الإشغالات وعمل مشروعات سياحية وخدمية (مطاعم - كازينوهات - متنزهات عامة وخاصة..الخ).

وقوعها على الطريق الإقليمي القاهرة - الإسكندرية الزراعي وجود خط و محطة سكة حديد رئيسية بالمدينة.

قربها من منطقة صناعية واعدة (المنطقة الصناعية بقويسنا) وكذلك مطار قويسنا (في حالة تشغيله للأغراض المدنية) والتي يمكن أن تساهم في زيادة الناتج المحلي للمدينة.

تعتبر المدينة سوق لتصريف المنتجات الزراعية للقري المجاورة.

الاطراف ذات الصلة حيث أظهرت تدهور تقديم الخدمة من خلال تدهور التعليم وانتشار الدروس الخصوصية.

وأخرى ترابية غير مرصوفة تخدم الحركة المرورية داخل المدينة حيث أن كثير من الشوارع داخل المدينة مازالت ترابية ماعدا الشوارع الرئيسية وشوارع أخرى فرعية محدودة فإنها مرصوفة.

### برامج التنمية العمرانية الرئيسية فى المدينة

- إنشاء مدرسة الشهيد صبحي حافظ الابتدائية بالمدينة بتكلفة ٠٠٨,٠٤٩ جنيه.
- إقامة عمارة سكنية عبارة عن ٢١ وحدة سكنية.
- إنشاء إدارة للتضامن الاجتماعي بتكلفة ٦٠٥ ألف جنيه وذلك كي تساهم في دعم الأسر الفقيرة لتشملهم مظلة الضمان الاجتماعي.
- إنشاء كوبري بركة السبع الجديد على الطريق السريع مصر - اسكندرية بتكلفة ٢٤ مليون جنيه مما يساهم في دعم اقتصاد المدينة المحلي.
- تطوير محطة السكة الحديد بمدينة بركة السبع.

### الصحة

يوجد العديد من المؤسسات المقدمة للخدمة الصحية : أهمها المستشفى المركزي، المركز الطبى الحضرى، ويبلغ عدد الأسرة الكلي ١٦٢ سرير، وعدد الأطباء ١٦٠ طبيب، عدد الممرضين ١٩١ ممرض، ومركز لتنظيم الأسرة .

يلاحظ أن مدينة بركة السبع تقع في الفئة المنخفضة لمعدل وفيات الأمومة و الشهداء تأتي بعد قويسنا ، أما من حيث معدل وفيات الرضع فتقع في الفئة المرتفعة بعد الباجور ولا يوجد برامج توعية للأمهات الحوامل والمتزوجات. لا يوجد مستشفى طوارئ رغم وجود المدينة على طرق سريعة، كما أن تكاليف العلاج لا تتناسب دخل السكان بالمدينة.

### التعليم

تغطي الخدمات التعليمية الاحتياج بالمدينة وبيانها كالتالى:

- ٩ مدارس الابتدائي بها ٣١٤٧ طالب يضمهم ٨٣ فصل بالاضافة الى مدرسة تربية فكرية.
- عدد ٥ مدراس (إعدادى عام) بها ٤٤٠٧ طالب يضمهم ٨٥ فصل.
- عدد ٧ مدرسة ثانوي عام بهما ٧١٣١ طالب يضمهم ٧٦ فصل.

الا ان كفاءة تقديم الخدمة ضعيف مما ظهر من اجابات





شكل (٨): صورة توضح الصرف الصحي في مدينة بركة السبع

و بالتالي تبلغ كمية المياه التي تخدم مدينة بركة السبع من المحطات ٦٥٠٠ م<sup>٣</sup>/يوم ويبلغ تعداد مدينة بركة السبع حوالى ٣٤ ألف نسمة ومن هذا يتضح لنا أن نصيب الفرد من المياه يبلغ حوالى ١٩٠ لتر/يوم ، وطبقا لما جاء بالكود المصرى أن نصيب يتراوح من (١٥٠-٢٠٠ لتر /يوم ) فإن نصيب الفرد مرتفع فى بركة السبع ولكن نظرا لقدم الشبكة وتهاكها وارتفاع نسبة الفاقد بها إلى حوالى ٤٠٪ فاقد فيصل نصيب الفرد أقل من ذلك ويبلغ حوالى ١١٥ لتر/يوم .

### الصرف الصحي

وجود شبكة صرف صحى تخدم المدينة وتتكون من مواسير مصنوعة من الفخار ، بالإضافة إلى غرف التفتيش للمنازل والمطابق فى الشوارع ويبلغ طول شبكة الصرف ٥٤ كيلومتر يتصل عليها ٢٧٠٠ منزل بينما يبلغ عدد المنازل الغير متصل على الشبكة ٦٠ منزل ، ويبلغ عدد المنازل المتصلة بالترنشات ٣٠٠ منزل .

### البنية الاساسية والخدمات الحضرية

من المعروف أن توافر مياه الشرب الآمنة والصرف الصحي واتباع الممارسات الصحية السليمة شروط أساسية لسلامة صحة البشر ولتخفيض معدلات الأمراض والوفيات خاصة بين الأطفال . وتعتبر مياه الشرب النقية والصرف الصحى السليم عنصرين هامين لتحقيق الأوجه الأخرى للتنمية المستدامة بدء من حماية البيئة وتحقيق الأمن الغذائى إلي تخفيض الفاقد في الانتاجية الذي يسببه المرض وسوء التغذية. ولذلك يعد زيادة فرص الوصول إلي خدمات المياه والصرف الصحي المحلية وتحسين إدارة الموارد المائية عوامل محفزة للجهود التي تساعد علي محاربة الفقر وحماية صحة البشر وإدارة وحماية الموارد الطبيعية.

### مصادر المياه

تخدم مدينة بركة السبع من خلال ثلاث محطات مياه إرتوازية وهى (عملية الخزان العالى وعملية البر الغربى وعملية الطوارىء ) ومحطتين مياه نقالى وهى (محطة المرشحة (١) ومحطة المرشحة (٢) ) وخزان عالى و أرضى وشبكة مياه قائمة . تخدم مدينة بركة السبع شبكة مياه تم إنشاؤها منذ سنة ١٩٧٠ م تقريبا والشبكة مخططة تخطيط شجرى أما المواسير مصنوعة من الاسبستوس والحديد وقد تم استبدال ٤٠٪ من الشبكة بمواسير بلاستيك ، وتتراوح أقطار الشبكة من ١٠٠-٣٠٠ ملليمتر ويبلغ طول الشبكة ٤٦ كم ، والشبكة مزودة بحفريات حريق .



شكل (9) :صورة توضح السكة الحديد المتوفرة في بركة السبع

## جمع وتدوير المخلفات الصلبة

يتم التخلص من المخلفات الصلبة في مدينة بركة السبع عن طريق تجميعها ونقلها إلى مقلب مساحته لا تزيد عن نصف فدان ويقع على طريق (جنزور - أم صالح) وبالقرب من بحر شبين ويصل ارتفاع المخلفات إلى ثلاثة أمتار والمقلب عبارة عن شريط طويل يفصل بين أراضى زراعية وتم ملاحظة أن المخلفات متناثرة على المزروعات نتيجة فعل الرياح وأيضا نتيجة لأعمال الفرز التي تتم عن طريق المنتفعين من هذه المخلفات حيث وجد منزل في بداية هذا الشريط يسكنه أحد المنتفعين من عملية الفرز وأفاد مسئول البيئة أن مع ارتفاع درجات الحرارة يحدث اشتعال ذاتي للمخلفات يصدر عنها انبعاثات ضارة

تكمين مشكلة المخلفات الصلبة بمركز بركة السبع مثل باقي مراكز المحافظة في عدم وجود مكان يصلح أن يكون مقلب عمومي أو مدفن محكوم للتخلص من المخلفات.

## وسائل المواصلات

ترتبط مدينة بركة السبع بالعاصمة والأقاليم ومراكز المحافظة بواسطة :- السكة الحديد ( القاهرة - طنطا - الإسكندرية )

بواسطة السيارات والأتوبيسات من خلال طرق :

١. طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعى

٢. طريق بركة السبع / شبين الكوم

من واقع الزيارات المتكررة لمدينة بركة السبع في جميع أجزائها لوحظ أن وسائل النقل الخارجية ووسائل النقل الداخلية بالمدينة هي لخدمة حركة المركبات والأفراد وتتمثل في الآتي:

- النقل بالسكة الحديد من خلال محطة بركة السبع
- النقل بالسيارات
- سيارات خاصة.
- سيارات أجرة للنقل الداخلى
- التوك توك للنقل الداخلى
- محطة أتوبيس نقل عام على طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعى.
- سيارات الميكروباص والسرفيس لخدمة النقل الخارجى.

ولكن مازالت تعاني من عدم التخطيط وبالتالي القدرة إلى الوصول إلى بعض مناطقها نتيجة التعدي علي الأراضي الزراعية بالبناء عليها وللنهوض بهذه المناطق في كافة المجالات والخدمات المختلفة فقد تم تخصيص استثمارات كبيرة لها وذلك على النحو التالي:-

المركز	رصف طرق	كهرباء	صرف صحي	مياه شرب	تخطيط وتنظيم	الإجمالي
بركة السبع	٤٨٧ جنبها	٥٣٥ جنبها	١٣٧٨ جنبها	٩٧١ جنبها	٤١ جنبها	٣٤١٢ جنبها

### حصر وتصنيف للمناطق العشوائية

نتيجة إن تلك المناطق العشوائية تم تقنين وضعها القانوني وأصبحت مناطق رسمية بعد قيام المتعدي بدفع غرامة مالية إلا إنه يجدر الإشارة إليها بوصفها غير مخططة حيث أنه تم إقامة تلك المباني بطريقة عشوائية دون مراعاة لأسس التخطيط.

إجمالي عدد سكان تلك المناطق بالمدينة حوالي ١٦٨١٦ نسمة أي حوالي ٤٨,٨٨% من إجمالي سكان المدينة ( ٤٨١٢ نسمة بالكفرة - ٥٦٦٨ نسمة منطقة المستشفى المركزية - ٣٥٧٢ نسمة شنتنا الحجر - ٢٧٦٤ كفر الحماضية )

يبلغ إجمالي عدد الأسر ٤٢٠٤ أسرة بالمناطق العشوائية. الجدول التالي يوضح المناطق العشوائية بمدينة بركة السبع:

## تحليل الوضع الراهن

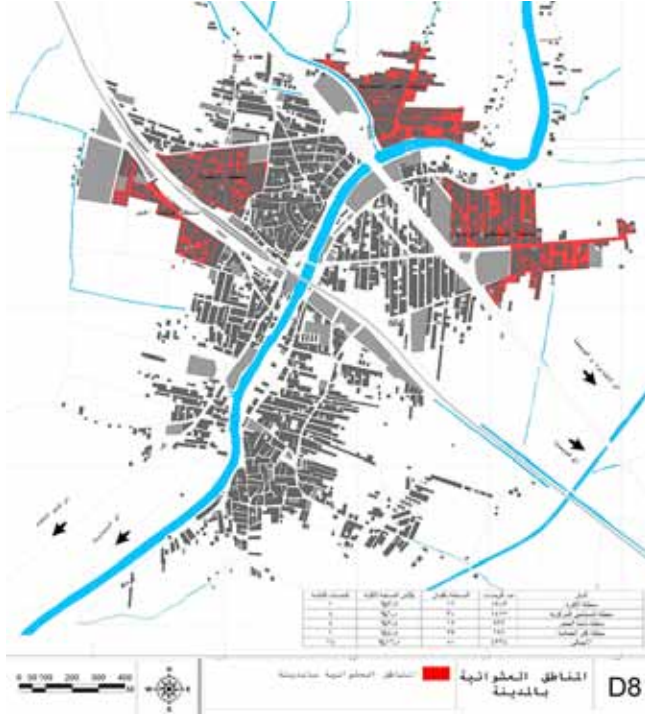
### قضايا المأوى والعشوائيات

تعد مدينة بركة السبع إحدى مدن محافظة المنوفية التي يغلب عليها نماذج الاسكان الحضري مع الريفي.

نمط المنزل العائلي المستقل هو النمط السائد و يمثل أكثر من ٦٢,٥% من أنماط المباني السكنية بالمدينة بمتوسط مساحة حوالي ١٥٠ متر<sup>٢</sup> ويوضح التعداد أن بركة السبع تتميز بوجود رصيد سكني كبير يتمثل في ١١٩٥٥ وحدة سكنية مقابل عدد الاسر الحالي وهو ٨٣٢٣ أسرة بمتوسط ٤,١ فرد للأسرة. ومع ذلك لا يمكن افتراض انه لا يوجد أزمة إسكان في المدينة أو إن عرض الوحدات السكنية يفوق الطلب عليها لان معظم تلك الوحدات غير معروضة للبيع أو الإيجار بل إن أصحابها يقومون ببنائها للاحتياج المستقبلي لأبنائهم وليس لاستثمارها في السوق العقاري بالمدينة .

لا يوجد خطة طويلة المدى ومخطط تنفيذي للتعرف والتعامل مع الاحتياج الحالي والمستقبلي للطلب على الإسكان بالمدينة من قبل الإدارة المحلية بالمدينة.

ومثل كافة المدن المصرية، فتعاني بركة السبع من وجود ٤ مناطق عشوائية تركزت على أطراف المدينة خاصة من الجهتين الشمالية الشرقية والغربية، وقد قامت الإدارة المحلية بالمدينة بتوصيل المرافق والخدمات لتلك المناطق بناء على توجيهات من الحكومة المركزية و في إطار خطة الدولة لتطوير العشوائيات



شكل (١٠): المناطق العشوائية بالمدينة

عدد الوحدات السكنية	عدد الوحدات المضافة	عدد الوحدات السكنية	عدد الأسر	عدد السكان	المناطق العشوائية
١١٤٥	٥٨	١٢٠٣	١٢٠٣	٤٨١٢	منطقة كفر الحمادية .
١٣٩٤	٢٣	١٤١٧	١٤١٧	٥٦٦٨	منطقة مستشفى المركزية
٩٠٦	١٧	٩٢٣	٩٢٣	٣٦٩٢	منطقة شنتنا الحجر
٦٠٩	٨٢	٦٩١	٦٩١	٢٧٦٤	منطقة كفر الحمادية
٤٠٥٤	١٨٠	٤٢٣٤	٤٢٣٤	١٦٩٣٦	الاجمالي

شكل (١١): التحليلات العمرانية لبركة السبع

وتمثل إجمالي مساحة المناطق السكنية داخل تلك المناطق الغير المخططة حوالي ٥٣,١٨٥% من إجمالي مساحة الإسكان بالمدينة.

كما بلغت نسبة الوحدات السكنية بها حوالي ٣١,٣% من إجمالي عدد الوحدات السكنية بالمدينة .

ويتضح من تلك النسبة المنخفضة لعدد الوحدات بالمقارنة بالمساحة السكنية الانخفاض الملحوظ للكثافة البنائية في تلك المناطق الغير مخططة حيث يتم التعدي بالبناء علي الأراضي الزراعية في مقابل عدد محدود للغاية من الوحدات السكنية و بما لا يتلائم مع الطلب علي تلك الوحدات ، ومع ذلك فإن الطلب على الإسكان في هذه المناطق يعتبر الأعلى خاصة من قبل حديثي الزواج و من لا مأوى لهم .

## العشوائيات ببركة السبع

١. منطقة كفر الحمادية .
٢. منطقة شنتنا الحجر .
٣. منطقة الكفرة .
٤. منطقة مستشفى المركزى



شكل (12): صورة توضح نمط من انماط العشوائيات للمدينة

أو المغلقة وعدم وجود مشكلة اسكان من الناحية الكمية، إلا أن قرب المدينة من القاهرة الكبرى ووقوعها على محور القاهرة الاسكندرية الزراعى قد ادى الى ارتفاع قيمة بيع الوحدات السكنية بالمدينة حيث يبلغ متوسط سعر المتر مربع للوحدات السكنية حاليا ٧٥٠ جنيه ويصل الى اكثر من ٢٠٠٠ جنيه فى المباني المطلة على شارع عبد المنعم رياض الرئيسى بالمدينة. وبالنسبة الى سوق الوحدات السكنية المؤجرة ، فترتفع قيمة ايجار تلك الوحدات أيضا حيث يصل الايجار الشهرى للوحدة المكونة من غرفتين وصالة الى ٢٥٠ جنيه بينما تصل قيمة الايجار للوحدة السكنية المكونة من ٣ غرف وصالة الى ٣٥٠ - ٥٠٠ جنيه تبعا لموقع الوحدة فى المدينة. لا توجد اراضى مملوكة للدولة بمسطحات كبيرة باستثناء مستعمرة السكة الحديد مما يشكل امكانية للمحافظة والمدينة فى انشاء وحدات سكنية مدعمة من خلال مشروع الاسكان القومى تتميز المدينة بوجود العديد من الاراضى الفضاء المملوكة للمواطنين الصالحة للبناء عليها .

## السياسات والتشريعات ونظم المدينة السكنية

لم يتم إعداد مخطط عمرانى للمدينة منذ انشاءها وبالتالي لا يوجد مستند قانونى يحكم عملية التنمية العمرانية بها فيما يخص استعمالات الاراضى والكثافات والاشتراطات البنائية ، وبالتالي تظهر الحاجة الى ضرورة اعداد مخطط استراتيجى عمرانى حديث يضع رؤية مستقبلية للمدينة ويحدد اتجاهات النمو العمرانى استعمالات الاراضى بها.

## ضمان الحيابة

هناك إجماع على تسجيل الأراضى أو المباني بسبب طول الإجراءات وارتفاع قيمة التسجيل والرسوم المحصلة عليها لذلك يلجأ السكان لإقرار ضمان الحيابة والملكية من خلال أحكام القضاء . وصول المرافق ضامن للحيابة، مما يؤدي إلى عدم وجود أوراق إثبات ملكية لدى الإدارة المحلية لإدارة العمران بالمدينة . عدم وجود نصوص ملزمة بقانون التخطيط العمرانى تجعل المحليات تقوم بإعداد مشروعات تجديد الأحياء بالأسلوب الذى وضحه القانون.

من المتوقع أن يؤدي إعداد المخطط الاستراتيجى العمرانى الجديد واعتماد حيز عمرانى جديد للمدينة الى تقنين أوضاع كافة المباني التى تم بناءها بالمناطق العشوائية بما يمكن حائزها من تسجيلها فى حالة رغبتهم فى ذلك.

## توفير المأوى المناسب و تعبئة الموارد

على الرغم من توافر عدد كبير من الوحدات السكنية الخالية



شكل (١٣): صورة توضح اهدار مسطحات بالمدينة

من المقترح تنفيذ مشروع إسكان لمحدودي الدخل لوحدات سكنية بمسطح ٦٣ م<sup>٢</sup> للوحدة ضمن مشروع الإسكان القومي على الأرض المملوكة للمحافظة جنوب المدينة وكذلك إنشاء عدد من العمارات السكنية فوق المتوسطة «إسكان الزهور» على نفس المنطقة التي تشغلها حاليا الحملة وبعض المخازن وورش الصيانة وعدد من الإشغالات التابعة للمدينة.

### قضايا المأوى و العشوائيات و البيئة

يوجد نظام لتجميع المخلفات الصلبة من المنازل والوحدات الاقتصادية مقابل اشتراك شهري لكل وحدة وتتولى ادارة المدينة ادارة ومتابعة تنفيذ المشروع.

الأسلوب الحالي ينتج عنه تراكم حوالي ٦٠٪ من كمية المخلفات الكلية المتولدة، مما يتسبب في توالد الحشرات الناقلة للأمراض والقوارض كما أن التخلص من المخلفات بالحرق داخل المقالب العمومية يهدد المواطنين بانتشار الحرائق وتلوث الهواء.

عجز الإدارة عن جمع جميع المخلفات المتولدة يؤدي إلى تراكمها ويظهر ذلك بالمناطق العشوائية لضيق الشوارع وغياب الوعي عن كيفية التعامل مع المخلفات مما يتسبب في انتشاره المخلفات الصلبة في المناطق العشوائية.

### الإدارات المعنية بقضايا المأوى – الشفافية

#### والمساءلة

الموازنة العامة للمدينة والخطة الإستثمارية وكذلك الخطط القومية يتم عرضها على المجلس الشعبي المحلي الذي يمكن له إبداء الملاحظات واعتماد الموازنة طبقا لقانون الإدارة المحلية وقد تم إتاحة الموازنة و الميزانية بالكامل لفريق العمل بالمخطط الاستراتيجي للمدينة.

### الميزانية الموجهة للمأوى و تعبئة الموارد

قامت محافظة المنوفية بتوقيع بروتوكول مع وزارة الإسكان والمرافقة والتنمية العمرانية يتم بمقتضاه إنشاء مجموعة من الوحدات السكنية بمدن المحافظة ضمن المشروع القومي للإسكان بحيث تتمتع تلك الوحدات بدعم مالي قدره ١٥ آلاف جنيه للوحدة السكنية الواحدة.

لا يتم تخصيص أي مبالغ مالية ضمن موازنة المدينة لأغراض إنشاء وحدات سكنية جديدة حيث تتولى مديرية الإسكان والمرافق بالمحافظة هذه المسؤولية.

وطبقا للموازنة الخاصة بالمدينة فقد قامت المدينة خلال أعوام ٢٠٠٠/٢٠٠٥ بإنفاق حوالي ٦ مليون جنيه خلال تلك الفترة في تطوير المناطق العشوائية في صورة مشروعات لرصف الطرق وتوصيل مياه الشرب والصرف الصحي والكهرباء وأعمال التشجير وتحسين البيئة.

ويوضح مشروع الخطة الاستثمارية المقترحة للخطة الخمسية السادسة ٢٠١٢/٢٠٠٧ عدم وجود أي بنود خاصة بتطوير العشوائيات فيما عدا تطوير شبكات المياه وتعويضات عن أعمال نزع الملكيات المتوقعة.



مجلس مركز ومدينة بركة السبع في تسيير وقيادة المشروعات التنفيذية.

هناك حاجة إلى تأصيل فكر التخطيط والتنمية بالمشاركة ويمكن الاستفادة من الجهود الحالية لإعداد المخطط الإستراتيجي لتدعيم هذا التوجه في ظل موافقة كافة شركاء التنمية وخاصة الإدارة المحلية على هذا الفكر الجديد.

توجد آليات متاحة حاليا لدى مجلس المدينة و بمساعدة المحافظة لإتاحة أراضى مملوكة للدولة يمكن تخصيصها لإنشاء وحدات سكنية جديدة ضمن البرنامج القومي للإسكان.

ضرورة تنظيم برامج لبناء القدرات فى مجال التخطيط والتنمية بالمشاركة وكيفية توجيه عملية اعداد الموازنة والخطة الاستثمارية للمدينة لتنفيذ أولويات المواطنين على المستوى المحلى.

### قضايا النوع والفقر الحضري (قضايا المأوى و العشوائيات والفئات الضعيفة)

تركز الفقراء و المهمشين في المناطق العشوائية وهما منطقة الكفرة-شنتنا الحجر- المستشفى المركزى - كفر الحمادية حيث معظم المباني دور ودورين وهيكل الإنشاء حوائط حاملة، ومعدل التزاحم يتراوح من ١,٢ إلى ١,٩ فرد / غرفة.

وبرغم أن معدل التزاحم يقترب من المستوى القومي ( ١,٢ ) فرد / الغرفة، إلا انه عدد الغرف هنا ليس مؤشرا حقيقيا على الظروف التي تعيشها تلك الأسر وذلك لصغر مساحات الوحدات السكنية، حيث لا تتوفر ظروف معيشية صحية لعدد كبير من الأفراد.

لا تستطيع معظم الفئات دفع قيمة تحسين خدمات التخلص من المخلفات الصلبة لارتفاع التكلفة وانخفاض متوسط دخل الفرد عموما بالمناطق العشوائية.

تتصل كافة الوحدات السكنية بالمدينة بشبكات مياه الشرب و الصرف الصحى فيما عدا ٥% من المباني الموجودة بالمناطق العشوائية على الاطراف التى لم يتم تخطيطها. وتعانى شبكة مياه الشرب من تهالكها والحاجة الى استبدالها فى العديد من المناطق مما يخلق بعض المشاكل الصحية نتيجة لذلك.

نتيجة لعدم رصف غالبية الطرق الداخلية بالمدينة فيعانى المواطنون فى فصل الشتاء من مشاكل التلوث الناجمة عن سقوط مياه الامطار وهناك حاجة لوضع خطة زمنية لاستكمال رصف كافة الطرق الحالية بالمدينة.

ومن الناحية البيئية تعتبر تغطية المصارف المارة داخل الكتلة العمرانية لتلك القرى من المطالب الرئيسية للأهالي بالإضافة إلى الحاجة الملحة لتحديد مواقع لتجميع المخلفات الصلبة والقمامة والتي تؤدي بدورها إلى تلوث المجاري المائية نتيجة تخلص الأهالي من تلك المخلفات بإلقائها فيها مما له اثار سلبية على نوعية مياه المجاري المائية ببركة السبع.

### قضايا المأوى و العشوائيات والحكامة

دور المجلس الشعبي المنتخب بصفة عامة في تحديد أولويات التنمية يعتبر محدود كما أن المشاركة الشعبية في مجال المأوى والعشوائيات غير واضحة على مستوى المدينة حيث تتولى الإدارة المحلية المسئولية شبه الكاملة عن تحديد وتنفيذ مشروعات التطوير على مستوى المدينة ويتم الاعتماد بصورة كبيرة على القيادة الفردية المتميزة للمدينة من قبل رئيس

الجانب الاجتماعي من خلال مساعدة الأسر الفقيرة بالمدينة. محدودية قدرة الإدارة المحلية بالمدينة في حشد جهود الأطراف المختلفة مثل المنظمات غير الحكومية ومنظمات المجتمع المحلي بصورة شاملة تضمن تحقيق تأثير إيجابي من تدخلهم على مستوى المدينة ككل وليس فقط على مستوى المشروعات الصغيرة المتفرقة. وعادة ما تفتقد المنظمات الغير حكومية للرؤية طويلة المدى لإحتواء مظاهر الفقر العمراني والعشوائيات وهذا هو الدور الذي يجب على الإدارة المحلية القيام به لتنسيق جهود المنظمات بما يخدم قضايا العمران بالمدينة.

عدم وجود مخطط تنموي للمدينة تظهر فيه أهداف محددة لكي يتم بناء خطط مستقبلية لإدارة العمران بالمدينة على أساسها بالإضافة إلى غياب البيانات الإحصائية و قواعد المعلومات الخرائط المحدثه والتي تعتبر عنصر هام و حاكم لفاعلية إدارة العمران و الأراضي بالمدينة

المشروع المقترح	قضايا المأوى رقم (1)
تغطية ترعة ديا الكوم و تحويلها إلى طريق	
المشروع المقترح	قضايا المأوى رقم (2)
تشريع لتعديل حدود ارتفاع المباني السكنية بما يتناسب مع ندره الأراضي	
المشروع المقترح	قضايا المأوى رقم (3)
إمداد الإدارة الهندسية بالخرائط المحدثه و أجهزة حديثة لإدارة العمران بالمدينة	

يعوق تقدم النساء في مدينة بركة السبع « كما هو الحال في معظم مدن دلتا مصر» العادات والتقاليد وعدم تخصيص مقاعد معينة للنوع في المجالس المحلية والنيابية ، فضلا علي ضعف الرعاية الاجتماعية ونقص دور الحضانه بالمناطق خاصة الفقيرة بالمدينة

لا يوجد أي ممارسات سابقة لدي القطاع الخاص أو الجمعيات الأهلية العاملة لتوفير السكن بالمدينة خاصة للفئات الفقيرة أو المهمشة .

تقوم الإدارة المحلية بتوفير أماكن إيواء وفي حالة عدم وجود أماكن كافية فإنها تقوم بإقامة خيام لمن لا مأوي لهم .

عدم توافر القروض مثل « قرض بناء سكن » بالأسلوب الملائم للفئات المستهدفة.

### الدعم المؤسسي وبناء القدرات والتدريب

تدعم الإدارة المحلية قضية تطوير المناطق العشوائية والمتدهورة بالمدينة من خلال توصيل المرافق الاساسية إليها . هناك حاجة كبيرة إلى تطوير الإدارات المعنية بالتنمية العمرانية بالمدينة من خلال توفير المعدات والتقنيات الحديثة للعمل من أجهزة وكذلك إعداد برامج للتدريب المتخصصة في مجالات التخطيط الاستراتيجي والارتقاء بالمناطق العشوائية. وتعانى المشروعات التي يتم تنفيذها بواسطة الأجهزة الحكومية من ضعف التنسيق فيما بين تلك الجهات وبعضها البعض.

الجمعيات الاهلية بالمدينة لا تلعب دورا هاما فيما يتعلق بتطوير المناطق العشوائية أو المساكن ويتركز عملها على



## قضايا الخدمات الأساسية والمرافق

يعد تقديم الخدمات الاجتماعية الأساسية مثل التعليم، الصحة، الشؤون الاجتماعية، الشباب والرياضة، الخدمات الثقافية وغيرها من الخدمات التي تخدم أفراد المجتمع أمر حيوي له بالغ الأثر على إنتاجية الفرد وبالتالي زيادة الناتج القومي، وفيما يخص مدينة بركة السبع فإن العجز الحالي والاحتياج المستقبلي من الخدمات يتركز في الخدمات التعليمية والصحية، وقد اتخذت المعدلات والمعايير المتعارف عليها بالهيئة العامة للتخطيط العمراني كأساس لتقييم عناصر الخدمات المختلفة بالمدينة.

### التعليم

ينخفض مستوى الاداء التعليمي داخل المدارس الأمر الذي ترتب عليه انتشار ظاهرة الدروس الخصوصية .  
أن سيادة القيم المادية مع عدم وضوح او غياب جدوى التعليم قد أدت الى تراجع وعدم تعزيز قيمة التعليم .  
التسرب من التعليم يعتبر ظاهرة ويسبب للمجتمع من تهديدات نظرا لأن التدابير الخاصة بالتعليم مرتفعة او غير متاحة بسبب ضعف التمويل و الزيادة السكانية.  
يوجد بمدينة بركة السبع عدد ٩ مدارس تعليم ابتدائي و عدد ٥ مدارس تعليم إعدادي بأجمالي عدد فصول يبلغ ٨٣ فصل.  
كثافة الفصول بها حوالي ٣٤ تلميذ / فصل. العجز الحالي في

المشروع المقترح

قضايا المأوى  
رقم (٤)

مشروع اسكان حكومي لمحدودي الدخل

## الاولويات

١. عمل مخطط استعمالات اراضى للمدينة
٢. تغطية ترعة ديا الكوم
٣. تطوير المباني بالمناطق المتدهورة بالمدينة - البر الغربي (دعم فني و مالي)
٤. مشروع اسكان حكومي لمحدودي الدخل
٥. معدات تنفيذ قرارات الازالة + شرطة للمرافق
٦. إمداد الادارة الهندسية بالخراطم المحدثه و أجهزة حديثة لإدارة العمران بالمدينة
٧. عمل دورات تدريبية عن الاساليب الحديثة لإدارة العمران
٨. استثمار ارض السكة الحديد في مشروع اسكان منخفض التكاليف
٩. تشريع جديد للبناء بالمدينة لتعديل ارتفاع المبنى السكني بدلا من ١,٥ عرض الشارع الي مرتين عرض الشارع

أما بالنسبة لمعدل وفيات الأمومة تقع المدينة في الفئة المنخفضة بعد قويسنا والشهداء. تعاني المدينة من ارتفاع أسعار الخدمات الصحية الخاصة ، الأمر الذي ترتب عليه زيادة الطلب (التهافت) على الخدمات الحكومية من قبل محدودى الدخل. تعتبر جودة تقديم الخدمات الصحية ضعيفة نظرا لتدهور الأوضاع الادارية والفنية والتمويلية بالمستشفى القائم والمركز الصحي بالمدينة. النقص الشديد في وحدات الإسعاف وبعض الوحدات الصحية والمراكز الطبية والتي يؤثر نقصها بالتبعية على ضعف كفاءة الخدمة .

### الخدمات الترفيهية

الخدمات الرياضية والترفيهية كافية لخدمة عدد السكان الحالي بالمدينة. وجود مكتبة طفل واحدة ، و ٢ نادي رياضي ، و ٣ مركز شباب وحديقة عامة واحدة. قضية شغل أوقات الفراغ للشباب وعدم استغلال طاقاتهم في ايعود عى المجتمع بالنفع من اهم قضايا المجتمع خاصة مع وجود نسب بطالة عالية.

### مصادر تعبئة الموارد للإمداد بالخدمات

لا يزال الاعتماد على ميزانية الدولة هو الاسلوب متاح لتمويل الخدمات الاجتماعية مما قد يتسبب سلبا فى مستوى تقديم الخدمة لضعف التمويل. جهود القطاع الخاص فى هذا المجال متعددة لكنها ربحية مما يزيد من ارتفاع اسعار تقديم الخدمة.

الفصول حوالي ٥٣ فصل أي أن المدينة في حاجة ملحة حاليا إلى إضافة (علي الأقل ٢٠ فصل) لمدرسة إعدادية خلال ٢٠٠٨. يوجد بمدينة بركة السبع ٧ مدارس للتعليم الثانوي بجميع أنواعه بلغت كثافة الفصول بها ٣٤ تلميذ / فصل و تخدم هذه المدارس بعض القرى المحيطة بالمدينة و تابعة للمركز ، و تعتبر هذه المدارس كافية تماما و لا يوجد عجز بها على مستوى المدينة.

### الصحة

يتضح من الدراسة الصادرة من مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار أن اغلب سكان محافظة المنوفية أصحاب من الناحية الجسمانية (حوالي ٩٧,٦%) في حين تبلغ نسبة المرضى بمرض مزمن أو متوطن حوالي ١,٥% و المعاقين ٠,٦% و المرضى المعاقين ٠,٢% من اجمالى السكان بالعينة المجمع من محافظة المنوفية.

و يمكن تفسير هذه النسبة المرتفعة للأصحاء جسمانيا بالرعاية الصحية و المناخ النقي و الصحي الذي تتمتع به الأجواء الريفية بشكل عام، و الذي يخلو من التلوث و الأتربة و عوادم السيارات ، خاصة في المناطق الريفية من المحافظة ، و هو ما يؤدي غيابه إلى انتشار العديد من الأمراض بين المواطنين.

بلغ معدل وفيات الاطفال الرضع على مستوى المحافظة اعلى مستوى له ، بعد مدينة الباجور، في مدينة بركة السبع (تقرير التنمية البشرية - المنوفية ٢٠٠٣) مما يدل على ضعف الرعاية الصحية للأطفال و نقص الوعي الصحي لدى الأمهات نظرا لعدم وجود برامج توعية .

## المرافق الحضرية الأساسية

### مياه الشرب

يخدم المدينة عدة محطات في مناطق مختلفة وبعض المحطات ارتوازية حيث تعتمد على الآبار كمصدر للمياه وبعضها نقالي وفيما يلي توضيح للمحطات وأماكنها ومكوناتها .

تبلغ كمية المياه التي تخدم مدينة بركة السبع من المحطات ٦٥٠٠ م<sup>٣</sup>/يوم ويبلغ تعداد مدينة بركة السبع حوالي ٣٤ ألف نسمة ومن هذا يتضح لنا أن نصيب الفرد من المياه يبلغ حوالي ١٩٠ لتر /يوم وطبقا لما جاء بالكود المصرى أن نصيب يتراوح من (١٥٠-٢٠٠ لتر /يوم) فأن نصيب الفرد مرتفع في بركة السبع ولكن نظرا لقدم الشبكة وتهاكها وارتفاع نسبة الفاقد بها إلى حوالي ٤٠% فاقد فيصل نصيب الفرد أقل من ذلك ويبلغ حوالي ١١٥ لتر/يوم .

تغطى خدمة مياه الشرب حوالي ٩٥% الوحدات بمدينة بركة السبع قدم الشبكة مما يتسبب في تلوث المياه. انخفاض الضغوط في بعض المناطق ولا يتم قياس الضغوط للشبكة.

### الصرف الصحي

تقع محطة المعالجة الرئيسية عند قرية الغورى جنوب مدينة بركة السبع على طريق بركة السبع شبين، وتبلغ مساحتها ١٢

اسم المحطة	الطاقة التصميمية م <sup>٣</sup> /يوم
عملية مياه الخزان العالى	٣٠٠٠
عملية مياه البر الغربى	٢٠٠٠
عملية مياه الطوارىء	٥٠٠
عملية المياه المرشحة (أ)	٥٠٠
عملية المياه المرشحة (ب)	٥٠٠

شكل (١٤): بيان بمحطات المياه و الطاقة التصميمية بمدينة بركة السبع

فدان وقد تم إنشاؤها عام ٢٠٠٥ م وتبلغ طاقتها التصميمية ٢٠٠٠٠ م<sup>٣</sup>/يوم يوجد ٤ محطات رفع اثنان رئيسيين واثنان فرعيين حيث يبلغ تصرف المحطات الأجمالى ٤٥٠٠ م<sup>٣</sup>/يوم . يوجد شبكة صرف صحى تخدم المدينة وتتكون من مواسير مصنوعة من الضخار ، بالإضافة إلى غرف التفتيش للمنازل والمطابق فى الشوارع ويبلغ طول شبكة الصرف ٤ كيلومتر يتصل عليها ٢٧٠٠ منزل ، بينما يبلغ عدد المنازل الغير متصل على الشبكة ٦٠ منزل ، ويبلغ عدد المنازل المتصلة بالترنشات ٣٠٠ منزل .

### المخلفات الصلبة

تقدر كمية المخلفات المتولدة بمدينة بركة السبع بحوالي ١٥ طن يوميا بناء علي تقرير جهاز شئون البيئة لعام ٢٠٠٦ ، بمعدل = ٠,٤٤ كجم للفرد يوميا.

توجد منظومة جيدة لإدارة عملية جمع المخلفات الصلبة بالمدينة إلى أن معدل تولد القمامة أكبر من قدرة هيئة النظافة على جمعها (قدرة الجمع = ٦٠%) مما يعنى تراكم المخلفات مع قصور المعدات وقلة العمالة.

يتم التخلص من المخلفات الصلبة بالحرق وإلقائها في المصارف الزراعية.

عدم وجود ميزانية أو أرض مناسبة (ه أفدنه) لإنشاء مصنع لتدوير القمامة أو مدفن صحى.

وغياب الوعي لدى الأهالي عن كيفية التعامل مع المخلفات مما يتسبب في إنتشار المخلفات الصلبة في شوارع المدينة و المناطق المتدهورة فيها.

لا تستطيع معظم الفئات دفع قيمة تحسين خدمات التخلص



شكل (١٥): صورة توضح كوبري مشاه

الزراعي وعلى بحر شبين عند مدخل المدينة وهو تابع لوزارة النقل وطوله حوالى ٩١٠ متر وعرضه ٢٤ متر وحمولته ٩٠ طن. ويمر أسفل الكوبرى شوارع المدينة الهامة مثل شارع جواد حسنى وطريق النصر وشارع جمال عبد الناصر وهذه الشوارع تربط أجزاء المدينة المختلفة على جانبى طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعي وهو تابع لوزارة النقل - هيئة الطرق والكوبرى.

كوبرى سطحى للمركبات والمشاة على بحر شبين عند مجلس مدينة بركة السبع وطوله حوالى ٥٠ متر وعرضه حوالى ٨ متر بالأرصفة وحمولته ٥٠ طن وهو كوبرى مفرد ذو حارتين للمرور وعرض الكوبرى ضيق لا يستوعب الحركة عليه وهو الكوبرى الوحيد بالمدينة الذى يربط ضفتى بحر شبين.

يوجد كوبرى سطحى لسكة حديد القاهرة / الإسكندرية على بحر شبين عند مجلس مدينة بركة السبع ويوجد مشايه على إحدى جانبيه لخدمة حركة المشاة وطوله حوالى ٥٠ متر وعرضه حوالى ٨ متر بالمشايه وحمولته ١٠٠ طن وهو تابع لوزارة النقل - هيئة السكة الحديد.

تتمثل شبكة طرق المدينة التي تخدم حركة المركبات والأفراد

من المخلفات الصلبة لإرتفاع التكلفة وإنخفاض متوسط دخل الفرد بالمدينة.

تكمن مشكلة المخلفات الصلبة بمركز بركة السبع مثل باقي مراكز المحافظة في عدم وجود مكان يصلح أن يكون مقلب عمومي أو مدفن محكوم بسبب ان المركز محاط بالكامل بالأراضي الزراعية والمناطق السكنية وأقرب ظهير صحراوي للمركز مدينة السادات على بعد حوالى ٦٠ كم.

### الطرق والنقل والمرور

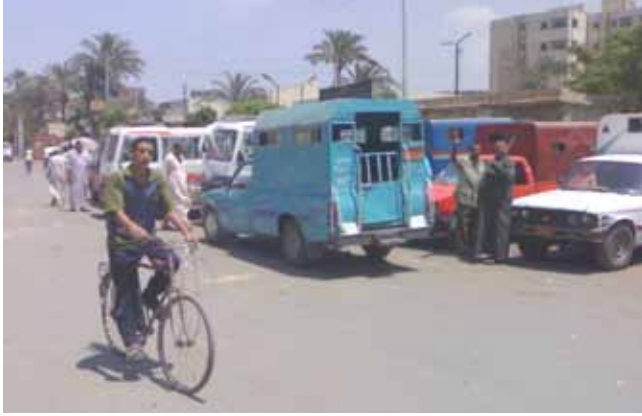
موقع مدينة بركة السبع مميذا نظرا لوقوعها على طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعي وعلى خط السكك الحديدية

المنطقة	الكمية (طن/يوم)	العمالة	المعدات
مدينة بركة السبع	١٥	١٢٢	٢ سيارة ٤ جرار

القاهرة / الإسكندرية ويقسمها بحر شبين الى نصفين أحدهما بركة الشرقية وبركة السبع الغربية.

خطوط السكك الحديدية التي تخترق مدينة بركة السبع هو خط القاهرة / طنطا / الإسكندرية والذي يخدم محافظات القليوبية والمنوفية والغربية والقاهرة ومعظم محافظات الدلتا يوجد عدد ثلاثة مزلقانات سطحية مزدوجة الحركة للمركبات والأفراد على خط السكة الحديد «القاهرة / الإسكندرية وهذه لخدمة حركة المركبات والأفراد التي تقطع السكة الحديد والحركة المرورية على هذه المزلقانات كثيفة جدا مع تكرارية غلق المزلقانات نظرا للحركة الكثيفة للقطارات مما يسبب تكديس المركبات على جانبى المزلقانات.

يوجد عدد ٢ كوبرى علوى للمركبات فى نفس المكان (كوبرى قديم وكوبرى حديث) على طريق القاهرة / الإسكندرية



شكل (١٦): صورة توضح وسائل المواصلات المختلفة بالمدينة



شكل (١٧): صورة توضح نموذج التقاطعات في المدينة مع تنوع وسائل الحركة

■ ٨٠ سيارة / ١٠٠٠ شخص إسكان متوسط

■ ٢٥ سيارة / ١٠٠٠ شخص

#### مصادر تعبئة الموارد للإمداد بالمرافق

يتم التعاقد مع المقاولين عن طريق العقود للتخلص من الحمأة في محطة المعالجة.

الوصلات المنزلية تكون على الاهالي ويتم تقديم طلب ويتم التقسيط لغير المقتدرين من قبل الإدارة المحلية.

أما الإدارة المحلية فأفادت إنه يتم الحصول على مصادر تعبئة الموارد من المحافظة.

في شوارع رئيسية مرصوفة وشوارع فرعية محلية مرصوفة وأخرى ترابية غير مرصوفة تخدم الحركة المرورية داخل المدينة حيث أن كثير من الشوارع داخل المدينة مازالت ترابية ماعدا الشوارع الرئيسية وشوارع أخرى فرعية محدودة فإنها مرصوفة.

من واقع الزيارات المتكررة لمدينة بركة السبع في جميع أجزائها لوحظ أن وسائل النقل الخارجية ووسائل النقل الداخلية بالمدينة هي لخدمة حركة المركبات والأفراد وتتمثل في الآتي:

■ النقل بالسكة الحديد من خلال محطة بركة السبع

■ النقل بالسيارات

■ سيارات خاصة.

■ سيارات أجرة للنقل الداخلي

■ التوك توك للنقل الداخلي

■ محطة أتوبيس نقل عام على طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعي.

■ سيارات الميكروباص والسرفيس لخدمة النقل الخارجي.

عدد المركبات في المدينة هو حوالي ١١٠٠ مركبة وعدد التوك توك هو حوالي ١٠٠٠.

وعليه فإن ملكية المركبات ماعدا التوك توك هو ٣٢,٤٥ مركبة

/ ١٠٠٠ شخص وهي تماثل الملكية لإسكان الدخل المنخفض

طبقا للإحصائيات والدراسات المعدة من قبل الهيئة العامة

للتخطيط العمراني ( دراسات التخطيط الهيكلي إقليمي

القاهرة الكبرى) فإن ملكية السيارات سنة ٢٠٠٠ كان من

المتوقع أن تصل كالآتي:

■ ٣٠٠ سيارة / ١٠٠٠ شخص إسكان مرتفع

## قضايا النوع والفرق الحضري (قضايا المرافق الحضرية

الأساسية والفئات الضعيفة)

يوجد ببركة السبع أربع مناطق عشوائية يعاني سكانها اما من

نقص الخدمات الحضرية الاساسية واما من الفقر والبطالة

نسبة كبيرة من المتسربين من التعليم فى تلك الفئات لعدم

القدرة على تحمل تكاليف الدراسة . كما تسود فى هذه المناطق

قوانينها الخاصة بها والمميزة عن قوانين الدولة.

صعوبة الإنتقال بين أجزاء المدينة و سوء حالة الطرق يؤثر

على خدمة الطوارئ مما يؤثر سلبياً على تلك الفئات خاصة

المرأة و الأطفال .

تعمل بعض الجمعيات الأهلية على المساهمة فى دعم و تقديم

الخدمات الصحية للفقراء بالمدينة نظرا لزيادة تكاليف العلاج

## الدعم المؤسسي وبناء القدرات والتدريب

إن المسئول عن تحسين الخدمات الإجتماعية هى الإدارة

المحلية والوزارات المعنية . تدعم بعض الجمعيات وإدارة

التضامن الإجتماعى الخدمات الاجتماعية. تقوم ادارة خدمة

المواطنين بمتابعة الأعمال بالوحدة والمصالح الحكومية

ومديريات الخدمات التابعة للمركز والمدينة وأنماط العمل

بها وبحث الشكاوي والعمل علي حلها. تتعاون مديريات

التعليم والصحة والشباب و التضامن الاجتماعى فى توفير

الخدمات الاجتماعية.

يتم إعداد دورات تدريبية لكوادر الإدارة المحلية بجميع

التخصصات و ذلك بمركز سقارة التابع للإدارة المحلية

(مركز اعداد القادة).

## قضايا المرافق الحضرية الأساسية والبيئة

تتمثل أهم القضايا والمشكلات البيئية بالمدينة فى عدم وجود

توعية بيئية كافية خاصة تجاه كيفية التعامل مع الخدمات

المتاحة و المقدمة للأفراد.

تتمثل أهم القضايا والمشكلات البيئية بالمدينة فى :

■ تراكم القمامة بالمدينة مما أدى الى إنتشار الأوبئة و

الجراثيم

■ إشتعال القمامة ذاتياً يؤدي إلى تلوث الهواء خاصة فى

المنطقة الجنوبية بالمدينة .

تهتم بعض الجمعيات الأهلية الغير حكومية بشئون البيئة .

## قضايا المرافق الحضرية الأساسية

### والحكومة

توجد إستثمارات مخصصة لتوفير الخدمات من الحكومة

المركزية متمثلة فى مديريات الصحة و التعليم بالمحافظة .كما

يوجد دعم من الإدارة المحلية لتوفير الخدمات لجميع المناطق

بالمدينة ، إلا أن كفاءة و إدارة الخدمات ليست بالقدر الكافى

بالإضافة إلى أنه لا يوجد دعم لتحقيق الإستقلالية المحلية

فى تحديد و إدارة المشروعات الخدمية.

توجد إستثمارات مخصصة لتطوير المرافق بإعتمادات الخطة

الإستثمارية للمدينة و ذلك فى قطاعات الكهرباء ، الرصف ،

مياه الشرب و الصرف الصحى ، كما يوجد اهتمام من الحكومة

المركزية لإدخال المرافق الأساسية للمناطق العشوائية و الغير

رسمية بالمدينة إلا أن الدعم المركزى متاح غير كافى لتمكين

الإدارة المحلية من تشغيل و صيانة المرافق العاملة بكفاءة

مناسبة .

## الاولويات

١. مستشفى تخصصي (رمد)
٢. مدرسة اعدادية بنين (البر الشرقي)
٣. نقل الورش المقلقة للراحة خارج المدينة
٤. حديقة للطفل
٥. برامج لتطوير التمريض في المدينة
٦. تطوير مركز الشباب بالمدينة لرفع كفاءته
٧. تطوير كورنيش بحر شبين كمنتزة بالمدينة و ازالة الاشغالات الحالية
٨. عمل دورات مياه عمومية بالمدينة
٩. مدرسة خاصة (للتعليم الفني)

تم إقامة دورات تدريبية بتمويل من الإدارة المحلية تحت اشراف المجلس القومي للسكان للوعى بتنظيم الاسرة لمدة ٣ أيام وعدد المتدربين ٦ ، بينما المؤشر لنجاح هذه الدورة حضور السيدات.

بالنسبة للإدارة المحلية : يتم عمل دورات تدريبية للفنيين والمهندسين في المركز التدريبي الإقليمي في دمنهور . ولكن هذا التدريب يكون غير مجدي لأن الدراسة به تكون نظرية وتفتقر إلى الناحية التطبيقية حيث أنه لا يتم التدريب على استخدام الأجهزة لا قديمة ولا حديثة والدورات مكررة ولا يتم تحديثها والمدة تكون قصيرة جدا ولا تكفي لإستيعاب الدعم المطلوب من المعلومات وتكاليف الدورات التدريبية تكون على المحافظة .

لا يوجد اي دعم من أي جهة غير حكومية لإقامة دورات تدريبية.

رقم	٢٠٠٢ ٢٠٠٣	٢٠٠٣ ٢٠٠٤	٢٠٠٤ ٢٠٠٥	٢٠٠٥ ٢٠٠٦	٢٠٠٦ ٢٠٠٧
١	١٩٢	١٧١	٢٤٧	٢٩٠	٢٦٠
٢	٩٨	٢٤٠	٤٠٠	٦٤٠	٤٠
٣	٢٩٠	٣٠٣	٣١٩	٣٢٠	٧٥٠
٤	٦٧٥	٣٣٨	١١٧٥	٣٠٠	٣٥٠
٥	٣٣	٦٥			٣٠
٦	----	١٤١			
اجمالي الخطة الاستثمارية للمدينة	١٢٨٨	١٢٥٨	٢١٤١	١٥٥٠	١٤٣٠

شكل (١٨): الميزانية الموجهة للخدمات والمرافق و تعبئة الموارد

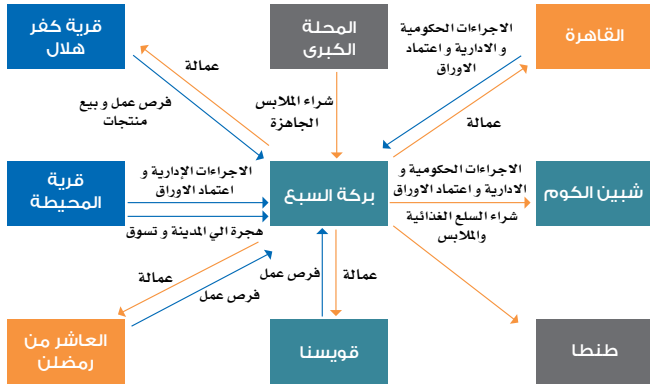
المشروع المقترح	قضايا مرافق رقم (1)
إنارة و رصف الطرق الداخلية للمدينة	
المشروع المقترح	قضايا خدمات رقم (2)
عمل انفاق للمرور تحت خط السكة الحديد (2 نفق)	
المشروع المقترح	قضايا خدمات رقم (3)
إنشاء مصنع تدوير للمخلفات الصلبة و إنتاج أسمدة عضوية	

## الاولويات

1. إنارة و رصف الطرق الداخلية للمدينة
2. مصنع تدوير للمخلفات الصلبة و إنتاج  
اسمدة عضوية
3. عمل انفاق للمرور تحت خط السكة الحديد
4. تغيير الشبكات المياه الاسبستوس الى  
مواسير بلاستيك
5. توفير وسائل الانتقال السريع
6. إقامة عدد 2 كوبرى سطحى على بحر  
شبين الكوم
7. توفير عمالة و تدريبهم على الصيانة وتوفير  
امتيازات مالية للعاملين
8. برامج لزيادة الوعي البيئي لدى الاهالي
9. تطوير السكة الحديد
10. صيانة المحطة المرشحة و تطويرها لزيادة  
انتاجيتها
11. انشاء خزان موازنة بالبر الغربى
12. تدعيم المحطات بأبار جديدة
13. توفير المعدات و الاجهزة لتشغيل و صيانة



- القرى المحيطة: تأتي لبيع المنتجات الزراعية بأسواق المدينة.
- القرى المحيطة: هجرة إلى المدينة.
- قرية كفر هلال: العمالة من المدينة إلى كفر هلال.



شكل (١٩): يوضح الروابط الاقتصادية بين مدينة بركة السبع والمدن والقرى المحيطة..

### ديناميكية الاقتصاد المحلي

النشاط الاقتصادي الرئيسي الغالب ببركة السبع هو النشاط الزراعي وتسمين العجول يبلغ إجمالي عدد المنشآت بالمدينة ٩٣٤ تستوعب عمالة نحو ١٠٦٧ عامل، ولا يوجد بالمدينة استثمار أجنبي مباشر حيث إن كل المشروعات تمول وتدار بمصادر محلية. معظم الأنشطة الاستثمارية عبارة عن محلات تجارية وورش صناعية صغيرة الحجم والنشاط الزراعي - برغم من كون المدينة هي مدينة زراعية - يعد ضعيف نظرا لمحدودية الأرض الزراعية.

يبلغ عدد المنشآت في الاقتصاد غير الرسمي حوالي ٩٠ منشأة معظمها حرفية وصناعية صغيرة، بالإضافة للأنشطة غير المنظورة مثل الباعة الجائلين وبعض المهن الأخرى غير المنظمة وفي تقدير الشركاء المحليين لنسبة النشاط غير الرسمي بالمدينة اجتمعت الآراء على نسبة تصل إلى ٣٠٪.

### قضايا الاقتصاد المحلي

يدور هذا المحور بالأساس حول المشكلات الرئيسية التي تواجه المدينة، وأهم القيود التي تواجه الفقراء في الحصول على وظيفة، و القطاعات الاقتصادية الرئيسية في تنمية الاقتصاد والمحلي سواء كانت رسمية أو غير رسمية، والصناعات الأساسية بالمدينة، لتحقيق التنمية الاقتصادية المحلية، وأخيراً مدى تحقيق أولويات التنمية الاقتصادية المحلية.

على مستوى المشكلات الاقتصادية الرئيسية التي تواجه المدينة: تتمثل تلك المشكلات في الفقر والبطالة كأخطر مشكلات تواجه المدينة ثم بعد ذلك تأتي مشكلة عدم توافر التمويل الكافي والأراضي المناسبة لإقامة المشروعات بالإضافة لسوء تخطيط بعض المشروعات وصعوبة تسويق المنتجات و ضعف القدرات العملية و ندرة برامج التوجيه الاقتصادي والتدريب.

العلاقات الاقتصادية الإقليمية: عن التسيريات الاقتصادية فهي تظهر بشكل كبير في شراء السلع الغذائية والملابس وغالباً ما يتجه السكان لشراء احتياجاتهم الغذائية من مدينة طنطا لجودتها وانخفاض سعرها، والملابس غالباً ما تكون من مدينة طنطا أو المحلة والبعض يتجه لشرائها من القاهرة وساعد على ذلك توافر وسائل المواصلات وقرب المسافة بين المدينة وتلك المدن.

### الروابط الاقتصادية بين المدينة والمدن والقرى

#### المجاورة

- شبين الكوم: الإجراءات الحكومية والإدارية واعتماد الاوراق.
- طنطا: شراء السلع الغذائية والملابس
- المحلة: شراء الملابس الجاهزة.

## قضايا تنمية الاقتصاد المحلي

من العرض والتحليل السابق للوضع الراهن يمكن استخلاص القضايا التي تواجه اقتصاد مدينة بركة السبع كما يلي:

### ١. الفقر والبطالة.

يبلغ معدل البطالة في المحافظة وفقاً لآخر تقديرات نحو ٩٪، وعلى مستوى مدينة بركة السبع ١٣,٧٪ وقضية البطالة مرتبطة بالثقافة السائدة حيث الزيادة المطردة في أعداد السكان وارتفاع نسبة التعليم ورغبة الغالبية في الحصول على عمل حكومي ثم وظيفة لدى القطاع الخاص والقليل لديه القدرة على إدارة عمل حر يملكه.

### ٢. قضية انخفاض الإنتاجية الزراعية.

نظراً للاعتماد على الزراعة كنشاط اقتصادي رئيسي خلال العقود الماضية واتجاه السكان إلى كثرة الإنجاب لحاجة الزراعة لكثرة الأيدي العاملة على الرغم من ضيق الرقعة الزراعية بالمحافظة، الأمر الذي أدى بدوره إلى التفتت الحيازي بمرور الزمن كنتيجة طبيعية لزيادة السكان الأمر الذي أدى إلى انخفاض مستويات الدخل للأسر الريفية بالمحافظة وانخفاض مستويات الدخل الفردية مما أدى إلى ظاهرة الهجرة من الريف إلى المدن وأصبحت المحافظة طاردة للسكان.

### ٣. ضعف مشاركة المرأة.

لا تزال مشاركة المرأة في القوى العاملة منخفضة حيث تصل إلى ١٨,٧٪ على مستوى المحافظة و٣٤٪ على مستوى مدينة بركة السبع. وكذلك تنخفض حصتها في ملكية وإدارة الأنشطة الاقتصادية وبالتالي تنخفض العوائد الاقتصادية التي تحصل

عليها ولا يزال نصيب المرأة منخفضاً في المشاركة الشعبية على كافة مستوياتها الريف ولدى الفئات الفقيرة .

### ٤. قضية نقص الأسواق على مستوى مركز بركة

#### السبع.

عدم وجود أماكن لأسواق دائمة داخل معظم قرى المركز (الاحتياج إلى ١٢ سوق) أدى إلى زيادة الضغط على سوق الجملة الموجود بالمدينة من قبل مزارعي قرى المركز لتسويق منتجاتهم فيه بشكل يفوق قدرته الاستيعابية.

### نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي

يبلغ متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي بمدينة بركة السبع (٣٦٨٧,٠) دولار، وهو مستوى منخفض مثلها في ذلك مثل العديد من مراكز المحافظة مثل مركز اشمون (٣٤١٠,٦) دولار، تلا (٣٦١٨,٥) دولار، السادات (٣٦٣٧,٥) دولار، لذلك يجب أن تتضمن خطط ومشاريع التنمية بالمحافظة العمل على توجيه قدر أكبر منها لتلك المراكز والقرى والكفور التابعة لها مثل قرية منشأة سروري (٢٩٤٢,٤) دولار، وكفر الطراينة (٢٦٦٧,٠) دولار، وكفر الشيخ طعمية (٣١٥٦,٩) دولار، وكفر بتبس (٢٧٩٣,١) دولار، وكفر السلامية (٣٢٩٨,٣) دولار، وكذلك مختلف القرى والكفور والعزب الأخرى التي ينخفض فيها متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي، وقد يمكن تحقيق ذلك أيضاً من خلال تخصيص قدر أكبر من الموارد المالية لإقراض الأفراد والمنظمات الأهلية والخاصة والتعاونية بتلك القرى للقيام بمشاريع اقتصادية من خلال كل من الصندوق الإجتماعي للتنمية وصندوق التنمية

البناء الفضاء الداخلة في أملاكها الخاصة

- إيرادات استثمار أموال المدينة والمرافق التي تتولاها وإيرادات الأسواق العامة

### البرامج الحالية

لا يوجد بصفة عامة إستراتيجية للتنمية الاقتصادية المحلية في المدينة إلا أنه هناك خطة علي مستوى التوظيف يقوم بها مكتب العمل بالمدينة وتلك الخطة تقوم علي أساس توفير ١٥٠ فرصة عمل شهرياً من قبل المكتب وتنتشر من خلال النشرة القومية للتوظيف بجريدة الجمهورية، ومن دراسة الإستراتيجية التي يتبعها مكتب العمل نلاحظ أنها تعطي الأولوية لأصحاب المؤهلات وليس الفقراء كما أن هناك مشكلة في انخفاض العائد الشهري الناتج عن العمل حيث أن الحد الأدنى للعمل ٨ ساعات يومياً وعلي مدار ٦ أيام أسبوعياً براتب شهري ٢٠٠ جنيه.

### تنمية الاقتصاد المحلي والبيئة

الأسلوب الحالي لجمع القمامة ينتج عنه تراكم حوالي ٦٠٪ من كمية المخلفات الكلية المتولدة، كما أن التخلص من المخلفات بالحرق داخل المقالب العمومية يهدد المواطنين بانتشار الحرائق وتلوث الهواء.

- عجز الإدارة عن جمع جميع المخلفات المتولدة يؤدي إلى تراكمها ويظهر ذلك بالمناطق العشوائية لضيق الشوارع وغياب الوعي عن كيفية التعامل مع المخلفات
- لا تستطيع معظم الفئات دفع قيمة تحسين خدمات التخلص من المخلفات الصلبة لأرتفاع التكلفة وانخفاض

المحلية وغيرها من مصادر الأخرى ، هذا بالإضافة إلى توجيه قدر اكبر من الإهتمام بزيادة الإنتاجية في قطاع الزراعة بصفة خاصة والقطاعات الإنتاجية الأخرى بصفة عامة وبما يساهم في تحسين مستوى دخل الأفراد بتلك القرى .

### الإطار المؤسسي

- خدمات تنمية الأعمال ضعيفة جدا
- عدم وجود فرص مشاركة الأطراف المختلفة في صياغة القرارات التي تتعلق باقتصاد المدينة
- عدم وجود الكوادر المدربة على إدارة اقتصاد المدينة
- عدم وجود إدارة خاصة بالمستثمرين أو التنمية الاقتصادية
- ظروف العمل غير جيدة من حيث ساعات العمل أو الأجور
- عدم توافر مراكز لتدريب العمالة بمدينة بركة السبع.

### الموارد المالية للإدارة المحلية

تشمل موارد المدينة كما يأتي :

- حصيلة الضريبة علي العقارات المبنية الواقعة في دائرة اختصاص المجلس والضرائب الإضافية المقررة عليها.
- حصيلة ضريبتى الملاهي والمراهات المفروضتين في المدينة
- ٧٥ ٪ من حصيلة الضريبة الأصلية علي الأطيان الكائنة في دائرة اختصاص المدينة و ٧٥ ٪ من حصيلة الضريبة الإضافية المقررة.
- حصيلة مقابل التحسين المفروض علي العقارات والرسوم التي يرضها المجلس الشعبي المحلي للمدينة في حدود القوانين واللوائح.
- حصيلة الحكومة في نطاق المدينة من إيجار المباني وأراضي



شكل(٢٠): صورة توضح نموذج من الاقتصاد المحلي

مركز المدينة.

القطاع الخاص: لا يظهر دور القطاع واضحاً في عمل أنشطة تخدم تنمية الاقتصاد المحلي، وقد يرجع ذلك إلى عدم وجود استراتيجية واضحة للإدارة المحلية لتنمية الاقتصاد المحلي، أو ضعف الاتصال بين الإدارة المحلية والقطاعات الأخرى أو لأن القطاع أساساً ودوره غير مؤثر.

المنظمات غير الحكومية: تتسم المنظمات غير الحكومية بمركز ومدينة بركة السبع بالضعف والسبب يرجع لنقص التمويل وعدم مساعدة الحكومة لتلك المنظمات ولقد وضع ذلك من حصر المنظمات النشطة على مستوى مدينة بركة السبع والتي لا تتجاوز الأثنين

## قضايا النوع والفقر الحضري

### الفقر

المدينة لاتزال تعاني من الفقر، والذي يترابط بشكل كبير بضعف الأداء الاقتصادي للمدينة حيث انها تفتقد لنشاط رائد، فالنشاط الزراعي الذي يعتبر النشاط الرئيسي أصبح ضعيف ويواجه مشكلات عديدة، والصناعة والسياحة في المدينة ضعيفة

متوسط دخل الفرد عموماً بالمناطق العشوائية.

- التخلص من المياه المستعملة والمياه التي يتم كسحها عن طريق عربات الكسح في المصارف يؤدي الي انخفاض معدلات الأوكسجين الحيوي (BOD) بالمصرف
- وعن هواء المدينة فإنها تمتاز بحالة جيدة بالنسبة للهواء لقلّة وجود النشاط الصناعي بها ، وتتركز زيادة معدلات تلوث الهواء بأماكن تجمعات وحرق المخلفات الصلبة ، المحاور المرورية المزدحمة بالمدينة ، وأماكن الورش ،
- الفرص الاقتصادية المتاحة من إستغلال المخلفات الصلبة للتنمية الاقتصادية علي مستوى محافظة المنوفية
- بناء علي كمية المخلفات المنتجة علي مستوى المحافظة وتحليل إمكانية استغلالها اقتصادياً يتضح أن محافظة المنوفية يمكنها أن تنتج من القمامة ما يلي:
- كمية من السماد العضوي تصل إلى ١٣٩٩٤٩ طناً و هذه الكمية يمكن استخدامها في استصلاح ١٣٤٢٠ فدان.
- كمية من الورق تصل إلى ٥٤٥٢٢ طناً سنوياً و هذه الكمية تكفي لإنشاء مصنع لإنتاج الورق بالمحافظة.
- كمية من الزجاج تكفي لإنشاء مصنع زجاج من بقايا زجاج القمامة.
- كمية من الحديد الخردة تكفي لإنشاء مصنع حديد تسلي.
- كمية من البلاستيك يكفي لإنشاء مصنع بلاستيك.

## تنمية الاقتصاد المحلي والحكامة

تتضمن الحكامة ثلاثة ميادين أساسية على المستوى المحلي هي السلطة المحلية، القطاع الخاص، والمجتمع المدني. الجانب الحكومي ( السلطة المحلية) ودوره في القيام بالوظائف في إطار

## الاولويات

١. توفير المسكن الملائم لمحدودي الدخل.
٢. خلق فرص عمل جديدة.
٣. رفع المستوى الاقتصادي للأسرة.
٤. الاستفادة القصوى من الموارد الطبيعية.
٥. تشجيع نمو أنشطة اقتصادية جديدة.
٦. تحسين وتنويع مهارات السكان.

المشروع المقترح	قضايا الاقتصاد رقم (١)
إنشاء سوق جديد خارج المدينة وإعادة استغلال ارض السوق الحالي	
المشروع المقترح	قضايا الاقتصاد رقم (٢)
تهيئة ارض السكة الحديد للاستثمار بالمدينة	
المشروع المقترح	قضايا الاقتصاد رقم (٣)
تطوير كورنيش بحر شيبين و إنشاء محلات تجارية و مقاهي للإيجار	

أيضاً، وهو ما يؤثر بوضوح على مستوى التوظيف وانخفاض الدخل.

## المرأة:

لا تزال مشاركة المرأة في القوى العاملة منخفضة حيث تصل إلى ١٨,٧ ٪ على مستوى المحافظة و٣٤٪ على مستوى مدينة بركة السبع. وكذلك تنخفض حصتها في ملكية وإدارة الأنشطة الاقتصادية وبالتالي تنخفض العوائد الاقتصادية التي تحصل عليها ولا يزال نصيب المرأة منخفضاً في المشاركة الشعبية على كافة مستوياتها ونجد أنه لا تزال القيم الاجتماعية السائدة والممارسات المبنية عليها غير مواتية للحقوق الإنسانية للمرأة وخاصة في الريف ولدى الفئات الفقيرة .

ولأن المرأة تمثل نصف القوى البشرية في المجتمع ومسئولة عن مستقبله من خلال مسؤوليتها عن التنشئة الاجتماعية المبكرة للأجيال القادمة ذكورا وإناثا فإن إدماجها في عملية التنمية من خلال تمكينها يعد مطلباً حيويًا وشرطاً لازماً لنجاح هذه التنمية

## سبل دعم المرأة وتمكينها

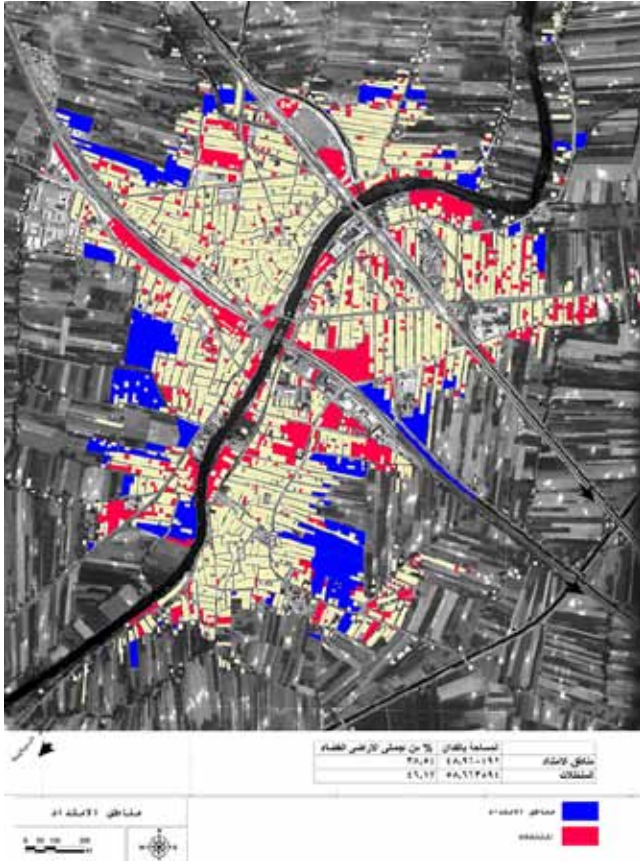
تقوم الإدارة المحلية بمحاولة دعم المرأة ومساندتها فيوجد مكتب لشئون المرأة يقوم بتقديم بعض الخدمات مثل:

- إعطاء قروض للمرأة المعيلة التي تقوم بتربية ورعاية أولادها في غياب رب الأسرة وذلك لكي تقوم المرأة بدورها في رعاية وتربية أولادها.
- عمل بطاقات الرقم القومي الغير قادرة مجاناً.
- عمل البطاقات الانتخابية للمرأة العاملة حتى تتمكن المرأة من تأدية دورها الانتخابي.

## تحليل خصائص الارض على حواف الكتلة العمرانية

### الاراضى الفضاء المتاحة

تشير الدراسة إلى وجود أراضي فضاء متخللات داخل الكتلة العمرانية للمدينة بإجمالي مسطح حوالي ٥٨ فدان وهى تشكل نسبة ١٢ % من إجمال الكتلة العمرانية الحالية للمدينة و البالغ مسطحها ٤٩١ فدان (بدون المجاري المائية) و حوالي ٥٤ % من إجمالي الأراضي الفضاء بالمدينة و البالغة ١٠٧ فدان. أما الجيوب الزراعية على أطراف المدينة ذات الإنتاجية المحدودة و البور فيبلغ مسطحها الإجمالي ما يقرب من ٤٩ فدان وهى تشكل نسبة ٤٦ % من إجمالي الأراضي الفضاء بالمدينة وذلك طبقا للرفع العمراني للمدينة والذي تم عمله في ٢٠٠٧.



شكل (٢١): خريطة الامتدادات العمرانية و المتخللات.

### تحليل اتجاهات النمو السكاني

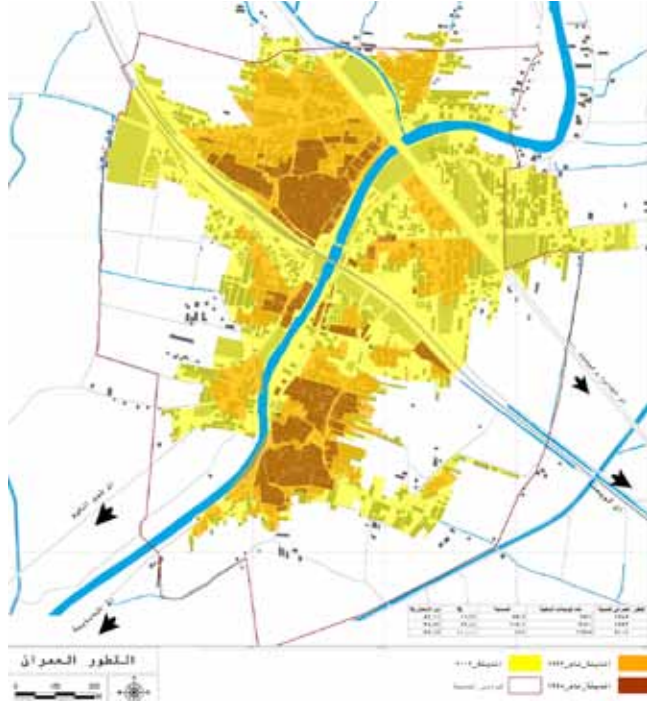
١. عدد السكان ١٩٧٦ ١٧٤٧٣
  ٢. عدد السكان ١٩٨٦ ٢٤٠٠٥
  ٣. عدد السكان ١٩٩٦ ٢٨٩١٧
  ٤. عدد السكان ٢٠٠٦ ٣٣٨٩٥
  ٥. معدل النمو السكاني ٨٦ - ١٩٧٦ = ٣,٧٤ %
  ٦. معدل النمو السكاني ٨٦ - ١٩٩٦ = ٢,٠٥ %
  ٧. معدل النمو السكاني ٩٦ - ٢٠٠٦ = ١,٧٢ %
  ٨. معدل النمو السكاني ٠٦ - ١٩٧٦ = ٢,٥٠ %
  ٩. الزيادة في تغيير المعدل (خلال العشرون سنة الأخيرة ٨٦ إلى ٢٠٠٦) = ١,٧٢ - ٣,٧٤ = -٢,٠٢ %
- ويغزى هذا الانخفاض في معدل النمو السكاني إلى معدلات

### مساحة الأراضي الفضاء عام ٢٠٠٧

من الملاحظ زيادة أعداد الأراضي الفضاء التي تقل مساحتها عن ٢٠٠ م<sup>٢</sup>، يلي ذلك الأراضي ذات المساحات من ٢٠٠ م<sup>٢</sup> إلى ٤٠٠ م<sup>٢</sup>، بينما تقل أعداد الأراضي التي تتراوح مساحتها من ٤٠٠ م<sup>٢</sup> إلى ٦٠٠ م<sup>٢</sup> حيث تبلغ ٤١ قطعة أرض، وذلك طبقا للجدول التالي.

مساحة الاراضى الفضاء	العدد	المساحة (فدان)	% من الاراضى الفضاء
اقل من ٢٥٠	٢٢٥	٦,٨٨	٥,٤٢
من ٢٥٠-٤٠٠ متر	١١٩	٨,٠٣	٦,٣٢
من ٤٠٠-٦٠٠	٤١	٤,٧٨	٣,٧٦
اكبر من ٦٠٠	٨٢	٣٩,١	٣٠,٧٨





شكل (٢٢): التطور العمراني للمدينة من سنة ١٩٤٥ الي ٢٠٠٧

الزيادة في المساحة = ٥٩,٠٨ فدان / ٥٨١ فدان = ٠,١٠

### تحليل بيانات الرفع العمراني

وصف اوضاع الأرض والسكن والخدمات ومرافق والأنشطة

الإقتصادية

■ لا توجد مناطق مخططة بالمدينة بينما تمثل نسبة المدينة القديمة التي نشأت عليها بركة السبع ١١,٢٤% من إجمالي الكتلة العمرانية الحالية للمدينة.

■ بتحليل ارتفاعات المباني الغالبة بالمدينة يتضح ان نسبة المباني من ٢-١ دور حوالى ٢١,٧% من إجمالي المباني بينما تصل نسبة المباني من ٣-٥ أدوار ١٥,٣% من إجمالي المباني بالمدينة.

■ أوضحت استعمالات الاراضى بالمدينة أن الإستعمال الغالب هو الإستعمال السكنى بنسبة ٢٩,٩٤% بجانب الإستعمال السكنى المختلط الذى يصل إلى ٧,٤٥% بينما

الانتقال من المدينة إلى الحضر المحيط (هجرة داخلية إلى القاهرة و شبين الكوم بالإضافة الي الهجرة الخارجية من قبل كثير من شباب المدينة خلال العشرين سنة الأخيرة إلى النمسا و ايطاليا حيث توجد هناك جالية كبيرة من ابناء بركة السبع) بسبب السعي بحثا عن الرزق والخدمات الافضل بالإضافة إلى فاعلية برامج تنظيم الأسرة بحضر المحافظة.

## التطور العمرانى للمدينة

### توزيع الكثافات الحالي

الكثافة السكانية الإجمالية

■ الكثافة السكانية بالأراضي الصافية ٢٠٠٦

$$33895 / 185,5 = 184,312 \text{ فرد/فدان}$$

■ الكثافة السكانية الإجمالية ٢٠٠٦

$$33895 / 69 = 491 \text{ فرد/فدان}$$

### تحديد الاحتياج للامتداد المستقبلي حتى ٢٠٢٧

تقديرات النمو السكاني حتى عام ٢٠٢٢ وفقا للسيناريو المعتدل

الزيادة السكانية = ٢٠٢٧ - ٢٠٠٧

الزيادة السكانية = ٥٠١١٩ - ٣٤٥٣٢ = ١٥٥٨٧ نسمة

معدل الزيادة السكانية = ( سكان ٢٠٢٧ - سكان ٢٠٠٧ ) / سكان ٢٠٠٧

$$0,45 = 34532 / 15587 = 34532 / 15587$$

الزيادة في المساحة = المساحة المتوقعة للمدينة ٢٠٢٧ - المساحة المبنية ٢٠٠٧

الزيادة في المساحة = ٥٩,٠٨ فدان

معدل النمو = ( المساحة المتوقعة للمدينة ٢٠٢٧ - المساحة

المبنية ٢٠٠٧ ) / المساحة المبنية ٢٠٠٦

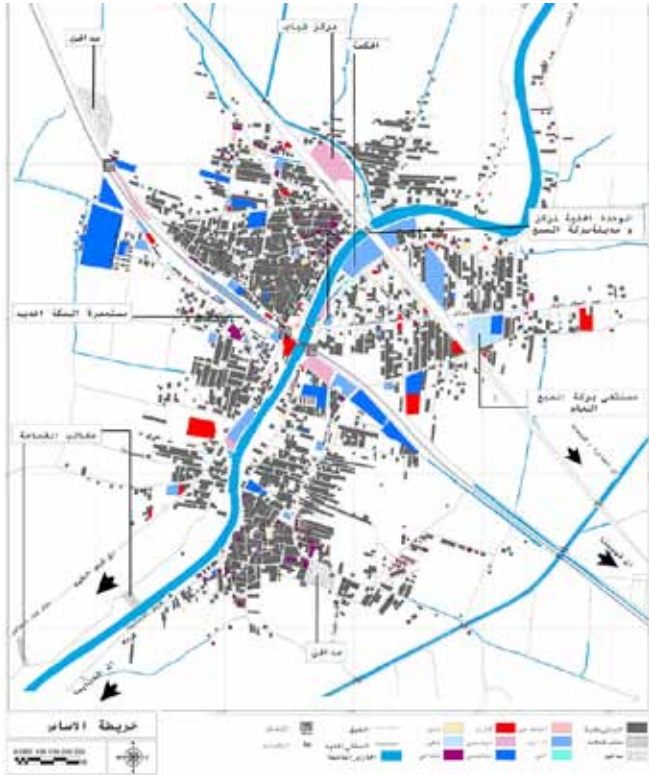
براتب شهري ٢٠٠ جنيه.

## تحليل القطاعات الإقتصادية

### معوقات التنمية الاقتصادية

١. عدم توافر الأراضي لإنشاء المشروعات.
٢. عدم توافر التمويل .
٣. عدم وجود الدراسات الفنية المحددة لاحتياجات المنطقة. وكيفية الاستفادة من الموارد المتاحة .
٤. تعقد الإجراءات الخاصة بالتراخيص ، نظرا لتعدد الجهات. التي يجب المرور عليها لاستخراج التراخيص.
٥. العمالة المدربة المختلفة.

### التحليل المكاني للقطاعات المتجانسة



شكل (٢٣): خريطة الاساس

تمثل أراضى الفضاء ٢٤,٨١% من إجمالي مسطح الكتلة العمرانية الحالية للمدينة.

- تتميز المدينة بغلبة الحالة الجيدة لمبانيها حيث تصل نسبة المباني الهيكلية الى ٢٧,١% والحوائط الحاملة حوالى ٨,٨% من إجمالي المساحة.

### تحليل التأثيرات الإقليمية على تنمية الإقتصاد

#### المحلن بالمدينة

أكثر العناصر تكلفة في بدء المشروع هو يتعلق بالأرض لأنها من ناحية غير متوافرة وإذا توافرت فأسعارها مرتفعة جداً، وإذا تحدثنا عن إيجار العقارات أو المحلات فهي أيضا مرتفعة جداً مما يؤثر بشكل كبير على بدء مشروعات جديدة.

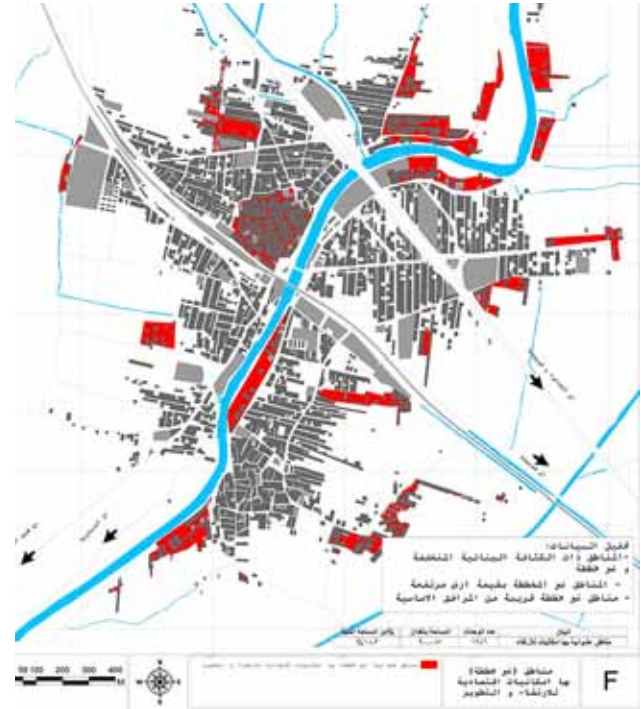
فرص العمل المتاحة ومتوسط الأجور؛ فغالبية من يعملون بالقطاع الخاص يعملون في أنشطة التجارة والخدمات البسيطة مثل المحلات التجارية ومراكز الإتصالات الصغيرة ويتقاضون مرتب شهري حوالى ١٢٠ جنيه ويعملون لساعات طويلة مما تعتبر ظروف غير ملائمة.

لا يوجد بصفة عامة إستراتيجية للتنمية الإقتصادية المحلية في المدينة إلا أنه هناك خطة علي مستوى التوظيف يقوم بها مكتب العمل بالمدينة وتلك الخطة تقوم علي أساس توفير ١٥٠ فرصة عمل شهرياً من قبل المكتب وتنتشر من خلال النشرة القومية للتوظيف بجريدة الجمهورية، ومن دراسة الإستراتيجية التي يتبعها مكتب العمل نلاحظ أنها تعطي الأولوية لأصحاب المؤهلات وليس الفقراء كما أن هناك مشكلة في انخفاض العائد الشهري الناتج عن العمل حيث أن الحد الأدنى للعمل ٨ ساعات يومياً وعلي مدار ٦ أيام أسبوعياً

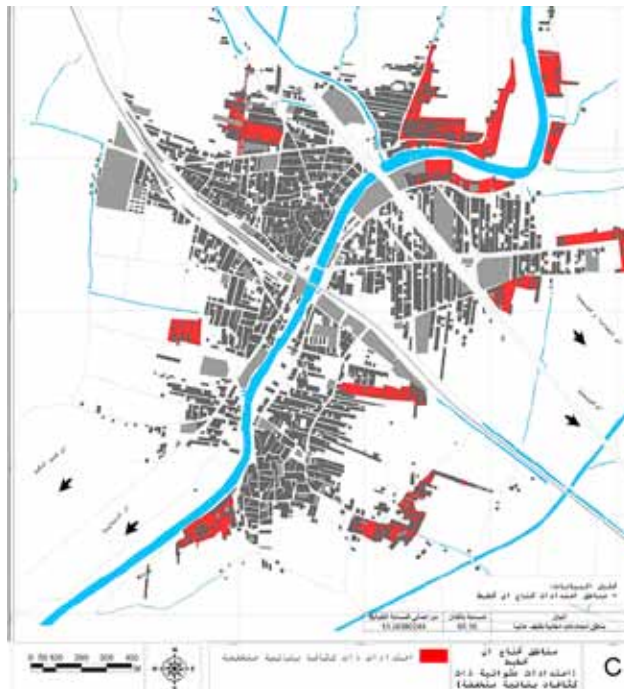




شكل (٢٥): مناطق متدهورة بها امكانيات للارتقاء و التطوير



شكل (٢٤): مناطق غير مخططة بها امكانيات اقتصادية للارتقاء و التطوير



شكل (٢٧): مناطق تحتاج الى تخطيط



شكل (٢٦): مناطق الاصلاح والتجديد

## مخرجات المرحلة الأولى

### قضايا الموي والعشوائيات

#### السياسات والتنشريات ونظم المدينة

##### نقاط الضعف / المشكلات

- لا يوجد دعم كافي لإنشاء مساكن لمحدودي الدخل أو تطوير المناطق المتدهورة.
- عدم توافر (ندرة) الأراضي ذات الملكية العامة بالمدينة لإقامة مساكن عليها من قبل المحافظة.
- هناك احجام عن تسجيل الأراضي أو المباني بسبب طول الاجراءات وارتفاع قيمة التسجيل والرسوم المحصلة عليها.
- قانون التخطيط العمراني رقم (٣) لسنة ١٩٨٢ الخاص بالتقسيم العمراني يمثل عقبة في تقسيم الأراضي لصغر حيازة الأراضي ومحدوديتها مما يؤدي الى كثرة المخالفات والتعديات.
- لا يوجد مخطط عام للمدينة
- عقبات تواجه المواطنين لطول الإجراءات القانونية.

##### التحديات

- عدم فاعلية برامج التطوير لغياب الرؤية المتكاملة للتنمية وضيق المساحة.

##### نقاط القوة / المقومات

- توجه الإدارة معظم استثماراتها ومجهوداتها نحو تطوير المناطق المتدهورة
- تدعم الدولة جزء من ثمن الوحدات السكنية المطروحة في مشروع إسكان الشباب
- وجود هيكل تنظيمي (صندوق الإسكان) بالمحافظة يتولى تمويل الإسكان منخفض التكاليف.

##### الفرص

- الاهتمام الحكومي والمتمثل في برامج تطوير وتنمية المناطق العشوائية على مستوى الجمهورية.
- (مدن بلا عشوائيات)
- إعداد رؤية متكاملة لتطوير العشوائيات بالمدينة بمشاركة الجهات الدولية.
- توسيع الحيز العمراني من خلال المخطط العمراني الجديد.

## ضمان الحيابة

### نقاط الضعف / المشكلات

- عدم وجود نصوص ملزمة بقانون التخطيط العمراني تجعل المحليات تقوم بإعداد مشروعات تجديد الإحياء بالأسلوب الذي وضحه القانون.
- عدم وجود أوراق إثبات ملكية الأراضى والعقارات لدى الإدارة المحلية نتيجة أحجام الملاك عن التسجيل بسبب طول الإجراءات وارتفاع قيمتها.
- قصور القوانين التي تراعى ظروف المدينة الخاصة (ومدن الدلتا بصفة عامة)

### التهديدات

- ارتفاع قيمة التسجيل وتعقد إجراءاته.
- عدم تبنى الحكومة لبرنامج توعية لاهمية التسجيل وضمان الحيابة.

### نقاط القوة / المقومات

- وجود قوانين واضحة ومحددة لضمان الحيابة للمبانى لضمان حق السكان
- صحة التوقيع وشهادة الاستشاري هما الإجراءات الفعلية لتقنين أوضاع الحيابة.
- لا توجد حالات طرد او اخلاء بالمدينة

### الفرص

- فرص لتضمين الفئات محدودة الدخل فى خطط الإسكان المستقبلى للمدينة (مشروع الإسكان القومى)
- استغلال المخطط الجديد فى إنشاء قاعدة بيانات عن الحيازات بالمدينة.

## توفير المأوى المناسب وتعبئة الموارد

## نقاط الضعف / المشكلات

- محدودية الاراضى املاك الدولة والتي تساعد توفير مساكن لمحدودى الدخل
- عدم سن تشريع خاص بمنطقة الدلتا لزيادة الكثافة البنائية يؤدي الى زيادة الضغط بالبناء على الاراضى الزراعية
- ضعف دور الجمعيات الاهلية فى الارتقاء بالمناطق المتدهورة في المدينة
- وجود مناطق قديمة متدهورة لم يتم عمل لها أى مخططات للتطوير من قبل

## التهديدات

- عدم الاستغلال الأمثل للاراضى الفضاء املاك الدولة سوف يؤثر على زيادة التوسع بالبناء على الاراضى الزراعية.
- زيادة الطلب علي تملك الاراضى من قبل المهاجرين من اهل المدينة بالنمسا و ايطاليا يزيد من ارتفاع أسعارها ولا يساهم في اتزان السوق العقاري بالمدينة.

## نقاط القوة / المقومات

- مساحة الأراضى الفضاء بالمدينة ٩٧,٠٦ فدان ويمثل ٢١,٨% من المساحة الكلية
- توافر صيد سكنى كبير متمثل فى وجود وحدات شاعرة بنسبة ٤٨% من اجمالى الوحدات الحالية فيمكن استيعاب جزء كبير من الزيادة السكانية المستقبلية للمدينة
- عدد وحدات سكنية يقترب من ضعف عدد الاسر بالمدينة
- اتصال ٩٨% من الوحدات سواء بالمناطق الرسمية أو العشوائية بكافة المرافق الاساسية
- تيسير السلطة المحلية لاجراءات توصيل المرافق بحدود اراضى المواطنين

## الفرص

- امكانية استغلال اراضى هيئة السكة الحديد واستثمارها فى عمل مساكن لمحدودى الدخل

## الدعم المؤسسي وبناء القدرات والتدريب

### نقاط الضعف / المشكلات

- عدم وجود رؤية استراتيجية للتعامل مع المناطق العشوائية
- عدم تعاون الجهات المحلية المتعددة العاملة بالمدينة
- عدم وجود تمويل بالإضافة إلى عدم وجود اراضى املاك دولة لإنشاء وحدات إسكان منخفض للفقراء بالمدينة
- عدم وجود بند صيانة للمباني المهتمة
- قصور الموارد المالية المحلية بسبب القيود التي يفرضها قانون الادارة المحلية
- اصبحت الادارة المحلية طاردة للكوادر المتميزة بسبب ضعف مستوى الاجور وعدم وجود حوافز حقيقية لتشجيع الافراد على الالتحاق بالادارة المحلية
- عدم توافر الدعم المالى والكوادر المدربة
- ضعف تأهيل الكوادر بالادارة المحلية «برامج التدريب»

### نقاط القوة / المقومات

- دعم السياسات القومية المرأة المعيلة فى الحصول على الدعم المالى.
- الادارة المحلية تقوم بتوفير الخدمات الاساسية لساكنى المناطق المتدهورة بالمدينة (مياه / صرف صحى / طرق )
- يوجد دعم حكومى لتوفير وحدات سكنية (المشروع القومى للإسكان ) فى صورة قرض طويل الاجل؛ يتم تحصيله من المواطن على اقساط متغير الفائدة
- وجود دورات تدريبية يتم الاستفادة منها فى التعرف على اماكن جديدة وتبادل الخبرات
- تقوم السلطة المختصة من خلال الدورات التدريبية بمركز التدريب بسقارة بعمل دورات لرفع مهارات العاملين

### الفرص

- استغلال تواجد العديد من الجهات الدولية العاملة فى نطاق المحافظة أو الإقليم فى دعم عدد من المشروعات التنموية.
- تدعم السياسات القومية المرأة المعيلة فى الحصول على الدعم المالى.
- الادارة المحلية تقوم بتوفير الخدمات الاساسية لساكنى المناطق المتدهورة بالمدينة (مياه / صرف صحى / طرق )
- وجد دعم حكومى لتوفير وحدات سكنية (المشروع القومى للإسكان ) فى صورة قرض طويل الأجل يتم تحصيله من المواطن على اقساط متغير الفائدة.

## قضايا الحكم الحضري

## نقاط الضعف / المشكلات

- الموازنة العامة لا تكفى لمشروعات الصيانة والاحلال والتجديد
- لا توجد آليات لاتاحة اراضى جديدة
- تضارب العديد من القوانين والتشريعات المنظمة للمدينة
- ضعف مشاركة القطاع غير الحكومى فى إعداد الموازنات وتحديد اولويات التنمية بالمدينة
- غياب وجود إطار مؤسسى لتعاون الادارة المحلية مع الجمعيات الأهلية فى التنمية المحلية
- ضعف دور المجلس الشعبى فى تحديد اولويات التنمية بالمدينة
- لا توجد برامج مخصصة لتمويل الاسكان على المستوى المحلى

## التحديات

- لاعتماد على القيادة الفردية المتميزة بالمدينة دون وجود نظام مؤسسى متواصل للإدارة الفعالة للمدينة
- ضعف دور المجالس الشعبية مع استمرار القانون الحالى للإدارة المحلية
- عدم قدرة سياسة التمويل العقارى الحالية على الوصول الى محدودى الدخل مما سيثبط العشوائيات

## الأهداف

- تدعيم فكر المشاركة الشعبية فى ادارة التنمية بالمدينة.

## نقاط القوة / المقومات

- تشجع الادارة المحلية تطوير المناطق العشوائية من خلال الإمداد بالمرافق والخدمات السيادية.
- تشجيع مشاركة رجال الأعمال والقطاع الخاص فى عمليات التجميل باليادين والشوارع الرئيسية.
- مشاركة الجمعيات الأهلية فى تقديم الدعم للأسر الفقيرة

## الفرص

- إعداد المخطط الاستراتيجى لتنمية المدينة كفرصة لتفعيل فكر التخطيط والتنمية بالمشاركة
- التعديل المتوقع لقانونى البناء والإدارة المحلية ودورهما فى تأسيس فكر الشراكة وتشجيع اللامركزية
- تأهيل الكوادر المحلية من خلال برامج متخصصة
- استغلال المخطط الاستراتيجى فى إعداد دراسات متخصصة فى تطوير الحكم الحضري بالمدينة

## القضايا البيئية

### نقاط الضعف / المشكلات

- تهالك شبكات مياه الشرب
- الغالبية العظمى من الشوارع غير مرصوفة مما يؤدي للعديد من مشاكل التلوث خاصة بفصل الشتاء
- ضعف عملية تدوير المخلفات الصلبة والحاجة الى تطوير المصنع الحالى
- وجود حوالى ٥% من الوحدات السكنية غير متصلة بشبكات مياه الشرب والصرف الصحى الرسمية

### التحديات

- تدهور الصحة العامة وانتشار بعض الامراض بسبب تهالك شبكات المياه

### نقاط القوة / المقومات

- وجود نظام لجمع القمامة بالمدينة
- اتصال كافة المباني والوحدات السكنية بشبكات مياه الشرب والصرف الصحى
- دعم الإدارة المحلية لتوصيل المرافق للوحدات العشوائية

### الفرص

- حالة وضع الإطار المؤسسي المحفز لذلك
- وجود الصندوق الاجتماعي بالمحافظة وإمكانية مساهمته فى حل بعض المشاكل البيئية
- تفعيل دور ادارة البيئة بالمحافظة

### الأهداف

- الارتقاء بالظروف البيئية للمناطق السكنية خاصة الفقيرة منها

## قضايا الفقر والنوع

## نقاط الضعف / المشكلات

- المناطق العشوائية الثلاثة أكثر المناطق تركزا للفقر بالمدينة
- صعوبة إجراءات وضمانات الحصول على الائتمان
- ضعف دور الجمعيات الأهلية فى الارتقاء بالعشوائيات
- انخفاض مستوى الدخل بالمدينة للاعتماد بصورة أساسية على العمل الحكومى
- عدم وعى الفئات الفقيرة ببرامج الاسكان والتنمية المحلية المتاحة بالمدينة أو المحافظة

## التحديات

- تزايد حدة مشكلة القدرة على الحصول على مسكن خاصة للفئات الفقيرة والشباب
- صعوبة إجراءات تقنين الحيازة أو تسجيل العقارات خاصة لمحدودي الدخل

## نقاط القوة / المقومات

- تعمل الجمعيات الاهلية والخيرية لاعالة الاسر الفقيرة وخاصة التي تعولها المرأة.
- تيسير السلطة المحلية للإجراءات توصيل المرافق للمناطق العشوائية
- وجود عدد من مشروعات دعم الفقراء الممولة من صناديق التنمية المحلية والصندوق الاجتماعى

## الفرص

- فرص لتجميع الجهود الدولية والمحلية لإعداد رؤية متكاملة لتطوير العشوائيات بالمدينة وتحسين الظروف المعيشية
- فرص لتنمية اقتصاد المدينة وجذب الاستثمارات من خلال استغلال منطقة مبارك الصناعية والقرى المتخصصة المحيطة ببركة السبع

## الأهداف

- تحسين الاقتصاد المحلى بالمدينة ورفع المستوى الاقتصادي لمحدودي الدخل
- تعزيز حقوق الفئات الأكثر احتياجا المتمثلة فى المرأة



## توفير المرافق الحضرية الأساسية: مياه الشرب

### نقاط الضعف / المشكلات

- قدم شبكة المياه .
- انقطاع المياه في حالة غسيل الشبكة .
- انخفاض الضغوط في الشبكة .
- عدم توافر الأعمدات المالية والعمالة الكافية للصيانة
- عدم توافر العمالة المدربة لتصليح الأعطال .
- تحدث بعض الانفجرات في وصلات المشتركين .
- هناك مناطق محرومة من مياه الشرب

### التحديات

- استمرار تلوث المياه وعدم كفايتها في المستقبل في حالة عدم تجديد الشبكة.
- سوء حالة المحطات وبالتالي التأثير على إنتاج المياه بسبب استمرار نقص العمالة وقطع الغيار اللازمة للصيانة

### الأهداف

- تقليل الفواقد في المياه .
- تحسين الضغوط في الشبكة .
- الحفاظ على جودة المياه.
- الحفاظ على صحة وحياة المواطنين .
- استغلال المحطات الأرتوازي و النقالى فى تدعيم المحطة البحارى

### نقاط القوة / المقومات

- ٩٠٪ من سكان المدينة حاصلين على خدمة مستدامة وجيدة لمياه الشرب .
- جاري مد خطوط مياه للمناطق المحرومة وعمل وصلات منزلية.
- التحليل المستمر لمياه الشرب عن طريق اخذ عينات من المحطات والخزان والحنفيات كل ١٥ يوم لمعرفة مدى صلاحيتها للشرب.
- تم عمل احلال وتجديد لـ ٤٠٪ من الشبكة القديمة ويتم تغيير الفرعيات فقط .
- جارى تنفيذ محطة مرشحة حالياً في بركة السبع لتغذية بركة السبع وقويسنا

### الفرص

- عمل أحلال وتجديد للشبكة مع تزويدها بكل الملحقات من محابس قفل ومحابس هواء ومحابس غسيل .
- بناء خزان عالى فى البر الغربى سعه ٦٠٠ م٣ .
- عمل دورات تدريبية جيدة للمهندسين والفنيين وتدعيمها بالتدريب العملي وأن تكون المدة كافية لاستيعاب الكم المطلوب من المعلومات.
- سرعة تنفيذ المحطة البحارى المخطط إنشاؤها ببركة السبع لخدمة قويسنا وبركة السبع .
- عمل تناوب بين المحطات الارتوازي و النقالى بتشغيل اثنين وجعل الآخرين كمحطات احتياطية .

## توفير المرافق الحضرية الأساسية: الصرف الصحي

## نقاط الضعف / المشكلات

- يوجد ٢٠٪ من سكان المدينة يستخدمون نظام الصرف الترنشات التي يتم كسحها وهو نظام غير صحي.
- عدم توفر وسائل انتقال لنقل العمالة إلى أماكن الأعطال ولا العمالة المدربة على تصليح الأعطال .
- سوء استخدام الأهالي يؤدي إلى حدوث انسدادات

## نقاط القوة / المقومات

- ٨٠٪ من سكان المدينة حاصلين على خدمة مستدامة وجيدة للصرف الصحي.
- حداثة شبكة الصرف الصحي.
- تم عمل مسح حديث لمستوى الخدمات والأمداد بالخدمات الحضرية عن طريق مركز معلومات شبكات المرافق بالمنوفية .
- تم تسليم محطات الرفع ٢ او ٢ وجارى التشغيل للشبكة .

## التحديات

- الحفاظ على صحة المواطنين .
- توفر العمالة المدربة مما يؤدي إلى زيادة الكفاءة وقلّة حدوث الأعطال

## الفرص

- زيادة طاقة محطة المعالجة القائمة إلى طاقتها التصميمية ٢٠٠٠٠ م٣/يوم
- يتم بيع الحمأه بالتعاقد مع المقاولين
- توفير المعدات ووسائل انتقال لنقل العمالة إلى أماكن الأعطال
- توفير سيارات كسح لمعالجة الطفح .

## الأهداف

- تحسين الاقتصاد المحلي بالمدينة ورفع المستوى الاقتصادي لمحدودي الدخل
- تعزيز حقوق الفئات الأكثر احتياجا المتمثلة في المرأة

## توفير المرافق الحضرية الأساسية: المخلفات الصلبة

### نقاط الضعف / المشكلات

- معدل تولد القمامة أكبر من قدرة هيئة النظافة على جمعها (قدرة الجمع = ٦٠٪) مما يعني تراكم المخلفات.
- التخلص من المخلفات الصلبة بالحرق أو بألقاؤها في المصارف الزراعية

### التحديات

- تراكم المخلفات الصلبة بشوارع المدينة ، عدم وجود إدارة متكاملة للمخلفات الصلبة للحفاظ على البيئة.
- ضياع الثروة المتمثلة في المخلفات لعدم وجود تدوير للمخلفات.
- إلغاء مشروع مصنع تدوير القمامة المزمع

### نقاط القوة / المقومات

- تم توقيع اتفاقية لعمل مصنع ن لتدوير القمامة بطاقة ٠١ طن / ساعة مخلفات زراعية ، ٥١ طن / ساعة مخلفات صلبة أحدها بمدينة الشهداء والأخر بمدينة أشمون.

### الفرص

- تصاعد الاهتمام محليا و دوليا بقضايا البيئة

### الأهداف

- تنفيذ المدفن الصحي
- إنشاء مصانع تدوير المخلفات الصلبة والزراعية

## قضايا الطرق والنقل والمرور

## نقاط الضعف / المشكلات

- المدينة مقسمة الى عدة أجزاء بواسطة خط سكة حديد القاهرة / طنط / الأسكندرية وطريق القاهرة / الأسكندرية الزراعى وبحر شبين
- زيادة أعداد التوك توك بصورة ملحوظة يعمل على أعاقه للحركة المرورية الطبيعية بالمدينة.
- وجود الطرق الترابية بالمدينة مما يعمل على عدم سهولة الحركة

## التحديات

- خطورة حدوث حوادث نتيجة تداخل حركة المركبات مع المشاة مع السكة الحديد عند المزلقانات وعند العبور بين ضفتى بحر شبين و ضعف النظام المروري و حدوث اختناقات مرورية في تلك النقاط

## نقاط القوة / المقومات

- ترتبط المدينة بالطرق الإقليمية من خلال عدة مداخل مما يوفر لها الربط القوي مع الطرق المرتبطة بها.
- وقوع المدينة على خطوط سكة حديد وهذه الخطوط يمكن أن تخدم المدينة خدمة مباشرة لحركة الأفراد

## الفرص

- ميزة نسبية في الربط الجيد المباشر لوقوع المدينة على طريق إقليمي كبير متمثلا في طريق القاهرة / الإسكندرية الزراعي وعلى طريق إقليمي رئيسي متمثلا في طريق بركة السبع / شبين الكوم
- توافر موارد مالية من الحكومة المركزية لدعم مشاريع البنية الأساسية

## الأهداف

- تشجع الادارة المحلية لتطوير شبكة الطرق وعمل كبرى على بحر شبين وحل مشكلة المزلقانات وعمل مشاريع لتقليل المخاطر المرورية

## توفير الخدمات الاجتماعية

### نقاط الضعف / المشكلات

- الخدمات التعليمية:  
وجود كثافات عالية فى فصول بعض المدارس تصل الى ٤٦ طالب/فصل.  
التكاليف باهظة مقارنة بدخل السكان  
لا يوجد تعليم تدريبي
- الخدمات الصحية:  
ارتفاع معدل الوفيات عند الأطفال الرضع  
عدم وجود برامج توعية للامهات الحوامل والمتزوجات.  
لا يوجد مستشفى طوارئ رغم وجود المدينة على طرق سريعة.  
تكاليف العلاج لا تتناسب و دخل السكان بالمدينة.
- الخدمات الاجتماعية:  
عدم وجود وحدات للشئون الاجتماعية بصورة كافية بالمدينة
- الخدمات الامنية:  
وجود عجز فى عدد اقسام و نقاط الشرطة و نقاط الاطفاء.

### التحديات

- زيادة معدل وفيات الرضع فى حالة عدم تركيز الجهود فى زيادة الوعى تجاه الصحة الانجابية ، مما يؤثر بشكل كبير على قوام الاسرة بالمدينة مستقبلا.
- مخاطر فقد الموارد و تعثر المشروعات مستقبلا فى ظل السياسات الحضرية التى لا تراعى قضايا كفاءة التعليم و كفاءة الخدمات الصحية المقدمة لسكان المدينة.

### نقاط القوة / المقومات

- الخدمات التعليمية:  
تعتبر نسبة التسرب (١,٤٥%) بالنسبة للمدن المحيطة فى المحافظة قليلة
- الخدمات الصحية:  
وجود العديد من الأسرة حيث تصل نسبة الأسرة حوالي ٥ أسرة لكل ١٠٠٠ نسمة
- الخدمات الاجتماعية:  
وجود العديد من الجمعيات الاهلية النشطة و التى تسعى لتقديم الخدمات و المساعدات للمدينة.
- الخدمات الرياضية و الترفيهية:  
توفر المناطق الترفيهية بالمدينة  
نصيب الفرد بمدينة بركة السبع من الخدمات الرياضية و الترفيهية يوازي المعدلات حيث ان نصيب الفرد حوالى ٢م ٠,٧٣

### الفرص

- الدعم المركزى لقضايا النوع مركزية و محلية (امومة و طفولة، المجلس القومى للمرأة)
- فرص لزيادة عدد الجمعيات الاهلية فى مجال الخدمات الاجتماعية و توعية المرأة.
- الاهتمام العالمى و القومى بتحسين الصحة الانجابية (الهدف الخامس من الاهداف التنموية للالفية).

## تعبئة الموارد لتوفير الخدمات والمرافق

### نقاط الضعف / المشكلات

- عدم توافر الأعمادات المالية الكافية للصيانة
- قيمة الرسوم المحصلة لخدمة الامداد بالمياه قليلة حيث تبلغ ٣٠ قرش للاستهلاك أعلى من ٣م٣٠ هذا بالنسبة للسكني
- هناك مشاكل ادارية نتيجة اعتماد ميزانية المرافق مع الإسكان وتأخر فصلهم عن بعض مما يؤدي إلى تأخر استكمال المشاريع

### التحديات

- عدم استكمال احلال شبكة المياه مما يؤدي إلى تلوث الماء والضرر بصحة المواطنين .

### نقاط القوة / المقومات

- يوجد عدادات لكل منزل
- تقوم المحافظة بتعبئة الموارد لتوفير الخدمات والمرافق .

## الدعم المؤسسي وبناء القدرات والتدريب

### نقاط الضعف / المشكلات

- عدم توافر الأعمادات المالية الكافية للصيانة .
- عدم توافر العمالة المدربة لتصليح الأعطال .
- عدم توافر المعدات اللازمة لاكتشاف الأعطال .
- لا يوجد مساهمة من الجمعيات الأهلية
- هناك عدم تكافؤ في الفرص في الوظائف داخل الإدارة المحلية ولا سيما في المناصب القيادية والترقيات.
- لا يوجد تعليم تدريبي.
- لا بد من تنسيق كادر المعلمين على كل العاملين بالتربية والتعليم.
- الاحتياج الى معدات و اقسام متخصصة بمستشفى المركزى ببركة السبع
- قلة برامج التدريب الموجهة للاحتياجات الفعلية للعاملين

### نقاط القوة / المقومات

- جاري مد خطوط مياه للمناطق المحرومة .
- التحليل المستمر لمياه الشرب عن طريق اخذ عينات من المحطات لمعرفة مدى صلاحيتها للشرب.
- تم عمل احلال وتجديد لـ ٤٠٪ من الشبكة القديمة ويتم تغيير الفرعيات فقط .
- تقوم الوحدة المحلية بتجهيز الفصول والتفتيش الادارى على المدرسة أما المناهج التعليمية فهو مسئولية مديرية التربية والتعليم.
- اعداد دورات تدريبية لكوادر الادارة المحلية بجميع التخصصات و ذلك بمركز سقارة التابع للإدارة المحلية (مركز اعداد القادة).
- تم عرض دورات تدريبية بتمويل من الادارة المحلية تحت اشراف المجلس القومى للسكان للوعى بتنظيم الاسرة لمدة ٣ أيام عدد المتدربين ٦، والمؤشرات لنجاح هذه الدورة حضور السيدات وتثقيفهم فى هذا المجال .

### التحديات

- عدم استكمال احلال شبكة المياه يؤدي إلى تلوث الماء و الضرر بصحة المواطنين .
- عدم توفير العمالة والمعدات للصيانة سواء للمحطات أو الشبكات سيؤدي إلى انخفاض انتاج وجوده مياه الشرب
- ضياع موارد الخدمات نتيجة عدم وجود كوادر مدربة لإدارة الخدمات

### الفرص

- توفير دورات تدريبية جيدة للمهندسين والفنيين وتدعيمها بالتدريب العملي وأن تكون المدة كافية لاستيعاب الكم المطلوب من المعلومات.
- توفير المعدات اللازمة للصيانة و تصليح الأعطال

## الاهداف

- توفير العمالة المدربة لتصليح الأعطال .توفير المعدات اللازمة للصيانة و تصليح الأعطال

## قضايا الحكم الحضري

### نقاط الضعف / المشكلات

- عدم كفاءة بعض الخدمات نتيجة ضعف العمالة و قلة المعدات .
- الدعم المركزي المتاح غير كافي لتمكين الإدارة المحلية من تشغيل و صيانة المرافق العاملة بكفاءة مناسبة .
- لا يوجد إدارة لعملية نقل أو التخلص من المخلفات الصلبة بالمدينة .
- لا يوجد دعم لتحقيق الإستقلالية المحلية فى تحديد و إدارة المشروعات الخدمية .
- كفاءة توفير وإدارة الخدمات ليست بالقدر الكافى .

### التحديات

- عدم وجود حوافز مادية مناسبة للعاملين فى صيانة قطاع المرافق قد يؤدي مستقبلاً إلى تحول تلك العمالة إلى أعمال أخرى بالقطاع الخاص مما يؤثر بشكل سلبى على كفاءة الخدمة .

### نقاط القوة / المقومات

- توجد إستثمارات مخصصة لتطوير المرافق بإعتمادات الخطة الإستثمارية للمدينة و ذلك فى قطاعات الكهرباء،الرصيف،مياه الشرب و الصرف الصحى .
- توجد إستثمارات مخصصة لتوفير الخدمات من الحكومة المركزية متمثلة فى مديريات الصحة و التعليم بالمحافظة .
- يوجد اهتمام من الحكومة المركزية لإدخال المرافق الأساسية للمناطق العشوائية و الغير رسمية بالمدينة .

### الفرص

- فرصة فى دعم فكرة المشاركة الفعالة لتوفير الموارد المطلوبة للإمداد بالمرافق و رفع كفاءتها من خلال المخطط الإستراتيجى .
- فرصة فى دعم المواطنة و المشاركة من خلال المخطط الإستراتيجى عن طريق بناء فكر المشاركة الشعبية الفعالة لكافة شركاء التنمية بالمدينة .



## القضايا البيئية

### نقاط الضعف / المشكلات

- إنتشار الأوبئة و الجراثيم نتيجة تراكم القمامة بالمدينة
- إشتعال القمامة ذاتياً يؤدي إلى تلوث الهواء خاصة فى المنطقة الجنوبية بالمدينة .
- عدم وجود توعية بيئية كافية خاصة تجاه كيفية التعامل مع الخدمات المتاحة و المقدمة للأفراد

### التحديات

- مواسير المياه المصنوعة من مادة الأسبستوس تشكل خطراً شديداً على الصحة العامة للمواطنين .
- عدم القدرة على التعامل مع حالات الحرائق مستقبلاً لعدم وجود خدمة الإطفاء بشكل مناسب .

### نقاط القوة / المقومات

- بعض الجمعيات غير الحكومية تهتم بشئون البيئة .
- دعم الإدارة المحلية لتوصيل المرافق و الخدمات لجميع المناطق بالمدينة .

### الفرص

- تصاعد الإهتمام دولياً بقضايا البيئة و وجود دعم من جهات ممولة لوضع حلول للمشكلات البيئية .

## قضايا الفقر والنوع

## نقاط الضعف / المشكلات

- صعوبة الإنتقال بين أجزاء المدينة و سوء حالة الطرق يؤثر على خدمة الطوارئ مما يؤثر سلبياً على تلك الفئات خاصة المرأة والأطفال .
- نسبة كبيرة من المتسربين من التعليم فى تلك الفئات لعدم القدرة على تحمل تكاليف الدراسة .
- زيادة تكاليف العلاج (للأسر الفقيرة) وخاصة للحالات الحرجة التى لا تستطيع دور العلاج الخيرى التعامل معها و تتطلب تحويلها إلى المستشفيات .

## التحديات

- سوء الحالة الصحية نتيجة إستخدام نظم الصرف بالترنشات فى بعض المناطق الفقيرة .
- زيادة وفيات الرضع مستقبلاً لعدم وجود توعية للسيدات فى تلك الفئات حول الصحة الانجابية .

## نقاط القوة / المقومات

- قيمة الرسوم المحصلة لخدمة الإمداد بالمياه فى متناول الفئات الفقيرة بالمدينة .
- تعمل بعض الجمعيات الأهلية على المساهمة فى دعم و تقديم الخدمة الصحية للفقراء بالمدينة .

## ديناميكية الاقتصاد المحلي

### نقاط الضعف / المشكلات

- تدهور قطاع الصناعات الصغيرة بمدينة بركة السبع
- مشكلة فتح أسواق جديدة
- النشاط الزراعي يشهد تراجعاً
- عدم وجود تنوع في القاعدة الاقتصادية حيث يغلب عليها النشاط الزراعي، الأمر الذي يجعل أنشطة السكان لا تعتمد على التنوع الإنتاجي
- تفتت الحيازة مما يؤثر سلباً على المنتج الزراعي
- يتجه سكان بركة السبع لشراء احتياجاتهم الغذائية من مدينة طنطا لجودتها وانخفاض سعرها، والملابس غالباً ما تكون من مدينة المحلة والبعض يتجه لشراؤها من القاهرة

### التحديات

- تراجع مستويات الدخل و المستوى المعيشي للسكان في ظل عدم تنوع النشاط بالمدينة و تدني العائد الاقتصادي للمنتج الزراعي

### نقاط القوة / المقومات

- وقوع المدينة على طريق القاهرة/إسكندرية الزراعي.
- وجود خط و محطة سكة حديد رئيسية بالمدينة

### الفرص

- الموقع المتميز لمدينة بركة السبع يعمل على زيادة فرص الاستثمار في المستقبل.

## قضايا تنمية الاقتصاد المحلي

## نقاط الضعف / المشكلات

- ارتفاع معدل البطالة (١٣،٧٢٪)
- عدم وجود أنشطة صناعية كبيرة
- قلة فرص العمل المتاحة للشباب
- تكلفة بدء المشروعات عالية جداً نظراً لمحدودية الأرض وارتفاع تكاليف إيجار العقارات
- عدم وجود ثروات تعدينية أو محاجر.. الخ
- عدم وجود إستراتيجية واضحة لتنمية الاقتصاد المحلي

## التحديات

- خطر انهيار الاقتصاد المحلي نتيجة مركزية قرارات التنمية الاقتصادية المحلية.

## نقاط القوة / المقومات

- قناعة القيادات بضرورة التغيير والعمل على وضع إستراتيجية لتنمية اقتصاد المدينة
- قربها من منطقة صناعية واعدة (المنطقة الصناعية ببركة السبع)

## الفرص

- فرص للتعاون بين مدينة بركة السبع مع مدينتي شبين الكوم و بركة السبع بحكم قربهم من المدينة.
- قرب المدينة من مطار بركة السبع (في حالة تشغيله للأغراض المدنية) والتي يمكن أن تساهم في زيادة الناتج المحلي الزراعي للمدينة.

## الإطار المؤسسي - التدريب وبناء القدرات

### نقاط الضعف / المشكلات

- خدمات تنمية الأعمال ضعيفة جدا
- عدم وجود فرص مشاركة الأطراف المختلفة في صياغة القرارات التي تتعلق باقتصاد المدينة
- عدم وجود الكوادر المدربة على إدارة اقتصاد المدينة
- عدم وجود إدارة خاصة بالمستثمرين أو التنمية الاقتصادية
- ظروف العمل غير جيدة من حيث ساعات العمل أو الأجور
- عدم توافر مراكز لتدريب العمالة بمدينة بركة السبع.

### نقاط القوة / المقومات

- يحقق القطاع غير الرسمي (٣٠%) العديد من المزايا الاقتصادية على مستوى المدينة
- انخفاض نسبة الأمية عن المستوى العام للجمهورية
- ارتفاع المستوى التعليمي لقوة العمل

### الفرص

- تشجيع العائدون من الخارج على الاستثمار بالمدينة

## قضايا الحكم الحضري

## نقاط الضعف / المشكلات

- مشكلة عدم قدرة السلطة المحلية على إتباع برامج محددة لتوفير فرص عمل للفئات المحرومة.
- ضعف دور الجمعيات الأهلية في التنمية الاقتصادية والاجتماعية بالمدينة
- المركزية في اتخاذ القرارات الإدارية يعوق بعض الاستثمارات الخاصة بالمدينة

## نقاط القوة / المقومات

- تشجع الإدارة المحلية لتنمية الأنشطة الاقتصادية والخدمات السيادية.

## التحديات

- عدم فاعلية برامج التطوير بالمدينة لغياب الرؤية المتكاملة للتطوير

## الفرص

- فرص الاستفادة من التوجه نحو معايير الحكم الحضري الرشيد لتفعيل برامج التنمية

## القضايا البيئية

## نقاط الضعف / المشكلات

- تلوث المجاري المائية نتيجة تخلص الأهالي من المخلفات بإلقائها فيها مما له اثار سلبية على نوعية مياه المجاري المائية ببركة السبع
- زيادة الضغط على سوق الجملة الموجود بالمدينة من قبل مزارعي قرى المركز لتسويق منتجاتهم فيه بشكل يفوق قدرته الاستيعابية

## الفرص

- فرصة لتحسين البيئة من خلال القيام بمشروع لتدوير المخلفات الصلبة لإنتاج سماد عضوي..

علاقة المشروعات المقترحة بأهداف التنمية ببركة السبع

الرؤية المستقبلية لمدينة بركة السبع : بركة السبع مدينة منتجة و سوق مفتوح بوسط الدلتا للمنتجات الزراعية و الحيوانية كما

أنها صديقة للبيئة ذات مظهر حضاري و ظروف معيشية جيدة لسكانها

تسمية القطاعات الفرعية	الأهداف التي يحققها المشروع	تطوير الخدمات	تنمية الاقتصاد المحلي للمدينة										تحسين ظروف معيشة السكان					اسم المشروع		
			تيسير حركة المرور و الإرتقال	رفع كفاءة إدارة العمران	زيادة مساهمة القطاع الخاص	خفض الفقر	تلبية العلاقات التبادلية بين المدينة و المجتمعات المحيطة	تحسين نظم الدلتا و التسويق	تحسين و تنويع مهارات السكان	تحسين مناخ الإستثمار	توفير مصادر محلية للتمويل	توفير فرص عمل جديدة	توفير ما يلزم لسد الإحتياج المستقبلي	تطوير المناطق المتدهورة	توفير مناطق ترفيهية	تحسين مستوى التعليم	توفير السكن اللائق		تحسين الصحة العامة	تحسين البيئة العمرانية للمدينة
تحقيق الحكم الحضري الرشيد	دعم القنات المهمشية	الحد من التلوث و تحسين البيئة	٤	١															إمداد الإدارة الهندسية بالخرائط المحدثة و أجهزة حديثة لإدارة العمران بالمدينة	
			٧																تسريع جديد للبناء بالمدينة لتعديل ارتفاع المبني السكني إلي ضعف عرض الشارع	
			٧	١															تغطية ترعة ديا الكوم و تحويلها الي طريق	
			٣																مشروع اسكان حكومي لمحدودي الدخل	
			٥	١															مخطط عام و استعمالات اراضى للمدينة	
			٥																تطوير المباني بالمناطق المتدهورة بالمدينة - البر الغربي (دعم فني و مالي)	
			٢	١															عمل دورات تدريبية عن الاساليب الحديثة لإدارة العمران	
			٣	١															معدات تنفيذ قرارات الازالة + شرطة للمرافق	
			١	٤	١	٠	٠	٠	٠	٣	١	٣	٦	٥	١	٠	٣	١	٧	مشروعات الاسكان المحققة للهدف
			١٠	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	إنشاء سوق جديد خارج المدينة و تطوير السوق الحالي
			٨																١	تهيئة ارض السكة الحديد للاستثمار بالمدينة
			١٠		١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	تطوير كورنيش بحر شبين و عمل مناطق ترفيهية علي
			٥		١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	مجزر ألي للحواجن
			٦		١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	مركز لتقديم النصح (المشورة الفنية و المالية) للمشروعات
			٣		١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	برامج لمساعدة المرأة للحصول على عمل حر او وظيفة
			٥		١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	برامج إقراض المشروعات متناهية الصغر
			٥		١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	تدريب تحويلي للخريجين لتعليمهم مهن مختلفة
			٤		١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	عمل قاعدة بيانات عن المنتجات المتاحة بمنطقة وسط الدلتا و التي يمكن تسويقها ببركة السبع
			٥		١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	١	مشروع تسمين العجول ومصنع اعلاف

إعداد المخططات الإستراتيجية العمرانية للمدن الصغيرة

تنمية القطاعات الفرعية	الأهداف التي يحققها المشروع	تطوير الخدمات		تنمية الاقتصاد المحلي للمدينة										تحسين ظروف معيشة السكان							اسم المشروع
		تيسير حركة المرور والانتقال	رفع كفاءة إدارة العمران	زيادة مساهمة القطاع الخاص	خفض الفقر	تنمية العلاقات التجارية بين المدينة والمجتمعات المحيطة	تحسين نظم الإنتاج والتسويق	تحسين وتنوع مهارات السكان	تحسين مناخ الاستثمار	توفير مصادر محلية للتوظيف	توفير فرص عمل جديدة	توفير ما يلزم لسد الإحتياج المستقبلي	تطوير المناطق المتدهورة	توفير مناطق ترفيهية	تحسين مستوى التعليم	توفير السكن الملائم	تحسين الصحة العامة	تحسين البيئة العمرانية للمدينة			
تحقيق الحكم الحضري الرشيد		٦		١	١	١	١			١								١	إنشاء مديعة للبلود تعتمد على الثروة الحيوانية بالمركز		
دعم القطاعات المهمشة		٧		١	١	١	١			١				١					مشروع التريكو للفتيات (مركز تدريبي)		
الحد من التلوث و تحسين البيئة		٤		١	١	١	١			١									إنشاء مصنع مخلات كبير يستخدم المنتجات الزراعية من المدينة و القرى المجاورة		
			١	١	٥	٧	١٢	٤	٩	٣	١٢	٣	٣	٣	١	٠	٢	٣	مشروعات تنمية الاقتصاد المحلي المحققة للهدف		
		٣	١						١			١							انارة و رصف الطرق الداخلية للمدينة		
		٨		١		١	١	١		١	١	١					١	مصنع تدوير للمخلفات الصلبة و انتاج اسمدة عضوية			
		٣	١						١			١							عمل اتفاق للمرور تحت خط السكة الحديد		
		٢										١						١	تغيير الشبكات المياه الاسبستوس الى مواسير بلاستيك		
		٤	١				١	١	١			١							توفير وسائل الانتقال السريع		
		٤	١				١	١	١			١							اقامة عدد ٢ كوبرى سطحى على بحر شبين الكوم		
		٥	١					١			١	١							توفير عمالة و تدريبهم على الصيانة وتوفير امتيازات مالية للعاملين		
		٣							١			١						١	برامج لزيادة الوعي البيئي لدى الاهالي		
		٥	١			١	١	١	١			١							تطوير السكة الحديد		
		٢										١						١	صيانة المحطة المرشحة و تطويرها لزيادة انتاجيتها		
		١										١							انشاء خزان موازنة بالبر الغربى		
		١										١							تدعيم المحطات بأبار جديدة		
		٢	١									١							توفير المعدات و الاجهزة لتشغيل و صيانة الشبكات		
		١	١																نقل وحدة فحص ادارة مرور (بركة السبع و قويسنا) خارج المدينة		
		٦	٢	١	٠	٢	٤	٢	٦	١	٢	١١	٣	٠	٠	٠	٣	١	مشروعات المرافق المحققة للهدف		

المرحلة الأولى



المنظور التنموي لمدينة بركة السبع

تنمية القطاعات الفرعية	الأهداف التي يحققها المشروع	تطوير الخدمات		تنمية الاقتصاد المحلي للمدينة										تحسين ظروف معيشة السكان							اسم المشروع
		تيسير حركة المرور والارتفاع	رفع كفاءة إدارة العمران	زيادة مساهمة القطاع الخاص	خفض الفقر	تلمية العلاقات التبادلية بين المدينة و المجتمعات المحيطة	تحسين نظم الانتاج و التسويق	تحسين و تنوع مهارات السكان	تحسين مناخ الإستثمار	توفير مصادر محلية للتمويل	توفير فرص عمل جديدة	توفير ما يلزم لسد الإحتياج المستقبلي	تطوير المناطق المتدهورة	توفير مناطق ترفيهية	تحسين مستوى التعليم	توفير السكن الملائم	تحسين الصحة العامة	تحسين البيئة العمرانية للمدينة			
	٤				١				١		١						١	مستشفى تخصصي (رمد)			
	٢										١			١				مدرسة اعدادية بنين (البر الشرفي)			
	٥	١		١													١	نقل الورش المقلقة للراحة خارج المدينة			
	٤			١							١		١				١	حديقة للطفل			
	٣									١	١						١	برامج لتطوير التمريض فى المدينة			
	٣										١		١				١	تطوير مركز الشباب بالمدينة لرفع كفايته			
	٢												١				١	تطوير كورنيش بحر شبين كمتنزهة بالمدينة و ازالة الاشغالات الحالية			
	٣										١						١	عمل دورات مياه عمومية بالمدينة			
	٣							١	١					١				مدرسة خاصة (للتعليم الفني)			
	٣	١	٠	٢	٠	١	٠	١	٢	١	١	٦	٠	٣	٢	٠	٤	٥	مشروعات الخدمات المحققة للهدف		
	٩	٦	١٤	٥	١٠	١٦	٧	٢٠	٦	١٨	٢٦	١١	٧	٣	٣	١٠	١٦	اجمالي عدد المشروعات المحققة للهدف			

٤

الخطوط الاستراتيجية

المرحلة الثانية

## الرؤية المستقبلية لمدينة بركة السبع

### الرؤية والأهداف

تم عمل ورشة عمل لمناقشة الأصول والفرص التي تواجه المدينة.

### إمكانيات عمرانية و بيئية

#### الفرص

- استغلال مطار قويسنا في حالة تحويله إلى مطار لتصدير الحاصلات الزراعية.
- يمكن زيادة طاقة محطات المعالجة بالمدينة.
- استغلال المخلفات العضوية المنتجة في إنتاج كمية من السماد العضوي يمكن استخدامها في إستصلاح الأراضي بمدينة السادات .

#### نقاط القوة / المقومات

- وقوع المدينة على طريق إقليمي القاهرة/الإسكندرية يسهل من اتصالها بجميع مدن الإقليم .
- مرور خط سكة حديد إقليمي بالمدينة ووجود محطة رئيسية بالمدينة .
- عبور ممر مائي بطول المدينة (بحر شبين) يربط المدينة بمدن أخرى بالمحافظة مثل « شبين الكوم».
- قرب منطقة مبارك الصناعية من المدينة.
- وجود شبكة صرف صحي تغطي كامل المدينة مع حداتها .
- وجود أراضي أملاك دولة (حرم السكة الحديد) يمكن استغلالها في مشروعات إستثمارية تدر عائد على المدينة.

### بشرية و اجتماعية

#### نقاط القوة / المقومات

- مادية للمرأة المعيلة و دور الأيتام .
- التحسن النسبي في المستويات التعليمية لقوة العمل وارتفاع نسبة المشتغلين بالأعمال المهنية والفنية والعمالة الاجرية بصفة عامة.
- علاقات إجتماعية مميزة بين العائلات بالمدينة .
- الجمعيات الأهلية تقوم بدور في تعبئة الموارد (بجمع تبرعات) للمساهمة في مكافحة الفقر و تقديم مساعدات

## نقاط القوة / المقومات

- وجود إمكانيات تمويل من تبرعات رجال الأعمال الخيرية لإقامة مشروعات خدمة عامة بالمدينة مثل « مركز الكاشف الخيري».

وتلك الجداول تعبر عن رأى سكان المدينة وخاصة شركاء التنمية فى نقاط القوة والفرص التى يمكن استغلالها فى المدينة.

## الرؤية المستقبلية لمدينة بركة السبع

يعتمد بناء رؤية التنمية الإستراتيجية لمدينة بركة السبع على إمكانية تعظيم الإستفادة القصوى من الموارد والأنشطة الاقتصادية والعمرائية والطبيعية القائمة و التى لها مردود إقتصادي و اجتماعي كبير على تنمية المدينة دون إهدار مع الضمان الكامل لإستدامة فاعليتها للأجيال القادمة ويتم بناء الرؤية فى إطار من الشمولية والمرونة لضمان تفاعلها مع المتغيرات الإقتصادية (المحلية والإقليمية)

وبناء على ذلك فترمي الرؤية المستقبلية للمدينة إلى إظهار القدرة التنافسية لها بالمقارنة بما يجاورها من مدن المحافظة والإقليم وجعلها نقطة جذب للإستثمارات التى تدفع بتنمية المدينة نحو أفاق المستقبل.

## جلسات التشاور مع المجتمع

وفي إطار دراسات الوضع الراهن والمنظور الحضري للمدينة فقد اجمع شركاء التنمية بالمدينة على أن أهم مقومات وامكانيات المدينة هي :

### إمكانيات عمرانية و بيئية

- وقوع المدينة على طريق إقليمى القاهرة/الإسكندرية يسهل من اتصالها بجميع مدن الإقليم .
- مرور خط سكة حديد إقليمى بالمدينة ووجود محطة رئيسية بها .
- عبور ممر مائي بطول المدينة (بحر شبين) يربط المدينة بمدن أخرى بالمحافظة مثل « شبين الكوم».
- قرب منطقة مبارك الصناعية من المدينة.
- وجود شبكة صرف صحي تغطي كامل المدينة مع حداثتها

بناء على ذلك فقد اتفق كافة شركاء التنمية خلال استشارة المدينة التي عقدت في شهر نوفمبر ٢٠٠٧ على الرؤية التالية لمدينة بركة السبع:

أوضح شركاء التنمية رغبتهم في أن تكون مدينتهم بمثابة السوق الرئيسية للمحافظة و الإستفادة من الميزة الهامة و المتمثلة في مرور الطرق الإقليمية الرئيسية الواصلة بين القاهرة الكبرى والدلتا والإسكندرية بالمدينة، في تحويل بركة السبع إلى مركز اقتصادي يعتمد على النشاط التسويقي للمنتجات الزراعية والحيوانية التي تتميز بها المحافظة وخاصة المراكز القريبة والمحيطه بالمدينة مع الاهتمام بالبيئة العمرانية و الطبيعية مما يشكل أعظم الأثر في تحسين ظروف معيشة سكان المدينة .

## الخطوط الاستراتيجية للتنمية

### الخط الاستراتيجي الأول

و لتحقيق هذه الرؤية فقد تم تطوير عدد من الخطوط الإستراتيجية للتنمية بالإتفاق مع شركاء التنمية في المدينة بحيث يمكن تحت كل خط استراتيجي تحقيق مجموعة من الأهداف التنموية التي تؤدي بدورها إلى إدراك الرؤية عن طريق مجموعة من الأنشطة (المشروعات) بالمدينة:

### » بركة السبع مدينة منتجة و سوق مفتوح

### بوسط الدلتا للمنتجات الزراعية و الحيوانية

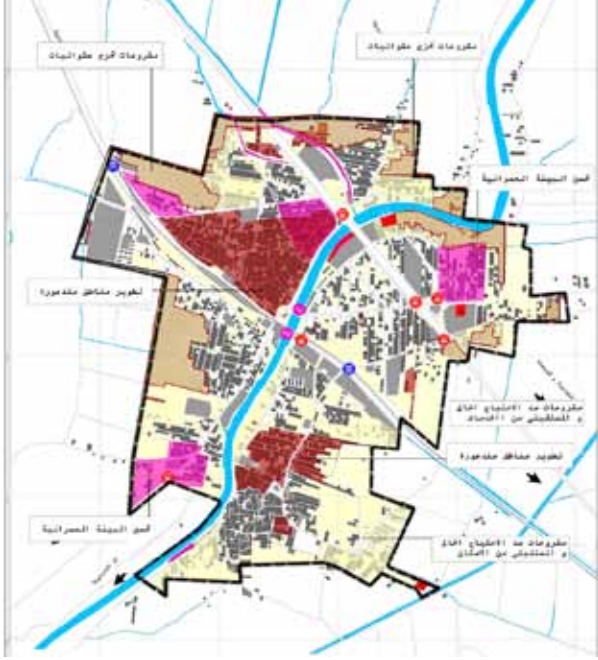
### كما أنها صديقة للبيئة ذات مظهر حضاري

### و ظروف معيشية جيدة لسكانها «

- وجود أراضي أملاك دولة (حرم السكة الحديد) بالإضافة إلى أراضي أخرى متفرقة (حوالي ١١ فدان \_ تحليلات المسح العمراني للمدينة ٢٠٠٧) يمكن استغلالها في مشروعات استثمارية تدر عائداً على المدينة.

## إمكانيات اقتصادية

- وجود إمكانيات تمويل من تبرعات رجال الأعمال الخيرية لإقامة مشروعات خدمة عامة بالمدينة مثل « مركز الكاشف الخيري».
- تعتبر المدينة مركز رئيسي لسكان قرى المركز سواء لتسويق منتجاتهم الزراعية أو شراء احتياجاتهم من سلع و الحصول على بعض الخدمات الإدارية.
- إمكانيات بشرية واجتماعية
- علاقات اجتماعية مميزة بين العائلات بالمدينة .
- الجمعيات الأهلية تقوم بدور في تعبئة الموارد (بجمع تبرعات) للمساهمة في مكافحة الفقر و تقديم مساعدات مادية للمرأة المعيلة و دور الأيتام .
- التحسن النسبي في المستويات التعليمية لقوة العمل وارتفاع نسبة المشتغلين بالأعمال المهنية والفنية والعمالة الاجرية بصفة عامة.
- تزايد الأهمية النسبية للعمالة الصناعية ونسبة مساهمة الإناث في سوق العمل.



شكل (٢٨) : مشروعات تحسين ظروف معيشة السكان

## الخطوط الإستراتيجية للتنمية

- الخط الاستراتيجي الأول
- تحسين ظروف معيشة السكان
- الخط الاستراتيجي الثاني :
- تهيئة مناخ الاستثمار في مجالات الإنتاج و التسويق
- الخط الاستراتيجي الثالث :
- زيادة فرص العمل المتاحة

## تحسين ظروف معيشة السكان

- تصميم مخطط عام و استعمالات أراضى
- عمل برامج لزيادة الوعي البيئي لدى الأهالي.
- تغطية ترعة ديا الكوم و تحويلها إلي طريق.
- إنشاء مصنع تدوير للمخلفات الصلبة و إنتاج أسمدة عضوية.
- إنشاء مستشفى تخصصي (رمد)
- إنشاء مدرسة إعدادية بنين (البر الشرقي)
- إقامة وحدات سكنية (مشروع إسكان حكومي) لمحدودي الدخل (٤٦٠ وحدة)
- تغيير شبكات المياه إلى مواسير بلاستيك
- إنارة و رصف الطرق الداخلية للمدينة
- تطوير المباني بالمناطق المتدهورة بالمدينة
- تحريم المناطق العشوائية بالمدينة

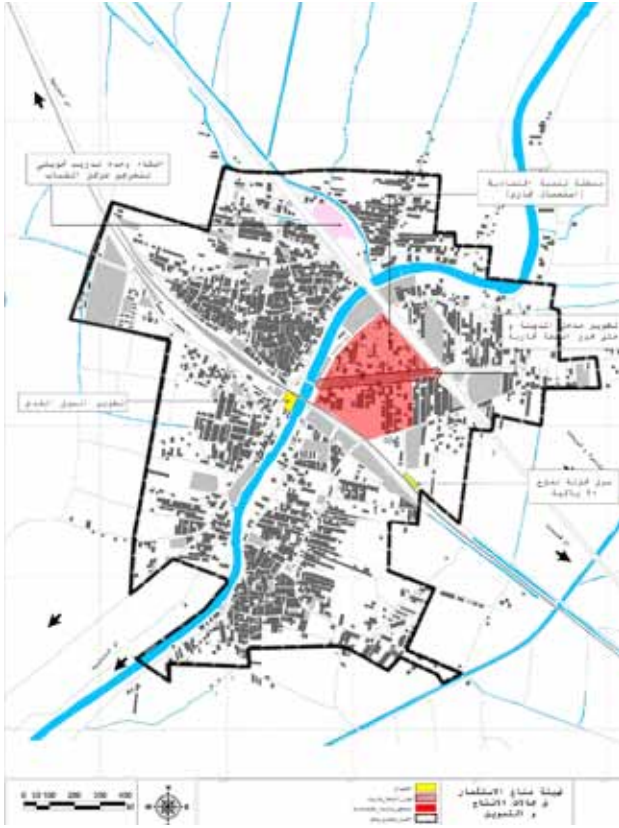
## الأهداف

- تحسين البيئة العمرانية للمدينة
- سد الاحتياج الحالي و المستقبلي من إسكان و خدمات و مرافق
- تطوير المناطق المتدهورة

## المشروعات المقترحة

- تشريع لتعديل حدود ارتفاع المباني السكنية بما يتناسب مع ندرة الأراضي (ضعف عرض الشارع)
- إمداد الإدارة الهندسية بالخرائط المحدثه و أجهزة حديثة لإدارة العمران بالمدينة.
- نقل الورش التي تسبب ازعاج للسكان خارج المدينة.
- تطوير كورنيش بحر شبين و عمل متنزهات و أنشطة ترفيهية.

## تهيئة مناخ الاستثمار في مجالات الإنتاج و التسويق



شكل (٢٩) : مشروعات تهيئة مناخ الاستثمار في مجالات الإنتاج والتسويق

### الأهداف

- تطوير وسائل الإنتاج و طرق التسويق للمنتجات الزراعية و الحيوانية
- تيسير حركة المرور و الانتقال في المدينة

### المشروعات المقترحة

- إنشاء سوق جملة جديد خارج المدينة و تطوير السوق الحالي.
- إنشاء مجزر آلي للدواجن.
- إنشاء وحدة تدريب تحويلي للخريجين لتعليمهم مهن مختلفة.
- عمل أنفاق للمرور تحت خط السكة الحديد (٢ نفق)
- إقامة عدد ٢ كوبري سطحي على بحر شبين الكوم.
- توفير وسائل انتقال سريعة و آمنة.



## زيادة فرص العمل المتاحة

### الأهداف

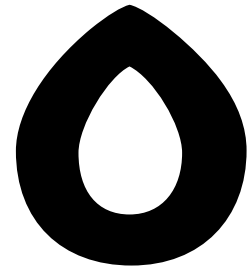
- زيادة فرص الاستثمار بالمدينة
- تنمية الأنشطة الاقتصادية الصغيرة والمتناهية الصغر

### المشروعات المقترحة

- تهيئة ارض السكة الحديد للإستثمار بالمدينة.
- إقامة مركز لتقديم النصح (المشورة الفنية و المالية) للمشروعات .
- عمل قاعدة بيانات عن المنتجات المتاحة بوسط الدلتا و التي يمكن تسويقها بالمدينة.
- عمل برامج تدريب لإقراض المشروعات متناهية الصغر
- عمل برامج تدريب لمساعدة المرأة للحصول على عمل حر أو وظيفة.

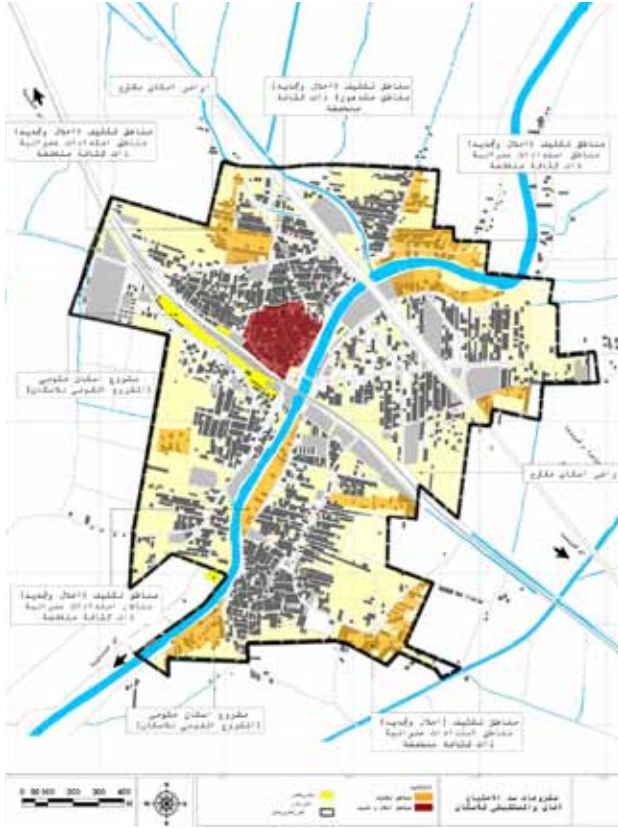


شكل (٣٠): مشروعات زيادة فرص العمل المتاحة

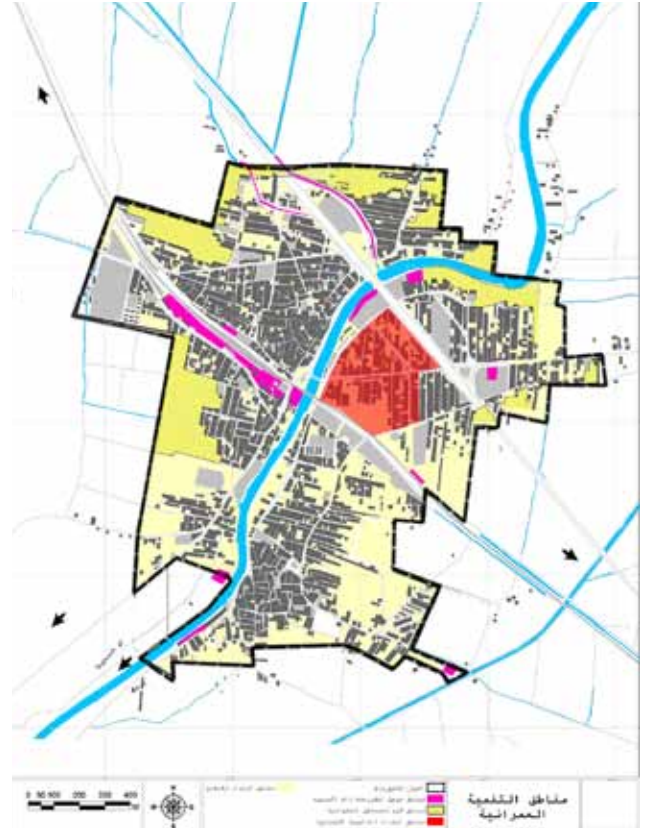


**الخطوط الاستراتيجية**

المرحلة الثالثة



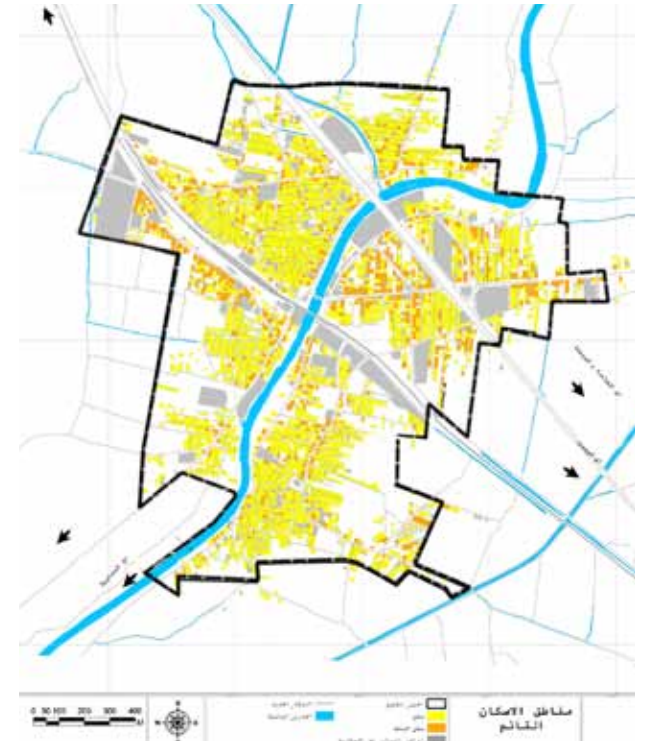
شكل (٣٢): مشروعات زيادة فرص العمل المتاحة



شكل (٣١): مناطق التنمية العمرانية



شكل (٣٤): مشروعات تطوير المناطق العشوائية



شكل (٣٣): مناطق الاسكان القائم في المدينة

٧. عمل دورات تدريبية عن الأساليب الحديثة لإدارة العمران.
٨. معدات تنفيذ قرارات الإزالة + شرطة للمرافق.

## قضايا الخدمات الأساسية

١. مستشفى تخصصي (رمد)
٢. مدرسة إعدادية بنين (البر الشرقي)
٣. نقل الورش المقلقة للراحة خارج المدينة
٤. حديقة للطفل
٥. برامج لتطوير التمرير في المدينة
٦. تطوير مركز الشباب بالمدينة لرفع كفاءة
٧. تطوير كورنيش بحر شبين كمنتزه بالمدينة وإزالة الإشغالات الحالية
٨. عمل دورات مياه عمومية بالمدينة
٩. مدرسة خاصة (للتعليم الفني)

## قضايا المرافق الأساسية

١. إنارة ورصف الطرق الداخلية للمدينة.
٢. إقامة مصنع تدوير للمخلفات الصلبة وإنتاج أسمدة عضوية.
٣. عمل أنفاق للمرور تحت خط السكة الحديد.
٤. تغيير الشبكات المياه الاسبستوس إلى مواسير بلاستيك.
٥. توفير وسائل الانتقال السريع.
٦. إقامة عدد ٢ كوبري سطحي على بحر شبين الكوم
٧. توفير عمالة و تدريبهم على الصيانة وتوفير امتيازات مالية للعاملين
٨. إقامة برامج لزيادة الوعي البيئي لدى الأهالي.
٩. تطوير السكة الحديد.

## مشروعات التنمية المقترحة لتحقيق الرؤية

في إطار الرؤية الإستراتيجية المقترحة لتنمية المدينة وفي محاولة لتعظيم إمكانيات المدينة ومقوماتها الطبيعية وتحويل الخطوط الإستراتيجية للتنمية إلى واقع عملي، فقد حدد شركاء التنمية بالمدينة كل على حدي عدد من المشروعات القطاعية الهامة.

وقد تم تحديد تلك المشروعات بحيث يتحقق من خلال تنفيذها تنمية القطاعات الرئيسية بالمدينة (المأوى والعشوائيات - الخدمات والمرافق الأساسية - الإقتصاد المحلي) كل على حدي كما يتم أيضا تحقق الخطوط الإستراتيجية لتنمية المدينة من خلال الربط بين تلك المشروعات وتكاملها معاً تحت كل خط إستراتيجي على مدار الفترة الزمنية القادمة حتى سنة الهدف ٢٠٢٧ وبناء على ذلك فقد تمثلت حزمة المشروعات طبقاً للقطاعات الرئيسية فيما يلي:

## قضايا المأوى والعشوائيات

١. إمداد الإدارة الهندسية بالخرائط المحدثه وأجهزة حديثة لإدارة العمران بالمدينة.
٢. تشريع جديد للبناء بالمدينة لتعديل ارتفاع المبنى السكني إلى ضعف عرض الشارع.
٣. تغطية ترعة ديا الكوم وتحويلها إلى طريق.
٤. مشروع إسكان حكومي لمحدودي الدخل.
٥. مخطط عام واستعمالات أراضي للمدينة.
٦. تطوير المباني بالمناطق المتدهورة بالمدينة - البر الغربي (دعم فني و مالي).

- ١٠. صيانة المحطة المرشحة و تطويرها لزيادة إنتاجيتها.
- ١١. إنشاء خزان موازنة بالبر الغربي.
- ١٢. تدعيم المحطات بأبار جديدة.
- ١٣. توفير المعدات والأجهزة لتشغيل و صيانة الشبكات (مياه  
ة و صرف صحي).
- ١٤. نقل وحدة فحص إدارة مرور (بركة السبع و قويسنا) خارج  
المدينة.
- لإدارة العمران.
- نقل الورش التي تسبب ازعاج للسكان خارج المدينة.
- تطوير كورنيش بحر شبين و عمل متنزهات و أنشطة  
ترفيهية.
- تصميم مخطط عام و استعمالات أراضى .
- عمل برامج لزيادة الوعي البيئي لدى الأهالي.
- تغطية ترعة ديا الكوم و تحويلها إلى طريق.
- إنشاء مصنع تدوير للمخلفات الصلبة و إنتاج أسمدة  
عضوية.

## قضايا الاقتصاد المحلى

- إنشاء مستشفى تخصصي (رمد).
- إنشاء مدرسة إعدادية بنين (البر الشرقي).
- إقامة وحدات سكنية لمحدودي الدخل (٤٦٠ وحدة).
- تغيير شبكات المياه إلى مواسير بلاستيك.
- إنارة و رصف الطرق الداخلية للمدينة.
- تطوير المباني بالمناطق المتدهورة بالمدينة.
- تحزيم المناطق العشوائية بالمدينة.
- الخطوط الاستراتيجية للتنمية والمشروعات القطاعية
- نظرا لضرورة تحديد أولويات هذه المشروعات القطاعية
- وتحديد ارتباطها ببعضها البعض لتحقيق الرؤية فى إطار
- الخطوط الإستراتيجية لتنمية المدينة بحيث تتكامل تلك
- المشروعات فقد تم إعادة ترتيب المشروعات طبقا للخطوط
- الإستراتيجية كخطوة أولى نحو تقييم أهمية تلك المشروعات
- وبالتالى تحديد أولويات تنفيذها حتى سنة الهدف.
- وبناء على ذلك فقد تم إعادة ترتيب المشروعات طبقا للخطوط
- الاستراتيجية كما يلى:

## الخط الاستراتيجي الثاني

- تهئية مناخ الإستثمار في مجالات الإنتاج و التسويق
- أهم المشروعات التي تساهم فى تحقيق الرؤية المستقبلية تحت
- هذا الخط الاستراتيجي:

- إنشاء سوق جملة جديد خارج المدينة و تطوير السوق  
الحالي.
- إنشاء مجزرآلي للدواجن.
- نقل الورش المقلقة للراحة خارج المدينة.
- إنشاء وحدة تدريب تحويلي للخريجين لتعليمهم مهن

## الخط الاستراتيجي الأول

- تحسين ظروف معيشة السكان
- أهم المشروعات التي تساهم فى تحقيق الرؤية المستقبلية تحت
- هذا الخط الاستراتيجي:
- وضع تشريع لتعديل حدود ارتفاع المباني السكنية بما  
يتناسب مع ندرة الأراضي (ضعف عرض الشارع).
- إمداد الإدارة الهندسية بالخرائط المحدثة و أجهزة حديثة



- مختلفة.
- الزيادة من إسكان وخدمات و مرافق أساسية.
- عدد ٢٦٩٦ وحدة إسكان منخفض و متوسط (٦٧٤ وحدة كل خطة خمسية) ضمن المشروع القومي للإسكان.
- عدد ٣ مدارس ابتدائي (٥٧ فصل).
- عدد ٥ مدارس إعدادي (٩٠ فصل).
- عدد ١ مدرسة ثانوي عام و ١ مدرسة ثانوي تجاري و ١ مدرسة ثانوي صناعي (٦٣ فصل بكل مدرسة).
- نقطة إطفاء.
- وحدة صحية.

و يتم توفير الأراضي المناسبة لتوطين تلك الخدمات من خلال عقد لقاءات مع ملاك الأراضي (من ذوي الحيازة اكبر من ١ فدان) والمتاخمة لكتلة المدينة الحالية لتحديد أشكال المساهمة سواء التبرع بجزء من الأرض عند ضمها داخل الحيز العمراني الجديد للمدينة و تخصيص المساحة المتبرع بها لإقامة أي من تلك المشروعات أو دفع بدل تحسين للإدارة المحلية لتمكينها من تمويل بعض المشروعات الخدمية.

## المخطط الاستراتيجي للمدينة

بناء على عرض الرؤية المستقبلية والخطوط الإستراتيجية لتنمية بركة السبع والخروج بالمشروعات التي تحقق تلك الرؤية ، تم تطوير المخطط الاستراتيجي العام للمدينة بحيث يقوم المخطط في الأساس بتحديد الإطار المكاني لكافة مناطق المدينة وكذلك مشروعات التنمية طبقا للقطاعات الرئيسية والخطوط الإستراتيجية التي سبق عرضها. ويحدد المخطط كذلك إستعمالات الأراضي الرئيسية في كافة المناطق والإشترطات البنائية لكل منها بناء على الرؤية

- عمل أنفاق للمرور تحت خط السكة الحديد (٢ نفق) .
- إقامة عدد ٢ كوبري سطحي على بحر شبين الكوم.
- توفير وسائل انتقال سريعة وآمنة.

## الخط الاستراتيجي الثالث

### زيادة فرص العمل المتاحة

أهم المشروعات التي تساهم في تحقيق الرؤية المستقبلية تحت هذا الخط الاستراتيجي:

- تهيئة ارض السكة الحديد للإستثمار بالمدينة.
- إقامة مركز لتقديم النصح (المشورة الفنية و المالية) للمشروعات.
- عمل قاعدة بيانات عن المنتجات المتاحة بوسط الدلتا و التي يمكن تسويقها بالمدينة .
- عمل برامج تدريب لإقراض المشروعات متناهية الصغر.
- عمل برامج تدريب لمساعدة المرأة للحصول على عمل حر أو وظيفة.

## مشروعات الاحتياج المستقبلي وفقا

### للمعايير التخطيطية للمدينة ٢٠٢٧

يضاف إلي المشروعات المحققة للأهداف الإستراتيجية للمدينة أيضا حزمة من المشروعات و التي تم تحديدها عن طريق توقع الزيادة السكانية للمدينة خلال العشرون سنة القادمة (حتى ٢٠٢٧) و حساب الإحتياج المستقبلي نتيجة تلك

الطبيعي والمخطط لتلك المناطق مما يحد من نمو المزيد من العشوائيات. وتضم مناطق التحزيم مناطق امتداد. وتتمثل إستعمالات الأراضي الأساسية في الإستعمال السكنى مع توطين عدد من الأنشطة الخدمية.

مناطق امتداد عمراني ذات قيمة اقتصادية مرتفعة وتمثل أفضل مناطق الإمتداد العمراني للمدينة من الناحية الإقتصادية نتيجة لإرتفاع قيمة الأراضي نظرا للموقع المميز لها و قربها من شبكات المرافق و الطرق (مدخل المدينة الشرقي \_ شارع عبد المنعم رياض). ويوصى بإستغلال تلك المنطقة فى مجموعة من الإستعمالات المختلطة مع تخطيط شبكة الشوارع بما لا يقل عرض الشوارع عن ١٠ متر على أن تكون إرتفاعات المباني متلى عرض الشارع بحد أقصى ٢٥ م.

#### مناطق توطين المشروعات ذات الأولوية

وهي الأراضي المقترح تخصيصها لتوطين المشروعات ذات الأولوية والتي تم الإتفاق عليها من قبل شركاء التنمية في المدينة.

#### مناطق امتداد الإسكان

وهي الأراضي التي تم ضمها للحيز العمراني الجديد كامتداد سكنى للمدينة لإستيعاب الزيادة السكنية المتوقعة حتى سنة الهدف وبصفة عامة سيغلب عليها الإستعمال السكنى للطبقات المتوسطة من السكان ويحدد المخطط أقل عرض للشوارع ٨ متر على أن تصل ارتفاعات المباني إلى ضعف عرض الشارع بحد أقصى ١٩ متر.

المستقبلية ومتطلبات التنمية فى المدينة. كما يحدد المخطط الحيز العمرانى الجديد للمدينة والذي تم تحديده فى الأساس لتلبية متطلبات التوسع العمرانى للمدينة حتى سنة الهدف ٢٠٢٧.

وطبقا لذلك فيقوم المخطط الاستراتيجى بتقسيم المدينة إلى المناطق التالية:

#### مناطق الإسكان القائم

وهى مناطق الإسكان الرسمية بالمدينة والتي تمثل المناطق التقليدية بالمدينة حيث يغلب الإستعمال السكنى عليها مع بعض الاستعمالات التجارية المثلة فى المحال الصغيرة للوازم المعيشة اليومية ويوصى بالحفاظ على الإستعمال الأساسى لتلك المناطق وبكثافة بنائية متوسطة مع تحديد الإرتفاعات بها بضعف عرض الشارع بحد أقصى ١٩ متر.

#### مناطق التنمية العمرانية

وتتمثل في كافة المناطق الجديدة والأراضي الفضاء أو المنزرعة التي ضمها الحيز العمراني الجديد للمدينة ويتم تصنيف تلك المناطق وتحديد إستعمالات الأراضي بكل منها طبقا للغرض المطلوب منها تحقيقه سواء كان إستيعاب الزيادة السكنية المستقبلية أو توطين الخدمات الأساسية الجديدة أو التنمية الاقتصادية أو الحد من العشوائيات القائمة. وتشمل:

#### مناطق تحزيم للمناطق العشوائية بالمدينة

وهى الأراضي الواقعة حول المناطق العشوائية الأربعة الموجودة على أطراف المدينة ويتم تخطيطها لتمثل الإمتداد



## مناطق التكتيف بالمدينة

### مناطق التنمية الاقتصادية

تلك المناطق التي تتركز بها الأنشطة التجارية والمالية بالمدينة (المركز التجاري للمدينة) و يوصي المخطط الاستراتيجي بضرورة تركيز الأنشطة التجارية و الإدارية بتلك المنطقة في صورة محال تجارية كبيرة و مكاتب إدارية و عيادات و خلافة مع بعض الأنشطة السكنية ذات القيمة المرتفعة (المنطقة حول شارع عبد المنعم رياض)

تتحدد الاشتراطات البنائية بها علي أساس ارتفاع المباني مثلي عرض الشارع بحد أقصى ٢٥ متر علي ألا يقل عرض الشارع بها عن ٨ متر ، مع جعل أقل عرض لشارع عبد المنعم رياض علي طول قطاعه ١٠ متر، من خلال إرتداد كافة المباني من الجانبين لنصف الفرق بين الوضع الحالي و الموصي به و ذلك في حالة قيام مالكيها بإعادة البناء.

## مناطق تطوير الخدمات و المرافق

و تشمل تلك المناطق قطع الأراضي التي يتم استغلالها لتلبية احتياجات المدينة من الخدمات الأساسية و تضم:

### مناطق تطوير الخدمات الترفيهية

■ مناطق تطوير الكورنيش

■ الترع المغطاة

■ مراكز الشباب

### مناطق تطوير الخدمات الصحية

■ منطقة المستشفى العام

### مناطق تطوير الخدمات التعليمية

■ الأراضي المتبرع بها لإنشاء مدارس (ارض غريب الشيخ)

## مناطق إعادة التخطيط

و تشمل كافة المناطق الغير مخططة بالمدينة و التي تتمتع بمقومات يمكن استغلالها عن طريق تطويرها أو إعادة استخدامها بالشكل المناسب و الذي يتناغم مع الرؤية المستقبلية للمدينة و تضم:

## مناطق عشوائية تحتاج إلي تطوير

عدد ٤ مناطق عشوائية و مقترح ان يتم تطويرها من خلال: إنارة و رصف الطرق الداخلية - تطوير المباني عن طريق تشطيب الواجهات و تجديد دورات المياه المتدهورة بالوحدات.

### مناطق الإحلال و التجديد

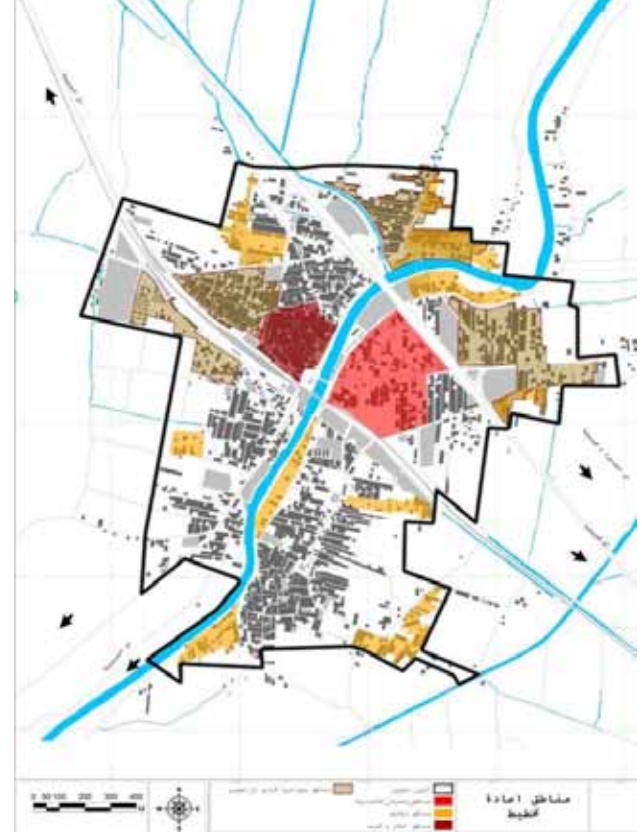
هي تلك المناطق المتدهورة و التي يلزم إعادة بنائها حيث يوصي بإحلال المساكن المتدهورة و المهدامة بها و بناء مساكن جديدة مع تخطيط مناسب للشوارع و إعادة توطين السكان في المنطقة بعد إتمام إقامة الوحدات السكنية.

## مناطق التكتيف

و هي تلك المناطق التي تحتوي في مجملها علي كثافات بنائية منخفضة (اقل من ١) و تتمتع مبانيها السكنية بحالة إنشائية جيدة (منشآت هيكلية) تسمح بتعليقها لإضافة وحدات سكنية للرصيد السكني الحالي للمدينة و يحدد المخطط أقل عرض للشوارع في تلك المناطق ٦ متر علي أن يتم تحديد الإرتفاع المسموح به لكل مبني في ضوء قدرة المبني إنشائيا علي تحمل عدد محدد من الأدوار. على أن تصل



شكل (٣٦): مناطق تطوير الخدمات



شكل (٣٥): مناطق إعادة تخطيط

مسطح الأراضي الزراعية التي سيتم ضمها للحيز، حيث يقوم المخطط على فكرة رفع الكثافة البنائية من خلال السماح بزيادة الإرتفاعات إلى مثلى عرض الشوارع بحد أقصى ١٩ متر وبالتالي يؤدي ذلك إلى تخفيض نسبة الأراضي الجديد المطلوب إضافتها للحيز العمراني.

تم تحديد مسطح الأراضي الجديدة المطلوب إضافتها إلى الحيز الحالي بحوالي ٦١ فدان وبناء على ذلك فتبلغ مساحة الحيز العمراني الجديد ٥٧١ فدان.

## الحيز العمراني الجديد للمدينة

تم تحديد الحيز الجديد للمدينة بناء على الدراسات الديموجرافية والعمرانية للمخطط الاستراتيجي للمدينة والتي أوضحت أن المدينة سيصل عدد سكانها إلى ٥٠١١٩ نسمة عام ٢٠٢٧ بزيادة قدرها ١٦٢٢٤ عن العدد الحالي للسكان ونظرا لأن المساحة الحالية للكثلة العمرانية للمدينة تبلغ ٤٩١,٨ فدان وفي ضوء الكثافة الإجمالية الحالية التي تبلغ ٦٩ شخص/فدان ، فقد تم تحديد الحيز العمراني الجديد على أساس كثافة سكانية إجمالية على الاراضى المضافة تبلغ ١٥٠ شخص/فدان. ويهدف تحديد تلك الكثافة إلى تقليل

## إطار العمل المنطقي لإستراتيجية التنمية لبركة السبع ٢٠٠٧ - ٢٠٢٧

بالنظر إلى الأهداف المحققة من خلال الخطوط الإستراتيجية الثلاثة والمشروعات التنموية، فيتضح إطار العمل المنطقي اللازم للوصول إلى الرؤية المستقبلية لبركة السبع:

### خط الاستراتيجي الأول (Strategic Sub-Goals): تحسين ظروف معيشة السكان

مؤشر ١ : إجمالي عدد المشروعات التخطيطية بمستوياتها المختلفة.	مصدر ١: مركز المعلومات بالمدينة والمحافظه.
مؤشر ٢ : نصيب الفرد من مساحة الخدمات الترفيهية بالمدينة.	مصدر ٢: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.
مؤشر ٣: معدلات تلوث بيئة المدينة (الهواء والضوضاء).	مصدر ٣: جهاز شئون البيئة.

#### الهدف ١ (Objective):

تحسين البيئة العمرانية للمدينة

#### نشاط ١:

تشريع لتعديل حدود ارتفاع المباني السكنية بما يتناسب مع ندرة الأراضي (ضعف عرض الشارع).

إجرائي

#### النتاج ١:

اشتراطات للبناء بالمخطط الاستراتيجي للمدينة.

#### نشاط ٢:

إمداد الإدارة الهندسية بالخرائط المحدثة و تكلفة الأجهزة = ٢٥٠٠٠ جنية أجهزة حديثة لإدارة العمران بالمدينة.

#### النتاج ٢:

خرائط مساحية محدثة و أجهزة حاسوب مع نظم معلومات جغرافية.

#### نشاط ٣:

نقل الورش المقلقة للراحة خارج المدينة.

إجرائي و قطاع خاص

#### النتاج ٣:

ورش المدينة الملوثة مجمعة بمنطقة خارج كتلة المدينة.

#### نشاط ٤:

تطوير كورنيش بحر شبين و عمل متنزهات و أنشطة ترفيهية عليه.

إجرائي

#### النتاج ٤:

كورنيش منظم بدون إشغالات و مناطق ترفيهية عليه.

#### نشاط ٥:

تصميم مخطط عام و إستعمالات أراضي للمدينة.

إجرائي

#### النتاج ٥:

مخطط استراتيجي معتمد للمدينة.

#### نشاط ٦:

عمل برامج لزيادة الوعي البيئي لدى الأهالي.

إجرائي

١٠٠٠٠ جنية

#### النتاج ٦:

ممثل لكل جمعية أهلية و مدرسة مدرب على التوعية البيئية للأهالي و الطلاب.

<p>مؤشر ١: نسبة الأسر بلا مأوى. مؤشر ٢: معدل إنتاج المساكن / ١٠٠٠ نسمة. مؤشر ٣: حجم الطلب على الإسكان و عدد الوحدات السكنية و متوسط قيمة الوحدة و علاقتها بالدخل الشهري للأسرة. مؤشر ٤: نصيب الفرد من مياه الشرب و الصرف الصحي و الكهرباء و معدلات الإستهلاك السنوي. مؤشر ٥: نسبة المخلفات الصلبة التي يتم إعادة استغلالها و التخلص منها بطريقة سليمة من إجمالي حجم المخلفات المنتجة في المدينة.</p>	<p>الهدف ٢: سد الاحتياج الحالي و المستقبلي من إسكان و خدمات و مرافق</p>	<p>مصدر ١: الجهاز المركزي للتبئة العامة والإحصاء. مصدر ٢: مركز المعلومات بالمدينة و المحافظة</p>
<p>التكلفة : ١,٧٥٠,٠٠٠ جنيه</p>	<p>نشاط ٧: تغطية ترعة ديا الكوم و تحويلها الي طريق و حديقة في المنتصف.</p>	<p>النتاج ٧: ترعة ديا الكوم مغطاة و مهيئة كطريق و بها حديقة في منتصفها بطول ٣٥٠ متر.</p>
<p>إجرائي التكلفة: ١٠,٠٠٠ جنيه</p>	<p>نشاط ٨: إنشاء مصنع تدوير للمخلفات الصلبة و إنتاج أسمدة.</p>	<p>النتاج ٨: مصنع لتدوير المخلفات الصلبة و إنتاج الأسمدة.</p>
<p>التكلفة : ٥ مليون جنيه</p>	<p>نشاط ٩: إنشاء مستشفى تخصصي (رمد).</p>	<p>النتاج ٩: مستشفى تخصصي (رمد) - حوالي ٢٠ سرير.</p>
<p>التكلفة : ١ مليون جنيه</p>	<p>نشاط ١٠: إنشاء مدرسة إعدادية بنين (البر الشرقي).</p>	<p>النتاج ١٠: مدرسة إعدادية بنين (البر الشرقي).</p>
<p>التكلفة : ٢٣ مليون جنيه مصري</p>	<p>نشاط ١١: إقامة وحدات سكنية (مشروع إسكان حكومي) لمحدودي الدخل (٤٦٠ وحدة سكنية).</p>	<p>النتاج ١١: وحدات سكنية مبنية و مخصصة لمحدودي الدخل بالمدينة و مقسمة علي ٣ مواقع:</p>
<p>التكلفة : ٤ مليون جنيه</p>	<p>نشاط ١٢: تغيير شبكات المياه إلى مواسير بلاستيك.</p>	<p>النتاج ١٢: شبكة مياه عاملة من مادة البلاستيك</p>

الهدف ٣: تطوير المناطق المتدهورة	مؤشر ١: نسبة الوحدات التي يتم تطويرها من إجمالي الوحدات المهذمة بالمدينة مؤشر ٢: عدد الأسر والوحدات بالمناطق المهذمة	مصدر ١: مركز المعلومات بالمدينة مصدر ٢: الجهاز المركزي للتعبة العامة مصدر ٣: مسح عمراني سنوي للمدينة
النتائج ١٣: الطرق الداخلية بالمدينة مضاءة و مرصوفة	نشاط ١٣ : إنارة و رصف الطرق الداخلية للمدينة	التكلفة: ٤ مليون جنيه
النتائج ١٤: مباني البر الغربي سليمة و آمنة للاستخدام والسكن (عدد ١٩٨٢ وحدة مهذمة حاليا)	نشاط ١٤ : تطوير المباني بالمناطق المتدهورة بالمدينة - البر الغربي	التكلفة: ٧ مليون جنيه

## الخط الاستراتيجي الثاني : تهيئة مناخ الاستثمار في مجالات الإنتاج و التسويق

مؤشر ١: عدد الوحدات العاملة في مجال الإنتاج و التسويق الزراعي و الحيواني بالمدينة	مصدر ١: مركز المعلومات بالمدينة مصدر ٢: الجهاز المركزي للتعبة العامة مصدر ٣: مديرية الزراعة بالمحافظة مصدر ٤: مسح سنوي بين كبار المستثمرين في المجال بالمدينة مصدر ٥: مسح سنوي بين الوحدات الاقتصادية بالمدينة	الهدف ١: تطوير وسائل الإنتاج و طرق التسويق للمنتجات الزراعية و الحيوانية
مؤشر ٢: المعدل السنوي لصادرات المنتجات الزراعية و الحيوانية لباقي محافظات الجمهورية	مصدر ١: مركز المعلومات بالمدينة مصدر ٢: الجهاز المركزي للتعبة العامة مصدر ٣: مديرية الزراعة بالمحافظة مصدر ٤: مسح سنوي بين كبار المستثمرين في المجال بالمدينة مصدر ٥: مسح سنوي بين الوحدات الاقتصادية بالمدينة	الهدف ٢: تطوير وسائل الإنتاج و طرق التسويق للمنتجات الزراعية و الحيوانية
مؤشر ٣: نسبة الموارد المالية للمدينة الناتجة عن تسويق المنتجات من إجمالي الناتج المحلي	مصدر ١: مركز المعلومات بالمدينة مصدر ٢: الجهاز المركزي للتعبة العامة مصدر ٣: مديرية الزراعة بالمحافظة مصدر ٤: مسح سنوي بين كبار المستثمرين في المجال بالمدينة مصدر ٥: مسح سنوي بين الوحدات الاقتصادية بالمدينة	الهدف ٣: تطوير وسائل الإنتاج و طرق التسويق للمنتجات الزراعية و الحيوانية

الناتج ١٥:

نشاط ١٥ :

تكلفة: ١٢٠,٠٠٠ جنية

إنشاء سوق جديد خارج المدينة و تطوير السوق الحالي

- سوق جديد (جملة+ سوق تجزئة جديد)  
- ارض السوق القديم مطورة لتجارة التجزئة

الناتج ١٦:

نشاط ١٦ :

إجرائي وقطاع خاص  
التكلفة: ١٠,٠٠٠ جنية

انشاء مجزر آلى للدواجن

مجزر آلى للدواجن

الناتج ١٧:

نشاط ١٧ :

إجرائي وقطاع خاص  
إجمالي التكلفة: ٤٥,٠٠٠ جنية

إنشاء وحدة تدريب تحويلي للخريجين

وحدة تدريب تحويلي للخريجين

الهدف ٢:

مؤشر ١ : معدل الحوادث و التزاحم المروري السنوي  
مؤشر ٢ : متوسط وقت الانتقال لرحلة الذهاب بالمدينة  
مؤشر ٣ : نصيب الفرد من الطرق المرصوفة

مصدر ١: مركز المعلومات بالمدينة  
مصدر ٢: الجهاز المركزي للتعبة العامة  
مصدر ٣: مسح مروري سنوي للمدينة

تيسير حركة المرور و الانتقال داخل المدينة

نشاط ١٨ :

التكلفة: ٦ مليون جنية

عمل انفاق للمرور تحت خط السكة الحديد (٢ نفق)

الناتج ١٨:  
عدد ٢ نفق جديد تحت السكة الحديد:

نشاط ١٩ :

التكلفة: ١٢ مليون جنية

اقامة عدد ٢ كوبرى سطحى على بحر شيبين الكوم

الناتج ١٩:  
عدد ٢ كوبرى سطحى جديد

نشاط ٢٠ :

جرائي

التكلفة: ٥٠,٠٠٠ جنية

توفير وسائل انتقال سريعة و آمنة

الناتج ٢٠:  
وسائل انتقال آمنة و مقننة - مواقف انتظار

١٠٢

## الخط الاستراتيجي الثالث : زيادة فرص العمل المتاحة

<p>مصدر ١: مركز المعلومات بالمدينة مصدر ٢: الجهاز المركزي للتعبيئة العامة مصدر ٣: مسح سنوي بين المستثمرين</p>	<p>مؤشر ١ : عدد المشروعات الجديدة التي يتم خلقها سنويا مؤشر ٢: حجم الاستثمارات في مجال الأنشطة العمالية الكثيفة مؤشر ٣ : عدد فرص العمل التي يتم خلقها سنويا</p>	<p>الهدف ١: زيادة فرص الاستثمار بالمدينة</p>
<p>إجرائي وقطاع خاص</p>	<p>نشاط ٢١: تهيئة ارض السكة الحديد للاستثمار بالمدينة</p>	<p>النتائج ٢١: ارض السكة الحديد مهيئة للاستثمار</p>
<p>إجرائي التكلفة: ٢٥,٠٠٠ جنيه</p>	<p>نشاط ٢٢: إقامة مركز لتقديم النصح (المشورة الفنية والمالية) للمشروعات</p>	<p>النتائج ٢٢: وحدة خاصة للمشورة الفنية والمالية للمشروعات</p>
<p>إجرائي التكلفة: ٥٠,٠٠٠ جنيه</p>	<p>نشاط ٢٣: عمل قاعدة بيانات عن المنتجات المتاحة بوسط الدلتا والتي يمكن تسويقها بالمدينة</p>	<p>النتائج ٢٣: قاعدة بيانات شاملة للمنتجات والاسواق بوسط الدلتا</p>
<p>مصدر ١: مركز المعلومات بالمدينة مصدر ٢: الجهاز المركزي للتعبيئة العامة والإحصاء مصدر ٣: مديرية الزراعة بالمحافظة مصدر ٤: مسح سنوي بين صغار المستثمرين بالمدينة</p>	<p>مؤشر ١ : عدد و حجم الاستثمارات للمشروعات الصغيرة والمتناهية في الصغر المضافة سنويا مؤشر ٢ : إجمالي الأموال المقترضة للمشروعات المتناهية الصغر مؤشر ٣ : نسبة العمالة غير الرسمية من إجمالي القوة العاملة</p>	<p>الهدف ٢: تنمية الأنشطة الاقتصادية الصغيرة و المتناهية الصغر</p>
<p>إجرائي التكلفة: ٥٠,٠٠٠ جنيه</p>	<p>نشاط ٢٤: عمل برامج تدريب لإقراض المشروعات متناهية الصغر</p>	<p>النتائج ٢٤: ممثل لكل جمعية أهلية مدرب على توعية الأهالي ببرامج اقراض المشروعات</p>
<p>إجرائي التكلفة: ٣٠,٠٠٠ جنيه</p>	<p>نشاط ٢٥: عمل برامج تدريب لمساعدة المرأة للحصول على وظيفة</p>	<p>النتائج ٢٥: ممثل لكل جمعية أهلية مدرب على كيفية مساعدة المرأة للحصول على عمل أو وظيفة</p>

## الخطة الاستثمارية للمشروعات ذات الأولوية و الاحتياج المستقبلي خلال الخطة الخمسية المقترحة لمدينة بركة السبع

نوع المشروع	اسم المشروع	إجمالي التكلفة	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	مصدر التمويل	
المشروعات الجارية	تشريع جديد للبناء بالمدينة لتعديل ارتفاع المبني السكني إلي ضعف عرض الشارع	٠	٠	٠	٠	٠	٠	منح (المخطط الاستراتيجي)	
	تهيئة ارض السكة الحديد للاستثمار بالمدينة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	هيئة السكة الحديد	
	مخطط عام و استعمالات اراضى للمدينة	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٠	٠	٠	٠	منح (المخطط الاستراتيجي)	
إجمالي المشروعات الجارية		٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٠	٠	٠	٠		
مشروعات الدعم الفني	إمداد الإدارة الهندسية بالخرائط المحدثه و أجهزة حديثة لإدارة العمران بالمدينة (أجهزة حاسب ألي)	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٠	٠	٠	٠	منح	
	مصنع تدوير للمخلفات الصلبة و انتاج اسمدة عضوية (دراسة اقتصادية)	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٠	٠	٠	٠	مدينة / جهاز شئون البيئة	
	إقامة مركز لتقديم النصح للمشروعات (المشورة المالية والفنية)	٢٥,٠٠٠	٠	٠	٢٥,٠٠٠	٠	٠	الصندوق الاجتماعي	
	نقل الورش الملقاة للراحة خارج المدينة (شمالا علي بعد ٣٠٠ متر من المقابر) أتعاب استشارية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٠	٠	٠	٠	مدينة جهاز شئون البيئة	
إجمالي مشروعات الدعم الفني		١١٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠	٠	٢٥,٠٠٠	٠	٠		
مشروعات رأسمالية	مشروع اسكان حكومي لمحدودى الدخل (٤٦٠ وحدة)	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٧,٦٦٦,٦٦٧	٧,٦٦٦,٦٦٧	٧,٦٦٦,٦٦٧	٧,٦٦٦,٦٦٧	٠	مديرية الاسكان بالمحافظة (الارض محددة في ٣ مواقع)	
	تغطية ترعة ديا الكوم و تحويلها إلي طريق و حديقة في المنتصف (بطول ٣٥٠ م)	١,٧٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	المدينة
	تطوير كورنيش بحر شبين و عمل مناطق ترفهية علي (إزالة اشغالات - استشارات هندسية).	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٠	٠	٠	٠	٠	المدينة و المستثمرين
	انشاء مستشفى تخصصي (رمد) (٢٠ سرير)	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٠	٠	٠	٠	مديرية الصحة (الارض متاحة)
	إنشاء مدرسة إعدادية بنين (البر الشرقي) (١٢ فصل)	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٠	٠	٠	٠	٠	هيئة الابنية التعليمية (الارض متاحة)
	إنارة و رصف الطرقات الداخلية للمدينة	٩٠٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	المدينة
	تطوير المباني بالمنطقة المتدهورة بالبر الغربي	١,٧٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	المدينة
	عمل نفق للممرور تحت خط السكة الحديد	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٠	٠	٠	٠	٠	الحكومة المركزية
	إنشاء سوق جديد لتجارة الجملة خارج المدينة و اقامة سوق تجزئة جديد داخل المدينة (٤٠ باكية) و إعادة تطوير و استغلال السوق الحالي (٨٠ باكية حاليا)	٤٢٠,٠٠٠	٤٢٠,٠٠٠	٠	٤٢٠,٠٠٠	٠	٠	٠	القطاع الخاص
	إجمالي المشروعات الرأسمالية		٣٦,٨٧٠,٠٠٠	٩,٥٩٦,٦٦٧	١٤,٤٦٦,٦٦٧	١١,٠٤٦,٦٦٧	٨٨٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	



المنظور التنموي لمدينة بركة السبع

نوع المشروع	اسم المشروع	إجمالي التكلفة	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	مصدر التمويل
مشروعات الاحتياج المستقبلي حتى ٢٠١٢	عدد ٦٧٤ وحدة اسكان منخفض ومتوسط (كل خطة خمسية) ضمن المشروع القومي للاسكان	٣٣,٧٠٠,٠٠٠	٦,٧٤٠,٠٠٠	٦,٧٤٠,٠٠٠	٦,٧٤٠,٠٠٠	٦,٧٤٠,٠٠٠	٦,٧٤٠,٠٠٠	مديرية الاسكان بالمحافظة (الارض غير محددة حالياً)
	مدرسة ابتدائي	١,٠٠٠,٠٠٠			١,٠٠٠,٠٠٠			هيئة الابنية التعليمية (الارض غير محددة حالياً)
	وحدة صحية	٢٠٠,٠٠٠				٢٠٠,٠٠٠		مديرية الصحة (الارض غير محددة حالياً)
	إجمالي مشروعات الاحتياج المستقبلي	٣٤,٩٠٠,٠٠٠	٦,٧٤٠,٠٠٠	٦,٧٤٠,٠٠٠	٧,٧٤٠,٠٠٠	٦,٩٤٠,٠٠٠	٦,٧٤٠,٠٠٠	
	إجمالي تكلفة مشروعات الخطة الاستثمارية للمدينة	٧٢,١٨٠,٠٠٠	١٦,٧٢١,٦٦٧	٢١,٢٠٦,٦٦٧	١٨,٨١١,٦٦٧	٧,٨٢٠,٠٠٠	٧,٦٢٠,٠٠٠	نسبة التمويل
	مصدر التمويل							
	المدينة	٤,٥١٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	٨٨٠,٠٠٠	٦,٢ %
	القروض الدولية والمحلية	٢٥,٠٠٠			٢٥,٠٠٠			٠,٠٣ %
	مساهمة الهيئات الخدمية والوزارات المركزية	٦٦,٩٠٠,٠٠١	١٥,٤٠٦,٦٦٧	١٩,٩٠٦,٦٦٧	١٧,٩٠٦,٦٦٧	٦,٩٤٠,٠٠٠	٦,٧٤٠,٠٠٠	٩٢,٧ %
	مساهمة القطاع الخاص	٤٢٠,٠٠٠		٤٢٠,٠٠٠				٠,٦ %
	المنح والتبرعات	٣٢٥,٠٠٠	٣٢٥,٠٠٠					٠,٥ %
	اعتمادات الخطة الخمسية للمدينة		١,٨٦٠,٠٠٠	١,٨٦٠,٠٠٠	١,٨٦٠,٠٠٠	١,٨٦٠,٠٠٠	١,٨٦٠,٠٠٠	
	العجز/ الفائض في التمويل (×)(×)		٨٧٠,٠٠٠	٩٨٠,٠٠٠	٩٨٠,٠٠٠	٩٨٠,٠٠٠	٩٨٠,٠٠٠	

(×) التكلفة المقترحة للمشروعات الاستثمارية ومشروعات الاحتياج المستقبلي لا تشمل على تكلفة الأرض المطلوبة لإقامة تلك المشروعات عليها.

(×)(×) الفائض مخصص للبنود الأخرى المدرجة في الخطة الخمسية للمدينة

## قضايا المأوى

<p>٢. تشريع لتعديل حدود إرتفاع المباني السكنية بما يتناسب مع ندرة الأراضي.</p>	<p>١. تغطية ترعة ديا الكوم وتحويلها إلى طريق.</p>
<p>المكان المدينة</p>	<p>المكان شمال المدينة حول مركز شباب و استاد شبين الكوم</p>
<p>المدة الزمنية ٩ شهور</p>	<p>المدة الزمنية ٦ اشهر</p>
<p>المستفيدون أهل المدينة</p>	<p>المستفيدون شباب و سكان المدينة</p>
<p>شركاء التنفيذ الادارة المحلية- المجلس الشعبي المحلي فريق العمل القائم بإعداد المخطط الإستراتيجي.</p>	<p>شركاء التنفيذ الإدارة المحلية التكلفة التقديرية ٢٥٠٠٠٠ جنيه مصرى اصبحت التربة مؤخرًا مصدر للتلوث و الحشرات فى المنطقة السكنية المحيطة بها ، بالإضافة إلى ضيق الطرق فى تلك المنطقة و صعوبة مرور سيارات الإسعاف .</p>
<p>التكلفة التقديرية اجرائى</p>	<p>الخلفية</p>
<p>ندرة الأراضي بالمدينة تؤدي إلى ضرورة إصدار هذا التشريع لمكافحة التعدي على الأراضي الزراعية.</p>	<p>الاهداف دعم البيئة وصحة المواطنين و توفير مناطق ترفيهية. ترعة ديا الكوم مغطاة و مهياة كطريق و بها حديقة في منتصفها بطول ٣٥٠ متر.</p>
<p>الاهداف تحسين البيئة العمرانية بالمدينة.</p>	<p>نتائج المشروع الرئيسية وضع برنامج زمنى لخطة تنفيذ المشروع وطرح أعمال التركيبات المطلوبة لعملية التغطية.</p>
<p>نتائج المشروع الرئيسية اشتراطات للبناء بالمخطط الاستراتيجي للمدينة.</p>	<p>أنشطة المشروع الرئيسية تنفيذ المشروع طبقا للخطة الزمنية.</p>
<p>أنشطة المشروع الرئيسية وضع الإشتراطات البنائية داخل المناطق المختلفة بالمخطط الاستراتيجي.</p>	<p>العمالة المطلوبة مهندس مشرف عمال حفر و تركيبات رصف و إنارة الطرق توعية بيئية للأهالى عن الطرق المثلى للتخلص من القمامة</p>
<p>العمالة المطلوبة فريق العمل القائم على إعداد المخطط الإستراتيجي للمدينة.</p>	<p>العمالة المطلوبة مهندس مشرف عمال حفر و تركيبات رصف و إنارة الطرق توعية بيئية للأهالى عن الطرق المثلى للتخلص من القمامة</p>
<p>عرض مقترحات الإشتراطات على المجلس الشعبي المحلي. تدريب مهندس الإدارة الهندسية على أساليب متابعة و تقسيم و إدارة عمران المدينة</p>	<p>الأنشطة التكميلية اللازمة لتحقيق الهدف تدريب مهندس الإدارة الهندسية على أساليب متابعة و تقسيم و إدارة عمران المدينة</p>

## قضايا المأوى

### ٣. إمداد الإدارة الهندسية بالخرائط المحدثة و أجهزة حديثة لإدارة العمران بالمدينة

<p>عداد و طباعة خريطة أساس للمدينة بمقياس رسم ١:٥٠٠٠ إمداد الإدارة الهندسية بعدد ٤ أجهزة حاسوب و عدد ٢ طباعة ليزر</p> <p>وضع برنامج نظم معلومات جغرافية مبسط لإدارة العمران و تثبيته على الأجهزة التي سوف يتم توريدها للإدارة الهندسية</p> <p>عمل دورات تدريبية لمهندسي الإدارة الهندسية عن كيفية التعامل مع برامج نظم المعلومات و طرق تحديث البيانات</p>	<p>أنشطة المشروع الرئيسية</p>	<p>المكان الإدارة المحلية</p> <p>المدى الزمنية جارى الإمداد و خلال ٩ اشهر.</p> <p>المستفيدون الإدارة الهندسية بالوحدة المحلية.</p> <p>شركاء التنفيذ و المحافظة - فريق العمل القائم بإعداد المخطط الإستراتيجي.</p> <p>التكلفة التقديرية ٢٥٠٠٠</p> <p>الخلفية عدم وجود خرائط محدثة لإدارة العمران أو أجهزة كمبيوتر لحفظ تحديث الخرائط</p> <p>الاهداف تحسين البيئة العمرانية بالمدينة- دعم الإدارة المحلية لرفع كفاءة إدارة العمران خرائط مساحية محدثة و أجهزة حاسوب مع نظم معلومات جغرافية</p>
<p>عدد ٢ مدرب عن كيفية تشغيل و التعامل مع نظم المعلومات الجغرافية</p> <p>إجراء مسح عمراني سنوي لتحديث الخرائط و إدخال البيانات على نظم المعلومات الجغرافية ( أراضى - مباني - مرافق )</p>	<p>العمالة المطلوبة</p> <p>الأنشطة التكميلية اللازمة لتحقيق الهدف</p>	<p>نتائج المشروع الرئيسية</p>

## قضايا المأوى

## ع. مشروع إسكان حكومي لمحدودي الدخل (٤٦٠ وحدة)

موافقة الزراعة والجهات المالكة واستخراج الرخصة تخصيص الاراضى بدون دفع كامل قيمتها للجهة المالكة تمويل ذاتى	وصف كيفية تنفيذ المشروع	املاك خاصة بالدولة	المكان
الإنتهاء من أعمال مياه الشرب (إستكمال عمل إحلال وتجديد للشبكة - سرعة الإنتهاء من تنفيذ المحطة البحارى المخطط تنفيذها ببركة السبع لتغذية قويسنا وبركة السبع - توفير الأيدي العاملة المدربة - توفير المعدات والأجهزة الحديثة وقطع الغيار ووسائل لنقل العمالة إلى أماكن العمل و (الأعطال).	الأنشطة التكميلية اللازمة لتحقيق الهدف	العاملين بإدارات المرافق الادارة الم حلية - الاهالى ٢٣ مليون جنيه مصرى	المدة الزمنية المستفيدون شركاء التنفيذ الخلفية الاهداف
		توفير مساكن وحدات سكنية مبنية و مخصصة لمحدودي الدخل بالمدينة و مقسمة علي ٣ مواقع: مستعمرة السكة الحديد (٦٥٠٠ متر)	نتائج المشروع الرئيسية
		أرض الصوبة الحالية جنوب المدينة (٢٩٠٠ متر) الارض المجاورة لمحطة السكة الحديد (١٣٥٠ متر)	
		تحديد الأراضى المناسبة والخاضعة للملكية المحافظة (فى حدود ٢,٥ فدان) اعداد التصميمات العمرانية والمعمارية لمشروع الإسكان ضمن البرنامج القومى للإسكان. تنفيذ المشروع من خلال بروتوكول التعاون مع وزارة الإسكان و من موازنة صندوق الإسكان بالمحافظة مع دعم حوالى ١٥ ألف جنيه لكل وحدة.	أنشطة المشروع الرئيسية

## قضايا مرافق وخدمات

### ا. عمل أنفاق للمرور تحت خط السكة الحديد (أنفق)

<p>تقليل حوادث المرور من على مزلقانات السكة الحديد حفاظا على الأرواح التي تقدير بثمن أو تعويض.</p>	<p>الاهداف</p>	<p>الموقع أمام المدرسة السيد البدوي الثانوية بالبر الشرقي والثاني أمام مدرسة الصنائع الثانوية بالبر الغربي.</p>
<p>ربط الطرق على جانبي السكة الحديد وتخفيف ضغط الحركة المرورية على مزلقانات السكة الحديد.</p>	<p>نتائج المشروع الرئيسية</p>	<p>المدة المقدره أقرب وقت ممكن المستفيدون أهالي مركز بركة السبع شركاء عملية التنفيذ الإدارة المحلية التكلفة بالجنيه المصري ٦ مليون جنيه مصري</p>
<p>تحديد الأماكن المثلى لوضع تلك الأنفاق. تصميم أعمال كل نفق اسفل خط السكة الحديد. تنفيذ أعمال الأنفاق من قبل وزارة النقل وبالتعاون مع المحافظة.</p>	<p>انشطة المشروع الرئيسية</p>	<p>خلفية عن المشروع تم اقتراح إنشاء عدد ٢ نفق للسيارات والأفراد أسفل السكة الحديد أحدهما عند تقاطع شارع جواد حسنى مع السكة الحديد فى منطقة بركة سبع الشرقية والأخر عند تقاطع شارع مصطفى كامل مع السكة الحديد فى موقع المزلقان الحالى فى منطقة بركة سبع الغربية حيث يعانى سكان المدينة من صعوبة الإنتقال بين الجزء الغربى و الشرقى للمدينة.</p>
<p>ومن المتوقع أن يكون عرض النفق الواحد كافيا ليستوعب حركة السيارات والأفراد وسوف يتكون النفق من عدد ٢ حارة مرورية بعرض لا يقل عن ٨ متر مع أرصفة للمشاة على الجانبين بعرض لا يقل عن ٢ متر للرصيف الواحد وعليه، فإنه من المتوقع أن يكون إجمالى العرض حوالى ١٢ متر وطول النفق الواحد حوالى ٣٠ متر بمسطح حوالى ٣٦٠ متر مسطح للنفق الواحد وعليه فإن إجمالى المسطح للنفقين حوالى ٧٢٠ متر مسطح.</p>	<p>وصف كيفية تنفيذ المشروع</p>	<p>الاهداف تيسير حركة المرور و الإنتقال داخل المدينة. ربط الجزء البحرى من بركة السبع شرق وغرب بالجزء القبلى من البلد. تسهيل مرور سيارات الخدمات العامة مثل المطافئ والإسعاف لنجدة الاهالى فى الطوارق. حل مشكلة المرور بالبلده في وقت غلق المزلقانات.</p>

## قضايا مرافق وخدمات

## ٢. إنارة و رصف الطرق الداخلية للمدينة

الموقع	المدينة
المدة المقدره	٦ شهور
المستفيدين	أهالى المدينة.
شركاء عملية التنفيذ	الإدارة المحلية و الجمعيات الأهلية.
التكلفة بالجنيه المصرى	٤ مليون جنيه مصرى
خلفية عن المشروع	نسبة كبيرة من الطرق الداخلية في المدينة غير مرصوفة او ممهدة بالإضافة إلى غياب الإضاءة بها ليلا مما يسبب الكثير من المشكلات خاصة للمرور العابر و حركة المشاة بالإضافة إلى انتشار الأتربة الضارة بالصحة و تحول تلك الطرق إلى مستنقعات يصعب المرور خلالها عند سقوط الأمطار.
الاهداف	رفع من مستوى كفاءة الطرق و تيسير حركة المرور العابر و المشاة.
نتائج المشروع الرئيسية	جميع شوارع المدينة مرصوفة و مخدمه بإضاءة ليلية جيدة.
أنشطة المشروع الرئيسية	توفير المعدات اللازمة للحفر والردم. تحديد كل من الطرق الغير مرصوفة والطرق التي تحتاج إلى إضاءة. وضع خطة تنفيذية وجدول زمني لأعمال الرصف وتركيب الأعمدة ووحدات الإضاءة. تنفيذ المشروع من خلال الموارد المالية للخطة الموحدة للمدينة.
الأجهزة و الأدوات المطلوب الحصول عليها للتشغيل	معدات حفر ميكانيكية و يدوية. معدات رصف .
الأنشطة التكميلية اللازمة لتحقيق الهدف	الإنهاء من أعمال شبكة الصرف الصحي. الإنهاء من أعمال تغيير شبكة مياه الشرب. وضع برامج لتقييم كفاءة الطرق.

## قضايا مرافق وخدمات

### ٣. إنشاء مصنع تدوير للمخلفات الصلبة وإنتاج أسمدة عضوية

<p><b>مصنع لتدوير المخلفات</b></p> <p>تحديد أرض مناسبة (٤ فدان)          لإقامة المشروع خارج الكتلة العمرانية للمدينة.          تقديم حوافز للقطاع الخاص للإستثمار فى بناء المصنع.          إعداد دراسة إقتصادية عن واقع أحجام المخلفات الصلبة المتخلفة على مستوى المحافظة وجدوى استغلالها.</p>	<p><b>نتائج المشروع الرئيسية</b></p> <p><b>أنشطة المشروع الرئيسية</b></p>	<p>٤ أفدنة خارج الكتلة العمرانية للمدينة ( لم يتم تحديد الموقع )          ٦ أشهر          أهالى المدينة والقرى المحيطة          الإدارة المحلية والجمعيات الأهلية.          حوالى ٦ مليون جنية          تراكم القمامة بالمقالب خارج حدود المدينة يؤدي إلى إشتعالها ذاتيا مما يسبب الكثير من التلوث وانتشار القوارض والحشرات .          تم إلغاء مصنع قويسنا والانتقال إلى مدينة الشهداء وهذا الموقع يعتبر بعيداً نسبياً عن مدينة بركة السبع.          يوجد حوالى ٣١٠٠٠ طن من القمامة متراكمة حالياً فى ٢ مقلب عمومى بالمدينة.</p>
<p>منطقة فرز مكابس / هزازات</p> <p>عمل مخططات إستراتيجية للتخلص من تدوير القمامة على مستوى المحافظة.</p>	<p><b>الأجهزة والأدوات المطلوب الحصول عليها للتشغيل</b></p> <p><b>الأنشطة التكميلية اللازمة لتحقيق الهدف</b></p>	<p>خلفية عن المشروع</p>
		<p>سد الإحتياج الحالى والمستقبلي من خدمة التخلص من القمامة .          الحفاظ على البيئة بالإضافة إلى العائد المادى .          التخلص من القمامة وحماية الصحة العامة للمواطنين والإستفادة من منتجات مصنع التدوير كسماد للأرض .          الاستفادة من المخلفات و استثمارها.</p> <p><b>الاهداف</b></p>

## قضايا مرافق وخدمات

## ع. إنشاء مستشفى تخصصي (رمد)

تم تحديد أرض فضاء تابعة لوزارة الصحة بجوار المستشفى العام الخالي ليقام عليها المشروع	وصف كيفية تنفيذ المشروع	بجوار مستشفى بركة السبع المركزي	الموقع
إعداد الجدول الزمني و الرسومات الهندسية و التنفيذية للمشروع		سنة	المدة المقدرة
دورات تدريبية لرفع كفاءة التمريض بالمدينة .	الأنشطة التكميلية اللازمة لتحقيق الهدف	جميع أهالي مدينة بركة السبع	المستفيدون
		الإدارة المحلية - الأبنية التعليمية	شركاء عملية التنفيذ
		٦ مليون جنيه مصري	التكلفة بالجنيه المصري
		تحتاج المدينة إلى مستشفى تخصصي للرمد.	خلفية عن المشروع
		سد الاحتياج الحالي و المستقبلي من الخدمة. توفير الخدمة بصورة متميزة حيث يكون هناك متابعة دورية.	الاهداف
		مستشفى تخصصي (رمد) - حوالي ٢٠ سرير.	نتائج المشروع الرئيسية
		تحديد أرض مناسبة لإقامة المستشفى عليها. قيام مدير الصحة بإعداد دراسة عن الاحتياجات الحالية والمستقبلية من حيث عدد الأسرة والمعدات والأفراد. إعداد دراسة إقتصادية تتضمن التكاليف الاستثمارية المطلوبة إعداد خطة العمل التنفيذية والجدول الزمني لتنفيذ الأعمال خلال الخطة الاستثمارية لوزارة الصحة (الخطة الخمسية الحالية)	أنشطة المشروع الرئيسية



## قضايا مرافق وخدمات

### ٥. مدرسة اعدادية بنين (البر الشرقي)

<p>إعداد خطة العمل التنفيذية والجدول الزمني لتنفيذ الأعمال خلال الخطة الاستثمارية لوزارة التربية والتعليم (الخطة الخمسية الحالية)</p>	<p>أنشطة المشروع الرئيسية</p>	<p>١٢ قيراط تبرع من الحاج غريب الشيخ ومسلمة إلى هيئة الابنية التعليمية سنة المدة المقدره جميع أهالي مدينة بركة السبع المستفيدون</p>
<p>تم التبرع بأرض ( الحاج غريب الشيخ ) بمسطح ١٢ قيراط لإقامة المشروع عليها . التنسيق مع مديرية التعليم بالمحافظة و هيئة الأبنية التعليمية لإعداد النماذج المناسبة و أسلوب التمويل و الجدول الزمني للتنفيذ</p>	<p>وصف كيفية تنفيذ المشروع</p>	<p>شركاء عملية التنفيذ التكلفة بالجنيه المصرى صدر قرار ازالة للمدرسة وتم ازالتها ونقلها الى مبنى (تعديل المسار) وهو مبنى غير معد ليفى باحتياجات المدرسة تم انشاء مدرسة ابتدائى مكان المدرسة الاعدادى المزالة حيث ان التمويل اللازم من قبل هيئة الابنية التعليمية خلال الخطة الحالية مخصص لانشاء مدارس ابتدائى</p>
<p>التفاوض مع ملاك الأراضى الأراضى ( الحيازات الكبيرة ) لضم جزء من تلك الأراضى إلى الحيز العمرانى الجديد للمدينة مقابل التبرع بأجزاء من تلك الأراضى للإدارة المحلية لإقامة مشروعات خدمية عليها ( مدارس ، وحدات صحية ) لسد الإحتياج المستقبلى حتى ٢٠٢٧</p>	<p>الأنشطة التكميلية اللازمة لتحقيق الهدف</p>	<p>خلفية عن المشروع الاهداف نتائج المشروع الرئيسية مدرسة اعدادية بنين (البر الشرقي) عدد ٣٦ فصل تحديد أرض مناسبة لإقامة المدرسة قيام هيئة الأبنية التعليمية بإعداد دراسة عن الاحتياجات الحالية والمستقبلية اللازم توفيرها (معدات - مدرسين - مستلزمات)</p>

## قضايا مرافق وخدمات

## ٦. نقل الورش المقلقة للراحة خارج المدينة

<p>يتم تحديد أرض مناسبة ( أملاك دولة خارج كتلة المدينة) إستصدار قرار بنقل الورش الحالية و وقف تشغيلها و منح أصحابها التعويضات المناسبة . تصميم وحدات الورش المطلوبة و تخصيص التمويل المناسب لبدء التنفيذ .</p>	<p>وصف كيفية تنفيذ المشروع</p>	<p>الموقع المدة المقدرة المستفيدون شركاء عملية التنفيذ التكلفة بالجنيه المصرى</p>
<p>عمل دورات لزيادة الوعي البيئى لدى الأهالى .</p>	<p>الأنشطة التكميلية اللازمة لتحقيق الهدف</p>	<p>خلفية عن المشروع</p>
		<p>الاهداف نتائج المشروع الرئيسية أنشطة المشروع الرئيسية</p> <p>ورش المدينة الملوثة مجمعة بمنطقة خارج كتلة المدينة حصر الورش المطلوب نقلها و إعداد دراسة جدوى لتقييم تكلفة النقل تحديد المواقع المناسبة خارج الكتلة العمرانية للمدينة لنقل الورش التفاوض مع أصحاب الأراضي على تخصيص الأرض للاستخدامات الجديدة المطلوبة من خلال مجموعة من حوافز الاستثمار وضع التصميمات المناسبة لمنطقة الورش الجديدة و تحديد الاستعمالات المناسبة لمباني الورش القديمة</p>

## قضايا الاقتصاد

### أ. تهيئة أرض السكة الحديد للاستثمار بالمدينة

<p>يقوم مجلس المدينة بعمل مقترح لاستغلال تلك الأرض، يكون هذا المقترح معد بمشاركة كافة الأطراف الشعبية والمحلية القطاع الخاص والجمعيات الأهلية، ثم عرض هذا المقترح على الجهة المالكة - هيئة السكة الحديد كبداية لعقد بروتوكول تعاون لتنمية الاقتصاد المحلي للمدينة.</p>	<p>وصف كيفية تنفيذ المشروع</p>	<p>الموقع المدة المقدرة المستفيدون شركاء عملية التنفيذ</p> <p>أرض السكة الحديد ١٢ شهر سكان المدينة - القطاع الخاص مجلس المدينة - هيئة السكة الحديد - رجال الأعمال والمستثمرين</p>
<p>عمل قاعدة بيانات عن المنتجات المتاحة بوسط الدلتا والتي يمكن تسويقها بالمدينة. عمل برامج تدريب لإقراض المشروعات متناهية الصغر. عمل برامج تدريب لمساعدة المرأة للحصول على عمل حر أو وظيفة .</p>	<p>الأنشطة التكميلية اللازمة لتحقيق الهدف</p>	<p>التكلفة بالجنيه المصرى خلفية عن المشروع</p> <p>اجرائى و قطاع خاص تعاني المدينة من محدودية بل وندره الأرض الفضاء ويشكل وجود مساحة أرض كبيرة ملك هيئة السكة الحديد وغير مستغلة مما يشكل فرصة للاستثمار بالمدينة، والتي يمكن استغلالها في مشروعات عدة مثل ( مساكن منخفضة التكاليف - نقل سوق الجملة - إنشاء منطقة حرفيين.... (الخ).</p>
<p>الاهداف</p>	<p>الاستفادة من الموارد الطبيعية. خلق فرص عمل جديدة. جذب استثمارات جديدة. وجود قطعة أرض مؤهلة بالمرافق والخدمات للأنشطة المختلفة.</p>	<p>الاهداف</p> <p>نتائج المشروع الرئيسية</p>
<p>الأنشطة الرئيسية</p>	<p>الاتفاق مع هيئة السكة الحديد. إزالة الإشغالات. توفير المرافق والخدمات. وضع خطة للاستغلال.</p>	<p>الأنشطة الرئيسية</p>

## قضايا الاقتصاد

## ٢. إنشاء سوق جديد خارج المدينة وإعادة استغلال ارض السوق الحالي

يقوم مجلس المدينة بعقد بروتوكول تعاون مع هيئة السكة الحديد بشأن استخدام الأرض الخاصة بها في إنشاء سوق حضاري وتوضيح الأثر المتوقع على المدينة.

بعد ذلك يضع مجلس المدينة خطة لتدبير التمويل للمشروع (الحكومة المركزية - مساهمات رجال الأعمال - تحصيل رسوم من التجار والباعة - فتح باب التبرع للمواطنين... الخ).

ثم يقوم مجلس المدينة بالتعاون مع الشركاء المحليين في وضع تصور للاستغلال الأمثل لموقع السوق القديم في نشاط يخدم تنمية الاقتصاد المحلي.

إنشاء وحدة تدريب تحويلي للخريجين .

وصف كيفية تنفيذ المشروع

الأنشطة التكميلية اللازمة لتحقيق الهدف

أرض السكة الحديد

الموقع

١٢ شهر

المدة المقدرة

سكان المدينة - الباعة والتجار

المستفيدون

مجلس المدينة - التجار

شركاء عملية التنفيذ

٤٢٠٠٠٠ جنيه مصري

التكلفة بالجنيه المصري

السوق الحالي يوجد داخل

الكتلة السكنية مما له آثار

بيئية سيئة على السكان

خلفية عن المشروع

المحيطين، كما إنه يعوق حركة

المرور داخل المدينة.

الاستفادة من الموارد

الطبيعية.

خلق فرص عمل جديدة.

تيسير الانتقالات وحركة المرور

بالمدينة.

الاهداف

إنشاء سوق حضاري منظم.

إيجاد مساحة جيدة داخل

الكتلة السكنية يمكن

استغلالها.

نتائج المشروع الرئيسية

بروتوكول تعاون مع هيئة

السكة الحديد في حالة

استغلال ارض مستعمرة السكة

الحديد في وضع السوق.

تدبير التمويل للمشروع.

تجهيز وإعداد السوق الجديد.

وضع مخطط لاستغلال موقع

السوق القديم.

نقل السوق القديم.

أنشطة المشروع الرئيسية

## قضايا الاقتصاد

### ٣. تطوير كورنيش بحر شبين و انشاء متنزهات و مناطق ترفيهية

<p>يقوم مجلس المدينة بإجراء حصص للإشغالات الحالية للكورنيش وتقدير التعويضات العادلة، ثم عقد اجتماع مع المتضررين للتعرف على مقترحاتهم وآرائهم في المشروع.</p>		<p><b>الموقع</b> المدّة المقدّرة المستفيدون شركاء عملية التنفيذ التكلفة بالجنيه المصري</p> <p>كورنيش بحر شبين ملح وفوري اهالي المدينة الادارة المحلية و المستثمرين و جهاز شؤون البيئة اجرائى</p>
<p>ثم عرض فكرة المشروع على المستثمرين والذين لديهم الرغبة في إقامة نشاط للتعرف على آرائهم في شأن تصميم الوحدات وطريقة وأسلوب التعامل مع الإدارة المحلية. نقل الإشغالات الحالية في أماكن مناسبة بما لا يضر مصالحهم.</p>	<p>وصف كيفية تنفيذ المشروع</p>	<p>يمر بالمدينة بحر شبين وهو يعد أحد مميزات المدينة ويعتبر غير مستغل بشكل جيد حتى الآن، فيوجد بعض الورش والأنشطة المختلفة والتي لا تتناسب مع إمكانيات هذا المورد.</p> <p><b>الاهداف</b> نتائج المشروع الرئيسية</p> <p>تحسين البيئة العمرانية للمدينة كورنيش منظم بدون إشغالات و مناطق ترفيهية عليّة حصص وإزالة الإشغالات</p>
<p>برامج لزيادة الوعي البيئي لدى الأهالي</p>	<p>الأنشطة التكميلية اللازمة لتحقيق الهدف</p>	<p>القائمة علي ممشى الكورنيش تحديد المواقع المناسبة لإقامة أنشطة ترفيهية وضع التصميمات المناسبة منطقة الكورنيش طرح اعمال تطوير الكورنيش علي مستثمرين بنظام حق الانتفاع أو قيام المدينة بها من حصيلة الموارد المحلية</p> <p>أنشطة المشروع الرئيسية</p>



وافق المجلس العبي المحلي للمحافظة على مشروع المخطط الإستراتيجي العام للمدينة بتاريخ ٢٠١٠/١ وافقت هيئة العمليات بوزارة الدفاع على مشروع المخطط الإستراتيجي العام للمدينة برقم ٢٠٠٩/١٥٥٦ بالظوابط و الأشرطاط الوارده بكتابهم الوارد للهيئة في هذا الشأن. تمت مراجعة مشروع المخطط الإستراتيجي العام للمدينة واقاراه من الهيئة العامة للتخطيط العمراني. تم اعتماد الحيز العمراني للمدينة من اللجنة الدائمة لإعتماد الأحوزة العمرانية المشكله بالقرار الوزاري رقم ٣٦ لسنة ١٩٩٣ بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/٢/٣ بمسطح ٥٧١ فدان و بطاقة استيعابية ٥٠١١٩ نسمة و بكثافة سكانية شخص/فدان

## قرار اعتماد مشروع المخطط الإستراتيجي العام

لمدينة بركة السبع محافظة المنوفية  
تم اعداد المخطط الإستراتيجي العام لمدينة بركة السبع محافظة المنوفية من قبل الهيئة العامة للتخطيط العمراني متمثلة في المركز الإقليمي للتخطيط و التنمية العمرانية لمحافظة اقليم الدلتا بالاشتراك مع الوحدة المحلية و ادارة التخطيط العمراني بالمحافظة  
تم عرض مشروع المخطط الإستراتيجي العام للمدينة بالوحدة المحلية طبقا لقانون البناء الصادر بالقرار الجمهوري رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨







## مشروع اعداد المخططات الاستراتيجية العمرانية للمدن الصغيرة

الثاني: تعزيز ادارة العمران والاراضي والذي يتضمن تدريب السلطات المحلية في مجال ادارة المعلومات و التخطيط الاستراتيجي العمراني و ادارة الاراضي و العمران. كما يعني المشروع بالعلاقات التبادلية بين كل من الريف و الحضر بهدف تطوير المؤسسات الصغيرة و المتوسطة في المجتمعات الريفية في شأن القضايا المتعلقة بالصحة العامة بما في ذلك من معالجة مياه الصرف الصحي بطريقة مناسبة وإدارة النفايات الصلبة، وتحسين الظروف المعيشية لسكان المناطق الفقيرة. كذلك يقر المشروع بأهمية الحكم الرشيد و الاخذ بعين الاعتبار احتياجات الفئات الاكثر تعرضاً للتغيرات التنموية و القضايا البيئية المشتركة وذلك ضمن عدة قطاعات تتطلب اهتماماً خاصاً

يقوم برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية UN- Habitat بتقديم الدعم الفني للهيئة المصرية العامة للتخطيط العمراني في اعداد المخططات الاستراتيجية العمرانية لعدد ٦٠ مدينة صغيرة ذات حجم سكاني اقل من ٦٠,٠٠٠ نسمة، و تبني المشروع منهج اللامركزية المتكامل لتصدي لقضايا التنمية العمرانية و إدارة الاراضي بالاضافة الى القضايا الاجتماعية و الاقتصادية و البيئية الملحة. يتكون مشروع اعداد المخططات الاستراتيجية العمرانية للمدن الصغيرة من عنصرين رئيسيين:

الاول: وضع رؤية استراتيجية و التي تتضمن اعداد المخطط الاستراتيجي العمراني لعدد ٦٠ مدينة صغيرة من خلال عملية تشاركية. حيث يحدد شركاء التنمية القضايا ذات الاولوية و الاجراءات التي يمكن اتباعها لتحسين ظروف السكن و الخدمات العمرانية و الاقتصاد المحلي بمدنهم مما يوفر خريطة طريق لتطوير المدينة على مدي العقدتين المقبلين.

برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية  
مكتب مصر  
اش إسماعيل اباطة، القاهرة، مصر  
هاتف: +٢٠٢ ٢٧٩٢٣٠٨٦  
فاكس: +٢٠٢ ٢٧٩٢٣٠٨٦  
البريد الالكتروني: Egypt.programme@unhabitat.org  
الموقع الالكتروني: http://www.unhabitat.org

وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية  
الهيئة العامة للتخطيط العمراني  
اش إسماعيل أباطة – القصر العيني  
١١٥١٦ القاهرة – جمهورية مصر العربية  
هاتف: +٢٧٩٢١٥٢١-٢٧٩٢١٥٢١ (٢٠٢)  
فاكس: +٢٧٩٢١٥١٢ (٢٠٢)  
الموقع الالكتروني: www.gopp.gov.eg